Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: Joseba Arregi Martinez (Zinegotzi eskuordea 2015/2985 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejal/a delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 2985/2015) Data: 2016/05/24 Fecha: 24/05/2016
Ignacio J. Etxebarria Etxeita (IDAZKARI NAGUSIA/EL SECRETARIO GENERAL)
Cod. Validacion: GET/DEK/2016/2068 xZPqTDxsly

Legez emandako eskurantzez baliaturik proposatu da hurrengo dekretua onestea.

En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	**2068 / 2016**	**Erref. /** Ref.:	**LB/JZ/ai**
Gaia / Asunto:	**Alangoko 21.1 EUn 145 BOEn zozketari ekiteko eguna finkatzea/ Fijar fecha celebración sorteo 145 V.P.O Alango U.E.21.1.**		
Arloa / Área:	***ONDAREA* / PATRIMONIO**		
Interesduna / Interesado:	**GOBIERNO VASCO-EUSKO JAURLARITZA (DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y POLITICAS SOCIALES) / NOTARIA DE D. MARIANO-JAVIER GIMENO GOMEZ-LAFUENTE / LAZORA, S.A.**		

ALANGOKO 21.1. EGIKARITZE UNITATEAN 145 BOE SUSTATU-ERAIKITZEKO espedientea ikusi da.

Habida cuenta del expediente incoado para la PROMOCIÓN-CONSTRUCCIÓN DE 145 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 ALANGO; y,

GERTAERA.- Alkatetzaren 1839/2012 Dekretuaren bitartez, apirilaren 16koa, erabaki zen Alango 21.1. EUn (1A-1B lursaila) 145 BOEn esleipen-prozedura hastea, Getxoko udalaren lurren gaineko babes ofizialeko etxebizitza horiek eta eranskinen (ganbarak eta garajeak) geroko adjudikazioaren azalera eskubidea kostubidez ematea eta eratzea arautzen duten baldintza teknikoen eta juridikoen pleguaren arabera. Plegu hori Udalbatzak 2010.9.23ko 136 erabakiaren bidez onetsi zuen.

RESULTANDO.- Que, por Decreto de Alcaldía 1839/2012, de 16 de abril, se acordó dar inicio al procedimiento de adjudicación de 145 VPO en la U.E. 21.1 de Alango (parcela 1A-1B), de acuerdo con el Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación en arrendamiento de viviendas de protección oficial y anejos vinculados (trasteros y garajes), aprobado por acuerdo de Pleno nº 136 con fecha 23.9.2010; y,

GERTAERA.- Kontutan hartuz etxebizitzen eraikuntza lanak 2013ko amaieran hasi zirela, eta onartu eta baztertuen zerrendak ez zirela egin, Alkatetza-Lehendakaritzaren 97/2015 Dekretuaren bitartez, urtarrilaren 14koa, erabaki zen Alkatetza-Lehendakaritzaren 1839/2012 Dekretua, apirilaren 16koa efekturik gabe uztea, eta berriro hastea etxebizitzen esleipen prozedura.

RESULTANDO.- Que, dado que las obras de construcción de las viviendas se iniciaron a finales de 2013, y que no se habían elaborado los listados de admitidos y excluidos, por Decreto de Alcaldía-Presidencia 97/2015, de 14 de enero, se acordó dejar sin efecto el Decreto de Alcaldía-Presidencia 1839/2012, de 16 de abril, y dar inicio de nuevo al procedimiento de adjudicación de las viviendas; y

GERTAERA.- Eusko Jaurlaritzaren (Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen saila) eta Getxoko Udalaren artean Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua (Etxebide) erabiltzeko sinatu zen lankidetza-hitzarmenaren arabera, 2000ko apirilaren 3koa, Etxebidek 2015eko abuztuaren 17an igorri zuen sustapen honetarako etxebizitza eskabideen datu basea.

