Legez emandako eskurantzez baliaturik proposatu da hurrengo dekretua onestea.

En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	**1694 / 2012**	**Data /** Fecha:	**30/03/2012**
Gaia / Asunto:	**Aprobar las listas de admitidos/as y excluidos/as del procedimiento de adjudicación de 33 VPO U.E. 21.1. ALANGO (Expediente Etxebide Referencia: EB2- 1047/11-LE-000), en el municipio de Getxo, que se reflejan en los Anexos 1 y 2 de la presente Resolución, respectivamente.**		
Arloa / Área:	***ONDAREA /* PATRIMONIO**	**Erref. /** Ref.:	**JZ/ai**
Interesduna / Interesado:	**GOBIERNO VASCO-EUSKO JAURLARITZA (VIVIENDA, OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE) / CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L**		

21.1 Alango egikaritza unitateko 4 eta 6 lursailetako babes ofizialeko 33 etxebizitza adjudikatzeko prozeduran onartutako eta baztertutako pertsonen zerrendak ikusi dira.

Vistos listados de admitidos y excluidos en el procedimiento de adjudicación de 33 Viviendas de Protección Oficial en parcelas residenciales 4 y 6 de la U.E. 21.1 Alango de este término municipal; y,

GERTAERA.- Eusko Jaurlaritzak (Lurralde Antolaketa, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak) eta Getxoko Udalak lankidetza hitzarmena egin zuten, Euskal Etxebizitza Zerbitzua (Etxebide) erabiltzeko.

RESULTANDO.- Que, entre el Gobierno Vasco (Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente) y el Ayuntamiento de Getxo fue suscrito Convenio de Colaboración para la utilización del Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide); y,

GERTAERA.- Alkatetzaren 3683/2011 Dekretuaren bitartez, uztailaren 12koa, erabaki zen Alangoko 21.1. burutze unitatearen 4 eta 6 lursailetako babes ofizialeko 33 etxebizitza adjudikatzeko prozedurari hasiera ematea, Getxoko udalaren lurren gaineko babes ofizialeko etxebizitza horiek eta eranskinen (ganbarak eta garajeak) geroko adjudikazioaren azalera eskubidea kostubidez ematea eta eratzea arautzen duten baldintza teknikoen eta juridikoen pleguaren arabera. Plegu hori Tokiko Gobernu Batzarrak 2010.12.21eko 759 erabakiaren bidez onetsi zuen.

RESULTANDO.- Que, por Decreto de Alcaldía 3683/2011, de 12 de julio, se acordó dar inicio al procedimiento de adjudicación de 33 viviendas de protección oficial en las parcelas 4 y 6 de la unidad de ejecución 21.1 de Alango, de acuerdo con el Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación de dichas viviendas de protección oficial y anejos vinculados (trasteros y garajes), aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 759 con fecha 21.12.2010; y,

GERTAERA.- 2011.07.21ean 3683/2011 zenbakiko dekretua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

RESULTANDO.- Que, con fecha 21.07.2011 fue publicado el Decreto nº 3683/2011 en el Boletín Oficial de Bizkaia; y,

GERTAERA.- Kontratazioa eraentzen duten pleguen arabera, adjudikaziodunak (azalera-

RESULTANDO.- Que, según se dispone en los Pliegos que rigen la contratación, el adjudicatario – superficiario queda facultado

eskuratzaileak) ahalmena du eraikuntza bukatutakoan bakarreko osagaiak eskualdatzeko.

para que una vez concluida la edificación realice la transmisión de los elementos privativos; y,

GERTAERA.- Tokiko Gobernu Batzarraren 2011. 04.20eko 204. erabakiaren bidez, xedatu zen CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.ri B-4810982-1 IFKrekin, udal-lursailen gainean azalera-eskubidea eratu eta kostu bidez emakidatzea, eta geroztik babes ofizialeko etxebizitzak, erantsiak eta atxikiak (trasteleku eta garajeak) esleitzea Alango 21.1. jardun unean (4-6 lurzatietan) izeneko kontratua adjudikatzea; y,

RESULTANDO.- Que, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 204 de fecha 20.04.11 se dispuso adjudicar a CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L., con C.I.F.: B4810982-1, el contrato de constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del Ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación de viviendas de protección oficial y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la unidad de ejecución 21.1 Alango (Parcelas 4-6); y,

GERTAERA.- 2011.06.27an azalera eskubidea Construcciones Olabarri S.L.ri lagatzeko eskritura sinatu zen, 75 urterako.

RESULTANDO.- Que, con fecha 27.06.11 fue suscrita escritura de cesión del Derecho de Superficie a favor de Construcciones Olabarri S.L. por un periodo de 75 años; y,

GERTAERA.- 2011ko ekainaren 28ko ebazpenaren bidez, babes ofizialeko behin-behineko kalifikazioa eman zitzaien Alangoko 21.1. burutzearen unitateko 4 eta 6 lursailetan eraikiko diren 33 etxebizitzei.

RESULTANDO.- Que, por Resolución de fecha 28.06.11 fue otorgada la calificación provisional de protección oficial a las 33 viviendas a construir en las parcelas 4 y 6 de la unidad de ejecución 21.1 Alango; y,

GERTAERA.- Eskariak aurkezteko epea amaitu zen eta ondoren, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari ofizioa bidali zitzaion, 21.1- "Alango" egikaritze-unitateko 33 BOEn sustapenari eutsi ahal izateko betekizunak egiaztatzeko prozesua abiarazteko.

