

Legez emandako eskurantz bez baliaituri proposatu En virtud de las atribuciones conferidas, se da hurrengo dekretua onestea. propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	3542 / 2015	Erref. / Ref.:	LB/JZ/aa
Gaia / Asunto:	21.1- 'Alango' egikaritze- unitateko 145 BOE adjudikatzeko prozeduran onartu eta baztertuen zerrendak onestea (EB2-2238/11-LE-000 erreferentziako Etxebide espediente). Zerrenda horiek ebazpen honetako 1. eta 2. eranskinean jasota daude, hurrenez hurren./ Aprobar las listas de admitidos/as y excluidos/as del procedimiento de adjudicación de 145 VPO de la U.E. de 21.1. 'Alango' (Expediente Etxebide Referencia: EB2-2238/11-LE-000), en el municipio de Getxo, que se reflejan en los Anexos 1 y 2 de la presente resolución, respectivamente.		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO		
Interesduna / Interesado:	LAZORA, S.A. / GOBIERNO VASCO-EUSKO JAURLARITZA (EMPLEO POLITICAS SOCIALES DELEGAC TERRITORIAL VIVIENDA BIZKAIA)		

21.1 "Alango" egikaritze unitateko 1A-1B lursaileko babes ofizialeko 145 etxebizitza adjudikatzeko prozeduraren etxebizitza eskaerak kusi dira.

Vistas las solicitudes de vivienda del procedimiento de adjudicación de 145 viviendas de protección oficial en la parcela 1A-1B de la U.E. 21.1 "Alango" de este término municipal; y,

GERTAERA.- Getxoko Udalbatzak, 2010. 09.23ko bilkura arruntan, 136. zenbakia duen erabakia hartu zuen, aldaraziz baimentzea hasiera ematea BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEKO-ERAIKITZEKO UDAL-LURSAILEN AZALERA-ESKUBIDEAREN KOSTU BIDEZKO ERAKETA ETA EMAKIDAREN ADJUDIKAZIOA, 21.1. EGIKARITZA UNITATEAN- ALANGO (1A-1B PARTZELAK)-, ETA ONDOREN ERRENTAMENDUAN ADJUDIKATZEA.

RESULTANDO.- Que, el Pleno del Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria de fecha 23.09.10 acordó, con el nº 136, la autorización del inicio de la tramitación reglamentaria para la ADJUDICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN, A TÍTULO ONEROSO, DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS MUNICIPALES, PARA LA PROMOCIÓN-CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 ALANGO (PARCELAS 1A-1B) Y SU POSTERIOR ADJUDICACIÓN EN ARRENDAMIENTO; y,

GERTAERA.- Getxoko Udalbatzaren 2011. 03.25eko 58. erabakiaren bidez, xedatu zen "LAZORA II, SA".ri, A84657097 IFKrekin, udal lursailen gainean azalera-eskubidea eratu eta kostu bidez emakidatzea, 21.1. Alango Egikaritze Unitatean (1A-1B partzelak) babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko-erakitzeko eta ondoren alokairuan esleitzeko.

RESULTANDO.- Que, por acuerdo nº 58 del Pleno del Ayuntamiento de Getxo, de fecha 25.03.11, se dispuso adjudicar a "LAZORA II, S.A.", con C.I.F.: A84657097, la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del Ayuntamiento de Getxo, para la promoción-construcción y posterior adjudicación en arrendamiento de viviendas de protección oficial en la unidad de ejecución 21.1 Alango

(Parcelas 1A-1B); y,

GERTAERA.- 2011.05.31an lursail horien gaineko azalera eskubidea "LAZORA II, SA"ri lagatzeko eskritura sinatu zen, 75 urterako.

RESULTANDO.- Que, con fecha 31.05.11 fue suscrita escritura de cesión del derecho de superficie sobre dichas parcelas a favor de "LAZORA II, S.A.", por un periodo de 75 años; y,

GERTAERA.- Eusko Jaurlaritzaren 2011ko abenduaren 29ko ebazpenaren bidez, babes ofizialeko behin-behineko kalifikazioa eman zitzaien Alangoko 21.1. burutze unitateko 1A-1B lursailtako 145 etxebizitzetara. Ebazpen hori aldatu zen 2012ko otsailaren 3an sustapenari aplikatu dakiokeen oinarri-prezioa, sustatzaileak lortu ahal duen mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa eta sustapeneko elementu guztien salmenta-prezioei dagokienez.