RESULTANDO.- Que, en virtud del Convenio de Colaboración para la utilización del Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide), de 3 de abril de 2000, suscrito entre el Gobierno Vasco (Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente) y el Ayuntamiento de Getxo, fue remitida por Etxebide, el 17 de agosto de 2015, la base de datos de

solicitudes de vivienda para esta promoción; y,

GERTAERA.- 2015eko irailaren 28ko 3542/2015 Dekretuaren bidez sustapen horretako (EB2-2238/11 erreferentziko Etxebide espedientea) etxebizitzen onartuen eta baztertuen zerrendak baietsi ziren.

RESULTANDO.- Que, a través del Decreto 3542/2015, de fecha 28.9.2015, se dispuso la aprobación de las listas de admitidos y excluidos del procedimiento de adjudicación de las viviendas de la mencionada promoción (Expediente Etxebide referencia: EB2-2238/11); y,

GERTAERA.- 3542/2015 zenbakiko Dekretuaren aurka berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izateko hilabete bateko epea eman zen (2015eko irailaren 30etik 2015eko urriaren 30era).

RESULTANDO.- Que, contra el anterior Decreto 3542/2015 se concedió plazo de un mes (desde el 30.9.15 al 30.10.15), para la interposición de recurso de reposición; y,

GERTAERA.- Aurkeztutako helegiteak ebatzi dira, onartutakoen eta baztertuen zerrenda egokia den guztian zuzenduta.

RESULTANDO.- Que, se han resuelto los recursos presentados, habiéndose rectificado la lista de admitidos y excluidos en lo que procede; y,

GERTAERA.- 21-1. ALANGO (1A-1B PARTZELA) EXEKUZIO UNITATEAN BABES OFIZIALEKO 16 ETXEBIZITZAREN ETA ITURRIBARRI II.EKO 24.1. BURUTZEAREN UNITATEAN GETXOKO UDALAREN JABETZAKO LURZORUEN GAINEKO AZALERA ESKUBIDEAREN ERAKETA ETA KOSTUBIDEZKO EMATEA ETA BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA ETA ERANSKINEN (TRASTE-TOKIAK ETA GARAJEAK) ONDORENGO ERRENTAMENDURAKO ADJUDIKAZIOA ARAUTUKO DUTEN AGIRI TEKNIKO ETA JURIDIKOEN PLEGUAN hauxe xedatu zen, besteak beste:

RESULTANDO.- Que, el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y JURÍDICAS QUE RIGEN LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN EN ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ANEJOS VINCULADOS (TRASTEROS Y GARAJES) EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1. ALANGO (PARCELA 1A-1B), entre otras cuestiones, dispone:

"B) BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ETA ERANSKINEN (GARAJE ETA TRASTE-TOKIAK) KONTRATUEN EMATEA.

"B) OTORGAMIENTO DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL Y ANEJOS (GARAJES Y TRASTEROS).

V.2.- ADJUDIKAZIOAREN PROZEDURA.

V.2.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

e) Hautatuen zerrenda eta itxarote zerrendan daudenena.

e) Lista de seleccionados y de espera.

Aurkezten diren errekurtsoei buruzko ebazpena emandakoan, etxebizitzen esleipendun

Resueltos los recursos presentados, se procederá al sorteo para seleccionar las

Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: Joseba Arregi Martinez (Zinegotzi eskuordea 2015/2985 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejal/a delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 2985/2015) Data: 2016/05/24 Fecha: 24/05/2016
Ignacio J. Etxebarria Etxeita (IDAZKARI NAGUSIA/EL SECRETARIO GENERAL)
Getxo

gertatzen diren pertsonak hautatzeko zozketari ekingo zaio. Notarioaren aurrean egingo da zozketa hori. Zozketan parte hartzeko esleitutako zenbaki kopurua elkarbizitzako unitateko kideen arabera egingo da.

personas adjudicatarias de vivienda. Dicho sorteo se realizará ante Notario. La cantidad de números asignados para la participación en el sorteo se realizará en función de los miembros de la unidad convivencial.

Etxebizitza baino eskaera gehiago izatera, itxarote-zerrenda osatuko dute alokairurako aukera izateko hasierako adjudikaziodunen bat baja bada. Alokairurako aukera izateko itxarote-Zerrendak bost (5) urtez iraungo du indarrean, promozioaren etxebizitza guztiak esleitzen diren unetik zenbatzen hasita.

