

ERABAKI PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

LEHENENGOA.- Jaregin behar den ondasun higiezina, UREDERRAKO GORDAREN KSAAN dagoena, Getxoko Udalbatzaren Ondasunen Inbentarioan dago jasota (15. zenbakia, Bilboko 7. Jabetza Erregistroa, 835. liburukia, 62. liburua, 207. folioa, 2291 finka, jabari publikokoa - Zerbitzu publikokoa, Erandioko udalerrian dagoena).

PRIMERO.- Que el bien inmueble objeto de desafectación CASA DEL GUARDA DE UREDERRA consta en el Inventario de Bienes de la Corporación de Getxo con el nº 15, Registro de la Propiedad nº 7 de Bilbao, Tomo 835 Libro 62, Folio 207, Finca 2291 calificado como bien de dominio público - servicio público, sito en el municipio de Erandio.

BIGARRENA.- Bere deskribapena forma irregularreko lursaila da. Zortziehun eta hogeita bost metro koadroko azalera, eta hirurogeita hamabi metro koadroko oinplanoko eraikin angeluzuzena. Getxoko Udalarena da jabe gisa edukitza lasai eta baketsuagatik, 1930 baino lehenagotik.

SEGUNDO.- Su descripción es la de terreno de forma irregular. Superficie de ochocientos veinticinco metros cuadrados, con edificio de forma rectangular en su planta de setenta y dos metros cuadrados. Pertenece al Ayuntamiento de Getxo por posesión quieta y pacífica en concepto de dueño con fecha anterior a 1930.

HIRUGARRENA.- Jasota dago Azpiegitura eta Zerbitzuen buruak emandako txostena, non egiaztatzen baita aipatutako higiezin horrek ez diola gaur egun zerbitzurik ematen ur-zerbitzuari, eta ez dela beharrezkoa zerbitzuari lotuta egotea Getxoko udalerraren hornidura bermatzeko. Hornidura hori, gaur egun, Bilbao-Bizkaia Ur Partzuergoak bermatzen du, bere hartuneen eta/edo hornikuntza-gordailu arautuen konexioen bidez.

TERCERO.- Que, consta e Informe emitido por el Jefe de Infraestructuras y Servicios acreditando que el anteriormente mencionado inmueble no presta servicio en la actualidad al servicio de aguas, no siendo necesaria su existencia vinculada al servicio para poder garantizar el suministro al municipio de Getxo, suministro garantizado en la actualidad por el Consorcio de Aguas de Bilbao-Bizkaia a través de sus tomas y/o conexiones a depósitos de suministro regulado asegurado.

LAUGARRENA.- Espedientean jasota dago txosten juridikoa .

CUARTO.- Que consta en el expediente informe juridico del Departamento proponente.

Aurreko aurrekariak ikusita, honako hauek aplikatuko dira:

A la vista de los anteriores antecedentes son de aplicación los siguientes:

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

LEHENENGOA.- Ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduaren 6.1 artikulua honako hau xedatzen du: "*Ondare-ondasunak edo ondasun propioak dira toki-erakundearen jabetzakoak izanik erabilera publikorako edo zerbitzu publikoren bati atxikita ez daudenak*".

BIGARRENA.- Toki-erakundeen ondasunen erregelamenduaren ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako toki-erakundeen ondasunen erregelamenduaren 8. artikulua honako hau dio:

1.- *Toki-erakundeen ondasunen kalifikazio juridikoa aldatzeko, beharrezkoa da haien egokitasuna eta legezotasuna egiaztatzen duen espedientea.*

2.- *Dagokion toki-korporazioak espedientea ebatzi beharko du, hilabetez jendaurrean jarri ondoren, bertako kideen legezko kopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoarekin hartutako erabakiaren bidez. Dena den, desatxikitako ondasunak toki-erakundearen ondarean sartzea, jabari publikoa mugatzen datozenean ere, ez da egintzat joko harik eta korporazioko organo eskudunak kasuan kasuko ondasunak formalki jasotzen dituen arte, eta toki publikoa izan arte jarraituko dute.*

