Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@getxo.eus
http://www.getxo.eus

ALANGOKO 21.1 BURUTZE UNITATEAN ALOKAIRUKO 145 BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ZOZKETARAKO OINARRIAK .

BASES DEL SORTEO DE 145 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN ALQUILER DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 DE ALANGO.

Getxoko Udalak 2016ko ekainaren 30ean egingo du Alango 21.1.burutze unitateko (Getxo) alokairuko Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen (testuan, aurrera antzean BOE) esleipenerako hautatuen eta ixarote zerrendaren zozketa. Zozketan sartuko dira zozketarako behin-betiko onartuen zerrendan agertzen diren Etxebideko (Eusko Jaurlaritzako Babestutako Etxebizitzaren Zerbitzua) etxebizitza eskabide guztiak.

El Ayuntamiento de Getxo, celebrará el próximo día 30 de junio de 2016 el sorteo de seleccionados y lista de espera para la adjudicación de las 145 Viviendas de Protección Oficial (en adelante VPO) en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango (Getxo). En dicho sorteo participarán todas las solicitudes de vivienda de Etxebide (Servicio de Vivienda Protegida de Gobierno Vasco) que figuren en el listado definitivo de admitidos al sorteo.

Zozketa jendaurrean egingo da eta arestian aipatu den egun horretako eguerdiko hamabietan egingo da, Gobela kiroldegian (Luis Lopes Oses kalea, zenbakirik gabe).

La celebración del sorteo será pública, realizándose a las doce horas del día señalado, en el Polideportivo de Gobela (c/ Luis López Osés s/n).

Zozketa egingo den lokal horren kapazitatea mugatua da eta, beharrezkoa bada, murriztu egingo da bertara sartzea mugikortasun murriztu iraunkorra duten pertsonen kasuan izan ezik, kasu horietan laguntzaile bati emango zaiolako pasatzeko baimena. Sartu nahi duten pertsonek babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzailearen NANaren edo dagokion nortasun agiriaren fotokopia aurkeztu behar dute.

Dado que el aforo del local donde se efectuará el sorteo es limitado se restringirá el acceso al mismo si fuera necesario, y salvo en casos de personas con movilidad reducida permanente, en los que se permitirá el paso de un acompañante, debiendo acreditarse las personas que quieran acceder a la sala mediante fotocopia del D.N.I. o documento de identidad correspondiente del solicitante de vivienda de protección oficial.

ZOZKETAREN ARAUAK

NORMAS DEL SORTEO

LEHENENGOA.- Xedea.

Zozketaren xedeak dira:

- 140 BOE, Alangoko 21.1 Egikaritza Unitatean (Getxo).
- 145 BOE horiek, sustapenaren baldintza tekniko eta juridikoen pleguan ezarri

PRIMERA.- Objeto.

Son objeto de sorteo:

- 145 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango (Getxo).
- Las 145 VPO se distribuyen, según lo recogido en el pliego de condiciones

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@getxo.eus
http://www.getxo.eus

denaren arabera, ondoko kupo hauetan banatu dira:

- 6 etxebizitza egokitu, mugikortasun murriztua dutenentzat, hots, 2008ko apirilaren 16ko Aginduak, etxebizitza beharraren inguruabarrei buruzkoa. Ezarritako definizioaren arabera.
- 84 etxebizitza Kideek 35 urtez azpitik dituzten Elkarbizitza-Unitateei zuzenduak.
- 11 etxebizitza guraso bakarreko familientzat.
- 44 etxebizitza kupo orokorrerako.

▪ Behin betiko zerrendan azaltzen diren eskabideek zizketan parte hartuko dute zenbaki batekin bizikidetza unitateko kide bakoitzagatik..

▪ Zozketa horren bidez ondoko hauek ebatziko dira:

a) Ondoren etxebizitza bat esleituko zaien hautatuen zerrenda.

b) Esleitu gabe geldituko diren espedientetarako itxarote-zerrenda.

<u>BIGARRENA.- Zozketaren sistema.</u>

Zozketaren sistema jarraian ematen den 2.1. idatz-zatian deskribatu da eta BONBOARENA deritzo. Beharrezkoak diren bitarteko materialak biltzea ezinezkoa izan delako ezin bada zozketa delako sistema hori erabiliz egin, zozketa sorospidez 2.2. idatz-zatian deskribatu den ZAKURATZEAREN sistemaren bidez egingo da.

2.1. <u>BONBOAREN SISTEMA:</u>

técnicas y jurídicas de la promoción, en los siguientes cupos:

- 6 viviendas adaptadas, para personas con movilidad reducida de carácter permanente, de acuerdo con la definición establecida en la Orden de 16 de abril de 2008, sobre circunstancias de necesidad de vivienda.
- 84 viviendas destinadas a unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años.
- 11 viviendas destinadas a familias monoparentales.
- 44 viviendas para el cupo general.

▪ Las solicitudes que figuren en el listado definitivo de admitidos participan en el sorteo con un número por cada miembro de la unidad convivencial.