RESULTANDO.- Que, por resolución del Gobierno Vasco de fecha 29.12.2011 fue otorgada la calificación provisional de protección oficial para las 145 viviendas en las parcelas 1A-1B de la unidad de ejecución 21.1 Alango. Dicha resolución fue modificada en fecha 3.2.2012 en lo relativo al precio base aplicable a la promoción, la cuantía máxima del préstamo cualificado a obtener por el promotor y todos los precios de venta de los elementos de la promoción; y,

GERTAERA.- Alkatetza-Lehendakariaren 1839/2012 Dekretuaren bitartez, apirilaren 16koa, erabaki zen hasiera ematea esandako etxebizitzetara eslepen prozedurari, non adierazten zen, sustapenaren plegu juridikoan zehazten den bezala, eskatzaileek Eusko Jaurlaritzak galdatutako ukanbeharrak bete behar zituztela, eskatzailea edo bizikidetzaren unitateko kideetako bat Getxo udalerriaren erroldaturik egon behar da Dekretu hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen zenean, eta gutxienez 3 urteko aintzinasunarekin jarraian edo 5 urte azkenengo 10 urteetan.

RESULTANDO.- Que, por Decreto de Alcaldía-Presidencia 1839/2012, de 16 de abril, se acordó dar inicio al procedimiento de adjudicación de las viviendas referidas, en el que se indicaba, tal y como especifica el pliego jurídico de la promoción, que los solicitantes debían cumplir los requisitos exigidos por la normativa de Gobierno Vasco, con la especialidad de que respecto al empadronamiento deberían hallarse empadronados en el Municipio de Getxo el solicitante o uno de los miembros de la unidad convivencial a fecha de la publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia del Decreto, con una antigüedad de al menos 3 años ininterrumpidos o 5 en los últimos 10 años; y,

GERTAERA.- 2012ko ekainaren 12ko Gobernu Batzarraren erabakiaren bitartez, 238 zenbakiarekin, xedatu zen "LAZORA S.A." azalera eskubide horren titular berria zela.

RESULTANDO.- Que, por acuerdo de Junta de Gobierno de 12 de junio de 2012, con nº 238, se reconoció a "LAZORA S.A." como nueva titular del referido derecho de superficie; y,

GERTAERA.- Etxebizitzetara eraikuntza lanak 2013ko amaieran hasi ziren, eta ez ziren egin onartu eta baztertuen zerrendak, hori dela eta Alkatetza-Lehendakariaren 97/2015 Dekretuaren bidez, urtarrilaren 14koa, xedatu zen Alkatetza-Lehendakariaren 1839/2012

RESULTANDO.- Que, las obras de construcción de las viviendas se iniciaron a finales de 2013, y que no se habían elaborado los listados de admitidos y excluidos, por Decreto de Alcaldía-Presidencia 97/2015, de 14 de enero, se acordó dejar sin efecto el Decreto

Dekretua, apirilaren 16koa, indargabetzea, eta hasiera ematea berriro etxebizitzaren esleipen prozedurari.

GERTAERA.- 2015.02.02an 97/2015 zenbakiko dekretua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

GERTAERA.- Eusko Jaurlaritzak (Lurralde Antolaketa, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak) eta Getxoko Udalak lankidetzaren hitzarmena egin zuten, 2000ko apirilaren 3an Euskal Etxebizitza Zerbitzua (Etxebide) erabiltzeko udal etxebizitzaren sustapenetan. Hitzarmen horretan erabaki zen esleipendunak aukeratu direla Etxebiden dauden datuak kontutan hartuz.

GERTAERA.- Eskariak aurkezteko epea amaitzean (2015/02/23) Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari ofizioa bidali zitzaion, eskatuz sustapen horretarako Getxoko eskaeren datu basea.

GERTAERA.- 2015-8-17an, Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politika Sailak bidali zuen esandako datu basea.

OINARRIA.- Eskariak babes ofizialeko etxebizitzaren araubidearen eta etxebizitza eta lurralde gaietako finantzaketa neurrien gainean aplikatu daitezkeen araudian ezarritako baldintzei eta betekizunei eta sustapena araupetzen duten Baldintzen Pleguetan jasotako gainerako zehaztapenei adituz aztertu dira.