3.- *Aldaketa automatikoki gertatzen da hiri-antolamenduko planak eta obra- eta zerbitzu-proiektuak behin betiko onesten direnean, hogeita bost urte baino gehiagorako ondare-ondasunak erabilera edo zerbitzu publiko edo komunal bati atxikitzen zaizkionean, eta entitateak usukapio bidez eskuratzen duenean, Zuzenbide Zibilaren arabera, erabilera edo zerbitzu publiko edo komunal baterako erabiltzen den gauza baten jabaria.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Que el artículo 6.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio dispone lo siguiente: "*Son bienes patrimoniales o de propios los que siendo propiedad de la Entidad local no estén destinados a uso público ni afectados a algún servicio público*"

SEGUNDO.- Que el artículo 8 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio del Reglamento de bienes de las Entidades Locales que:

1- *La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades Locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.*

2- *El expediente deberá ser resuelto, previa información pública durante un mes, por la Corporación Local respectiva, mediante acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma, si bien la incorporación al patrimonio de la Entidad Local de los bienes desafectados, incluso cuando procedan de deslinde de dominio público, no se entenderá efectuada hasta la recepción formal por el órgano competente de la Corporación de los bienes que se trate, y en tanto la misma no tenga lugar seguirán teniendo aquellos el carácter de dominio público.*

3- *La alteración se produce automáticamente con la aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios, con la adscripción de bienes patrimoniales por más de veinticinco años a un uso o servicio público o comunal y cuando la Entidad adquiera por usucapión, con arreglo al Derecho Civil, el dominio de una cosa que viniere estando destinada a un uso o servicio público o comunal.*

HIRUGARRENA.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.l) eta 47.2.n) artikuluetan eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean aurreikusitakoaren arabera, Getxoko Udalaren Osoko Bilkura da toki-erakundeen ondasunen kalifikazioa aldatzeko organo eskuduna, eta erabakia korporazioetako kideen legezko kopuruaren aldeko gehiengo osoz hartu behar da.

KONTRATAZIO, ONDARE ETA ETXEBIZITZA arduradunak hala eskatuta, honako hau igortzen da LURRALDEKO INFORMAZIO BATZORDEAK kontuan har dezan:

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA.- Onestea Erandioko UREDERRAKO GUARDA ETXEA izeneko jabari publikoko ondasunaren - Zerbitzu publikoaren - Desafektazioa, Getxoko Udalbatzaren 15 zenbakiko Ondasunen Inbentarioan jasota dagoena, haren izaera juridikoa jabari publikotik ondarrera aldatuz.

BIGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta udal honetako iragarki-oholean argitaratzea, jendaurreko informazioaren izapidea hilabeteko epean irekitzeko. Epe horretan, interesdunek aukera izango dute izapide horren baldintzei buruzko alegazioak aurkezteko.

Modu berean, testu berria udalaren webgunean argitaratuko da.

TERCERO.- Que según lo previsto en los artículos 22.2.l) RBRL y 47.2.n) y Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local el Pleno del Ayuntamiento de Getxo es el órgano competente para la alteración de la calificación de bienes de las Entidades Locales debiendo ser adoptado el acuerdo con el voto favorable por mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones.

A instancia del Responsable de CONTRATACIÓN, PATRIMONIO Y VIVIENDA, se eleva a la consideración de la COMISIÓN INFORMATIVA DEL TERRITORIO la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar el inicio de expediente para la desafectación del bien dominio público -servicio público denominado CASA DEL GUARDA DE UREDERRA sito el municipio de Erandio que consta en el Inventario de Bienes de la Corporación de Getxo con el nº 15, transformando su naturaleza jurídica de dominio público a patrimonial

SEGUNDO.- Publicar este Acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia y en el Tablón de anuncios de esta Entidad Municipal para la apertura del trámite de información pública por plazo de un mes; plazo éste durante el cual quienes se consideren interesados podrán presentar las alegaciones correspondientes al respecto de los términos de aquél.

Igualmente el texto se publicara en la Web municipal.

EL CONCEJAL RESPONSABLE DEL
ÁREA CONTRATACION,
PATRIMONIO Y VIVIENDA

RESPONSABLE DE PATRIMONIO,
CONTRATACIÓN Y COMPRAS

Fdo. Álvaro González Pérez

Fdo. Leire Bilbao Fuente