▪ Mediante el sorteo se procederá a la determinación de:

a) El listado de seleccionados a los que posteriormente se les adjudicará una vivienda.
b) La lista de espera, para los expedientes que no resulten adjudicatarios.

<u>SEGUNDA.- Sistema del sorteo.</u>

El sistema del sorteo previsto será el denominado de BOMBO, y descrito a lo largo del apartado 2.1 recogido a continuación. En caso de ser imposible realizar el sorteo mediante dicho método por no haberse obtenido los medios materiales necesarios, se realizará el sorteo utilizando el método subsidiario de INSACULACIÓN descrito en el apartado 2.2.

2.1. <u>SISTEMA DE BOMBO:</u>

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@getxo.eus
http://www.getxo.eus

Bonboaren sistemaren bidez onartutako eskabideen hautaketa eta itxaron-zerrenda lortuko da.

Metodoa:

- Lehenengo eta behin mugikortasun murriztuaren kupoaren eskabideak zozketatuko dira. Horretarako ontzian sartuko dira kupo honetan dauden elkarbizitza unitateen kideen bezainbeste zenbakidun bolak. Geroago, bola bat aterako da ontzitik; hala, bola horretan datorren zenbakiari dagokion eskaera izango da itxaron-zerrendako lehena, eta zenbaki korrelatiboa duten espedienteek osatuko dute zerrenda. Esleipendun espedienteen zozketa zenbakiekin kupoa ez bada betetzen zerrenda osatuko da 1 zozketa zenbakia duen espedientetik aurrera.
- Bigarrenik era berdinean guraso bakarreko familien kupoaren eskaerak zozketatuko dira.
- Hirugarrenik, era berdinean, 35 urte baino gutxiagokoen kupoko eskaerak zozketatuko dira, aurreko kupoen prozedura bera jarraituz.
- Azkenik, kupo orokorreko eskabideak zozketatuko dira, prozedura bera jarraituko delarik.

2.2. <u>ZAKURATZEAREN SISTEMA:</u>

Zakuratzea egiten bada lau, hiru edo bi bola aterako dira (bat milakoetarako, bat ehunekoetarako, bat hamarrekoetarako eta beste bat unitateetarako), beti ere kupo bakoitzean onartu direnen eskabideen kide kopuru osoaren arabera. Sistema horren bidez hautatuak izango dira zozketako zenbakian hasieran aterako den zenbakia duten eskabideak, edo hasierako zenbakia gehi

El sistema de bombo supondrá la selección y lista de espera de las solicitudes admitidas.

Método:

- En primer lugar se sortearán las solicitudes del cupo de personas de movilidad reducida. Para ello serán introducidas en el bombo tantas bolas numeradas como miembros haya en las unidades convivenciales de este cupo. Posteriormente, se extraerá una bola del bombo, de tal forma que la solicitud a la que corresponda el número contenido en dicha bola será la primera de la lista de solicitudes adjudicatarias, y los expedientes que tengan los números correlativos completarán dicha lista. En caso de que con los números de sorteo de los expedientes adjudicatarios no se hubiera cubierto el cupo se completará la lista a partir del expediente que tenga el número de sorteo 1.
- En segundo lugar se sortearán del mismo modo las solicitudes del cupo de familias monoparentales.
- En tercer lugar se sortearán las solicitudes del cupo de menores de 35, con el mismo procedimiento que en los cupos anteriores.
- En último lugar se sortearán las solicitudes del cupo general, siguiéndose el mismo procedimiento.

2.2. <u>SISTEMA DE INSACULACIÓN:</u>

La insaculación supondrá la extracción de cuatro, tres o dos bolas (una para los millares, otra para las centenas, otra para las decenas y otra para las unidades) según el número total de miembros admitidos para cada cupo. Mediante este sistema resultarán seleccionadas aquellas solicitudes cuyo número de participación en el sorteo coincida con el número inicial extraído o aquellos números

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@getxo.eus
http://www.getxo.eus

kadentzia-zenbakiaren baturarena dutenak.

Metodoa:

- Lehenengo eta behin poltsa baten sartuko dira 0tik 9ra arteko bolak (milakoen kasuan onartuen zerrendan azaltzen diren zenbakiei dagozkienak, 0 zenbakia barne).
- Gero milako, ehuneko, hamarreko eta unitateei dagozkien bolak aterako dira.
- Emaitzako zenbakia hasierako zenbakia izango da, hau da, lehen hautatuarena.
- Gero hasierako zenbaki horri batuko zaion kadentzia-zenbakia aterako da eta horren emaitza izango dira gainerako hautatuak eta itxarote-zerrendako kideak.
- Hautatuen zenbakian hedapena ahalik eta gehiena izatea bermatzearen ondoreetarako kadentzia-zenbakia, kupo bakoitzerako, jarraian adieraziko diren digituen arteko bat izangoda:

Mugikortasun murriztua: 3-5
35 urte baino gutxiago:7-9
Kupo orokorra: 11-13
Guraso bakarreko familiak:15-17:

resultantes de sumar al número inicial el número de cadencia.