En caso de existir más solicitudes que viviendas, se elaborará una lista de espera para acceder a alquiler en caso de baja de alguno/a de los/as adjudicatarios/as iniciales. La Lista de Espera para acceder a alquiler tendrá una vigencia de cinco (5) años a contar desde el momento en que hayan sido adjudicadas todas las viviendas de la promoción.

Itxarote-zerrenda eraginkortasun eta berme handiagoz betetzeko xedearekin, zerrenda hori osatzen dutenek urtero itxarote-zerrenda horretan izateko borondatea berritu beharko dute. Halaber, Getxoko Udalari jakinarazi beharko diote etxebizitzaz aldatuz gero, euren eskubideen interesetarako, dagozkion jakinarazpenak gauzatu ahal izateko. Aldaketa horiek jakinarazi ezean, ondore horietarako adierazten den azken etxebizitzara helaraziko dira jakinarazpenak eta ulertuko da jakinarazpena bi aldiz gauzatzen ahalegindu eta alferrikakoa gertatu, eta horren ondoren Buletinean argitaratutakoan, interesdunak bertan behera utzi duela hasiera bateko eskaera."

Para mayor efectividad y garantía del cumplimiento de la lista de espera, los integrantes de la misma deberán renovar anualmente su voluntad de integrar dicha lista de espera. Asimismo deberán informar al Ayuntamiento de Getxo los cambios de domicilio que efectúen a fin de poder realizarles las comunicaciones que a sus derechos interesen. En caso de que dichas modificaciones no sean notificadas, se realizarán las comunicaciones con el último domicilio señalado al efecto, entendiéndose que tras dos intentos fallidos de comunicación y la posterior publicación en el Boletín el interesado ha desistido de su solicitud inicial."

OINARRIA.- Etxebizitzak ondo adjudikatzeko, eta horretarako onetsitako pleguetan ezarritakoarekin bat etorriz, adjudikatzeko zozketa publikoaren oinarriak arautu behar dira.

CONSIDERANDO.- Que, a fin de la correcta adjudicación de las viviendas y en concordancia con lo establecido en los Pliegos que regulan la promoción han de regularse las Bases del Sorteo Público de Adjudicación; y,

OINARRIA.- Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailburuaren babes ofizialeko etxebizitzak adjudikatzeko prozedurei buruzko 2008. urteko apirilaren 16ko Aginduaren 29. artikuluari jarraiki, oro har, adjudikaziodunen hautaketa zozketa bidez egingo da.

CONSIDERANDO.- Que, a tenor del artículo 29 de la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial con carácter general la selección de adjudicatarios se llevará a cabo mediante sorteo; y,

OINARRIA.- Bestaldetik, aipatutako agindu horren 30. artikuluak adierazten du ezen, oro

CONSIDERANDO.- Que, por otro lado, el artículo 30 de la citada Orden indica que con

Sinatua: Firmado: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Joseba Arregi Martinez (Zinegotzi eskuordea 2015/2985 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejal/a delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 2985/2015) Data: 2016/05/24 Fecha: 24/05/2016
Ignacio J. Etxebarria Etxeita (IDAZKARI NAGUSIA/EL SECRETARIO GENERAL)

har, adjudikaziodunak hautatzeko zozketa etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa eman ondoren egin beharko dela.

carácter general el sorteo para la selección de adjudicatarios deberá celebrarse con posterioridad al otorgamiento de la calificación provisional de las viviendas; y,

OINARRIA.- Era berean, aurretik esandako aginduaren 31. artikuluak adierazten du zozketa notarioaren aurrean edo dagokion Udalean fede publikoaren eginkizuna betetzen duen pertsonaren aurrean egingo dela, bere egitura organiko edo funtzionalean aurreikusitakoarekin bat etorriz.