OINARRIA.- Alkatetza-Lehendakariak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarririk araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21, 88 eta baterako artikulak; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu berregina, Babes Ofizialeko gaitan

de Alcaldía-Presidencia 1839/2012, de 16 de abril, y dar inicio de nuevo al procedimiento de adjudicación de las viviendas; y,

RESULTANDO.- Que, con fecha 02.02.2015 fue publicado el Decreto nº 97/2015 en el Boletín Oficial de Bizkaia; y,

RESULTANDO.- Que, entre el Gobierno Vasco (Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente) y el Ayuntamiento de Getxo fue suscrito, el 3 de abril de 2000, Convenio de Colaboración para la utilización del Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide) en las promociones de viviendas municipales. En dicho convenio se acordó que la selección de adjudicatarios/as se realizará a partir de los datos que obren en Etxebide; y,

RESULTANDO.- Que, finalizado el plazo de presentación de solicitudes (23/02/2015), fue remitido oficio a Gobierno Vasco, Departamento de Empleo y Políticas Sociales, solicitando la base de datos de solicitudes para Getxo de esa promoción; y

RESULTANDO.- Que, con fecha 17.8.2015 es remitida desde Gobierno Vasco, Departamento de Empleo y Políticas Sociales, la base de datos referida; y,

CONSIDERANDO.- Que, las solicitudes han sido examinadas conforme a las condiciones y requisitos establecidos en la normativa aplicable sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y demás especificaciones contenidas en los Pliegos de Condiciones que rigen la promoción; y,

CONSIDERANDO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

VISTOS: Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril; Normativa vigente en materia de Viviendas de Protección Oficial; Pliego de

indarrean dagoen Araudia; 21.1- "Alango" Condiciones que rigen la promoción de 145 egikaritze-unitateko 145 BOE araupetzen duten VPO en U.E. 21.1 "Alango", y demás Baldintzen Plegua eta baterako gainerako legislación concordante, legeria,

HONAKOA XEDATU DUT

VENGO EN DISPONER

LEHENENGOA: 21.1- "Alango" egikaritze-unitateko 145 BOE adjudikatzeko prozeduran onartu eta baztertuen zerrendak onestea (EB2-2238/11-LE-000 erreferentziako Etxebide espedientea). Zerrenda horiek ebazpen honetako 1. eta 2. eranskinean jasota daude, hurrenez hurren.

PRIMERO: Aprobar las listas de admitidos/as y excluidos/as del procedimiento de adjudicación de 145 VPO de la U.E. de 21.1. "Alango" (Expediente Etxebide Referencia: EB2-2238/11-LE-000), en el municipio de Getxo, que se reflejan en los Anexos 1 y 2 de la presente resolución, respectivamente.

BIGARRENA: Ebazpen hau 2015.09.30an udaleko Iragarkien Ohelean argitaratuko da, eta hilabetez egongo dira ikusgai, eta udaleko web orrian (www.getxo.eus) argitaratuko dira ere. Era berean, zerrenda horiek hilabetez jarriko dira jendaurrean erakusgai Eusko Jaurlaritzaren Zuzenean Herritarren Arretarako Zerbitzuaren iragarki taulan eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren egoitza elektronikoko iragarki-aula elektronikokoan.

SEGUNDO: Publicar la presente resolución en el Tablón de Anuncios municipal el próximo 30.09.2015. Los listados serán expuestos durante un mes en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y se publicarán en la web municipal (www.getxo.eus). Asimismo las listas serán expuestas en el tablón de anuncios del Servicio de Atención Ciudadana del Gobierno Vasco-Zuzenean y en el tablón electrónico de anuncios de la sede electrónica de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma del País Vasco, durante un mes.

HIRUGARRENA: Bizkaiko Lurralde Historikoan hedapenik handiena duen egunkarian ere zerrenden onespeneren eta ikusgai non dauden berri iragarriko da.

TERCERO: Anunciar en el periódico de mayor difusión del Territorio Histórico de Bizkaia la aprobación de las listas así como su exposición.

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik ([http://www.getxo.eus/](http://www.getxo.eus) administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.