RESULTANDO.- Que, finalizado el plazo de presentación de solicitudes fue remitido oficio a Gobierno Vasco, Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, solicitando fuera iniciado el proceso de comprobación de requisitos de acceso a la promoción de 33 VPO U.E. 21.1 "ALANGO"; y

GERTAERA.- 2012-01-27an, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak bidali zuen Getxoko babestutako etxebizitzen eskatzaileen zerrenda, eta 21.1 Alango egikaritza unitatean babes ofizialeko 33 etxebizitza esleitzeko ezarritako baldintzak nortzuk betetzen dituzten eta nortzuk ez adierazi zuen.

RESULTANDO.- Que, con fecha 27.01.2012 es remitido desde Gobierno Vasco, Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, la lista de solicitantes de VPO para Getxo indicando el cumplimiento o no de los requisitos establecidos para la promoción de 33 Viviendas de Protección Oficial en parcelas 4 y 6 de la U.E. 21.1- "Alango"; y,

OINARRIA.- Adjudikazioaren prozedura hasteko dekretuan zehaztutako datara arte aurkeztutako eskariak babes ofizialeko etxebizitzen araubidearen eta etxebizitza eta lurraren gaietako finantzaketa neurrien

CONSIDERANDO.- Que, las solicitudes presentadas hasta la fecha determinada en el Decreto de inicio del procedimiento de adjudicación han sido examinadas conforme a las condiciones y requisitos establecidos en la

gainean aplika daitekeen araudian ezarritako baldintzei eta betekizunei eta 26.1.- "Alango" egikaritze-unitateko 33 BOE sustatzea araupetzen duten Baldintzen Pleguetan jasotako gainerako zehaztapenei adituz aztertu dira.

normativa aplicable sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y demás especificaciones contenidas en los Pliegos de Condiciones que rigen la promoción de 33 VPO U.E. 21.1 "ALANGO"; y,

OINARRIA.- Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

CONSIDERANDO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21, 88 eta baterako artikuluak; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu berregina, Babes Ofizialeko gaian indarrean dagoen Araudia; 21.1- "Alango" egikaritze-unitateko 33 BOE araupetzen duten Baldintzen Plegua eta baterako gainerako legeria,

VISTOS: Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril; Normativa vigente en materia de Viviendas de Protección Oficial; Pliego de Condiciones que rigen la promoción de 33 VPO U.E. 21.1 ALANGO y demás legislación concordante,

HONAKOA XEDATU DUT:

VENGO EN DISPONER:

LEHENENGOA: 21.1- "Alango" egikaritze-unitateko 33 BOE adjudikatzeko prozeduran onartu eta baztertuen zerrendak onestea (EB2-1047/11-LE-000 erreferentziako Etxebide espedientea). Zerrenda horiek ebazpen honetako 1. eta 2. eranskinean jasota daude, hurrenez hurren.

PRIMERO: Aprobar las listas de admitidos/as y excluidos/as del procedimiento de adjudicación de 33 VPO U.E. 21.1. ALANGO (Expediente Etxebide Referencia: EB2-1047/11-LE-000), en el municipio de Getxo, que se reflejan en los Anexos 1 y 2 de la presente Resolución, respectivamente.

BIGARRENA: Ebazpen hau 2012.04.10an Udaleko Iragarkien Oholean argitaratuko da, eta bertan eta Udaleko web orrialdean (www.getxo.net) zerrendak hilabetez egongo dira ikusgai. Era berean, zerrenda horiek Lurralde Ordezkaritzako iragarkien oholetan ikusgai egongo dira, hilabetez.

SEGUNDO: Publicar la presente Resolución en el Tablón de Anuncios Municipal el próximo 10.04.2012. Los listados serán expuestos durante un mes en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la Web Municipal (www.getxo.net). Asimismo las listas serán objeto de exposición en el tablón de la Delegación Territorial durante un plazo de un mes.

HIRUGARRENA: Bizkaiko Lurralde Historikoan hedapenik handiena duen egunkarian ere zerrenden onespenaren eta ikusgai non dauden berri iragarriko da.

TERCERO: Anunciar en el periódico de mayor difusión del Territorio Histórico de Bizkaia la aprobación de las listas así como su exposición.

Ebazpen honek ez du administrazioaren biderik agortzen, eta Alkatetza-Udalburutzaren aurrean errekurtsoa jar dakioke, Administrazio

La presente Resolución no agota la vía administrativa, pudiendo interponerse contra la misma Recurso de Reposición ante la Alcaldía

Publikoen Araubide Juridikoaren eta Administrazioko Prozedura Erkidearen Legearen 107.1 artikuluan esandakoaren arabera Udaleko Iragarkien Oholean argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita, hilabeteko epearen barruan.

– Presidencia en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación en el Tablón de anuncios municipal según lo previsto en el Artículo 107.1 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

T.A.G. DEL ÁREA DE PATRIMONIO Y VIVIENDA

Izpta./Fdo. Patxo Palacios Huerta.

Proposamenaren esanetan ebatzi da

Se resuelve según la propuesta

Alkate Jn. naizen honek agindu eta izenpetzen dut Getxon goian agertzen den datan.

Lo manda y lo firma el Sr. Alcalde en Getxo en la fecha arriba indicada.

Concejal/a delegado/a / Zinegotzi delegatua
Alkatearen 3562/2011 Dekretu bidez eskuordetu
Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3562/2011

IDAZKARI NAGUSIA / EL SECRETARIO GENERAL