CONSIDERANDO.- Que, igualmente el artículo 31 de la antedicha Orden señala que el sorteo se realizará ante Notario o ante la persona que ostente la función de fe pública en el Ayuntamiento correspondiente, de conformidad con lo previsto en su estructura orgánica o funcional; y,

OINARRIA.- Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

CONSIDERANDO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

OINARRIA: Herri-administrazioen eta Administrazio-prozedura Komunaren Araubide Juridikoari buruzko 30/1992 Legea; Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; apirilaren 18ko 781/1986 EDLak onetsitako testu bategina; ALANGO 21.1 egikaritze-unitateko 145 BOEei araupetzen duten Baldintzen Pleguak; Agindua, 2008ko apirilaren 16koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzkoa; gainerako Babes Ofizialeko Etxebizitzei aplikagarria zaien araudia, eta baterako legeria.

VISTOS: Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1986, de 18 de abril; Pliegos de Condiciones que rigen la promoción de 145 VPO en la U.E. 21.1 Alango, Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial; demás normativa aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y legislación concordante,

HONAKOA XEDATU DUT:

VENGO EN DISPONER:

LEHENENGOA.- 21.1 Alango egikaritze-unitateko 145 BOE adjudikatzeko prozeduran onartuen behin-betiko zerrenda onestea (EB2-2238/11 erreferentziako Etxebide espedientea). Zerrenda hori ebazpen honetako 1. eranskinean jasota dago, hurrenez hurren.

PRIMERO.- Aprobar la lista definitiva de admitidos del procedimiento de adjudicación de 145 VPO DE LA U.E. 21.1. ALANGO (Expediente Etxebide Referencia: EB2-2238/11), en el municipio de Getxo, que se refleja en el Anexo 1 de la presente resolución.

BIGARRENA.- Alangoko 21.1 EUn 145 BOEn zozketari ekiteko eguna finkatzea, onartuen zerrendakoentzat 1. eranskinean agertzen direnak, datorren 2016ko ekainaren 30ean, eguerdiko 12etan Gobelako kiroldegian.

SEGUNDO.- Fijar la celebración del sorteo de las viviendas entre los integrantes del listado de admitidos incluido como anexo nº 1, para el próximo día 30 de junio de 2016, a las 12:00 del mediodía en el polideportivo de Gobela.

HIRUGARRENA.- Etxebizitzen zozketa publikoari buruzko oinarriak onestea, 2.

TERCERO.- Aprobar las Bases del Sorteo Público de Adjudicación de las viviendas que se

Sinatua: Firmado: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Joseba Arregi Martinez (Zinegotzi eskuordea 2015/2985 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala/a delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 2985/2015) Data: 2016/05/24 Fecha: 24/05/2016
Ignacio J. Etxebarria Etxeita (IDAZKARI NAGUSIA/EL SECRETARIO GENERAL)
Getxo

Eranskinean agertzen direlarik.

LAUGARRENA.- Notarioa zozketan egoteko eskatu (lehenengo atalean esaten den bezala), horren Akta egin dezan.

BOSGARRENA.- Dekretu hau, Lazora SA adjudikaziodunari jakinaraziko zaio.

SEIGARRENA.- Dekretu hau eta eranskinak Udalaren ediktu-oholean argitaratuko dira, dagozkion publizitate-ondoreetarako. Dekretu honi, halaber, ohiko publizitatea emango zaio bestelako komunikabideetan.

recogen en el Anexo nº 2.

CUARTO.- Requerir la presencia del Notario en el sorteo indicado en el apartado primero, a fin de que levante Acta del mismo.

QUINTO.- Notificar el presente Decreto a la empresa adjudicataria de la presente promoción, Lazora S.A.

SEXTO.- Proceder a la publicación del presente Decreto y sus anexos en el Tablón de Edictos Municipal a los efectos de publicidad oportunos. Proceder asimismo a dar al presente decreto la publicidad habitual en otros medios.

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/ administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/ Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Sinatua: Firmado:
Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Joseba Arregi Martinez (Zinegotzi eskuordea 2015/2985 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejal/a delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 2985/2015) Data: 2016/05/24 Fecha: 24/05/2016
Ignacio J. Etxebarria Etxeita (IDAZKARI NAGUSIA/EL SECRETARIO GENERAL)