Método:

- En primer lugar serán introducidas en una bolsa las bolas correspondientes a los números del 0 al 9 (en el caso de los millares, únicamente se introducirán las bolas correspondientes a los dígitos existentes en el listado de admitidos incluido el 0).
- Posteriormente serán extraídas bolas correspondientes a los millares, centenas, decenas y unidades.
- El número resultante será el número inicial, es decir, el de la primera solicitud.
- Posteriormente será extraído el número de cadencia que habrá de sumarse al número inicial y del que resultarán el resto de seleccionados e integrantes de la lista de espera.
- A fin de garantizar la máxima dispersión en la distribución de seleccionados el número de cadencia deberá ser para cada uno de los cupos un dígito entre los señalados a continuación:
-

Movilidad reducida: 3-5
Menores de 35:7-9
Cupo General: 11-13
Familias monoparentales:15-17

<u>HIRUGARRENA.- Zozketaren emaitzak.</u>

- Zozketan ateratako zenbakiek ondokoa zehaztuko dute:

  a) Etxebizitzetara sarbidea izango duten eskabideen zerrenda.
  b) Hautatutako eskabideen etxebizitza esleipenaren ordena, esleipena elkarbizitza unitate bakoitzeko kideen kopurua kontuan hartuta egingo da.

<u>TERCERA.- Resultado del sorteo.</u>

- Los números extraídos en el sorteo determinarán:

  a) El listado de solicitudes que accederán a las viviendas.
  b) El orden de adjudicación de vivienda de las solicitudes seleccionadas, la adjudicación se hará atendiendo al número de integrantes de cada unidad convivencial.

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@getxo.eus
http://www.getxo.eus

c) Zozketara onartutako eskabideen Itxaron-zerrenda.

c) La lista de espera de solicitudes admitidas al sorteo.

LAUGARRENA.- Itxaron zerrenda.

Itxaron zerrenda, kupo bakoitzerako, onartu baina hautatu ez diren gainerako eskariek osatuko dute.

Talde bakoitzaren itxaron-zerrenda hasiko da azken espediente esleipendunaren zozketa zenbakiaren korrelatiboa duen espedientean; eta hurrengo zenbakiak dituzten espedienteek osatuko dute zerrenda. Itxaron zerrendako espedienteekin zerrenda betetzen ez bada hau osatuko da 1 zozketa zenbakia duen espedientetik aurrera.

Itxaron zerrendak, sustapena eraentzen duen lankidetza hitzarmenan ezarri denarekin bat, gehienez bost (5) urteko iraupena izango du.

CUARTA.- Lista de espera.

La lista de espera se conformará para cada uno de los cupos con las solicitudes admitidas que no hayan resultado seleccionadas en el sorteo.

La lista de espera de cada cupo comenzará en el expediente que tenga el número de sorteo correlativo al del último expediente adjudicatario. y los expedientes con los números de sorteo sucesivos siguientes completarán dicha lista. En caso de que con los números de sorteo de los expedientes en lista de espera no se hubiera completado la lista ésta se completará a partir del expediente que tenga el número de sorteo 1.

La lista de espera, de conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rige la promoción, tendrá una duración máxima de cinco (5) años.

BOSGARRENA.- Eskabide hautatuen zerrenda eta itxaron zerrendaren argitarapena.

Zerrendak udalaren iragarkien oholtzan eta udaleko webean (www.getxo.eus) argitaratuko dira.

QUINTA.- Publicación de la lista de solicitudes seleccionadas y de la lista de espera.

Las listas serán publicadas en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la, web municipal (www.getxo.eus).

SEIGARRENA.- Ekintzaren fede publikoa.

Zozketa jardunean dagoen notarioaren aurrean egingo da, eta horrek ekintza horren fede publikoa emango du; halaber, ondore horretarako Zozketaren bidezko akta egingo du.

SEXTA.- Fe pública del acto.

El sorteo será celebrado con la asistencia de Notario hábil, que dará fe pública del acto levantando al efecto el correspondiente Acta de Sorteo.

ZAZPIGARRENA.- Etxebizitzen adjudikazioa.

Hautatu eta itxaron-zerrendaren zozketaren egun batzuk geroago etxebizitzen adjudikazioarako zozketa egingo da, familiaren osaketa egitarauari eta

SÉPTIMA.- Adjudicación de viviendas.

Días después del sorteo de seleccionados y lista de espera se procederá al sorteo para la adjudicación de las viviendas, que se realizará teniendo en cuenta la adecuación de la

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@getxo.eus
http://www.getxo.eus

etxebizitzaren azalerari nola egokitzen zaion kontuan hartuta. Zozketa baino lehenago idatziz informatuko zaie hautatuei data, ordua eta tokiari buruz. Etxebizitzen adjudikazioa egin ondoren ez da onartuko adjudikaziodunen arteko horien aldaketa/trukaketarik.

composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Previamente al sorteo se informará por escrito a los seleccionados sobre la fecha, hora y lugar del mismo. Una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre los adjudicatarios/as.