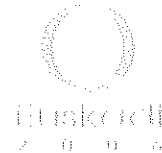




Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
<http://www.getxo.net>

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA, GETXOKO UDALEKO
IDAZKARI NAGUSIAK

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA, SECRETARIO GENERAL
DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

ZIURTATZEN DUT: *Getxoko Udalbatzak bi mila eta hamaikako martxoaren hogeita bostean egindako ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako hau erabaki duela:*

CERTIFICO: *Que el Pleno del Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria celebrada el veinticinco de marzo de dos mil once, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:*

58.- 21.1. ALANGO EGIKARITZE-UNITATEAN (1A-1B PARTZELAN) ETA HAREN ONDORENGO ESLEIPENA ALOKAIRUAN BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK SUSTATU-ERAIKITZEKO UDAL LURSAILEI BURUZKO AZALERA-ESKUBIDEAREN ERATZEA ETA EMATEA, KOSTUBIDEZKO TITULUAN, ESLEIZTEA

58º.- ADJUDICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN, A TÍTULO ONEROSO, DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS MUNICIPALES PARA LA PROMOCIÓN-CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 ALANGO (PARCELA 1A-1B) Y SU POSTERIOR ADJUDICACIÓN EN ARRENDAMIENTO.

Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuetako Informazio Batzordeak proposatuta, ondorengo erabaki zen aho batez:

A propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Servicios, se acordó por unanimidad:

LEHENA: LAZORA II SARI (IFK: A-84657097) esleitzea 21.1. ALANGO EGIKARITZE-UNITATEAN (1A-1B PARTZELA) BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEKO-ERAIKITZEKO UDAL LURSAILEN GAINEN AZALERA-ESKUBIDEA ERATZEA ETA EMATEA, KOSTUBIDEZKO TITULUAN, ETA HAREN ONDORENGO ESLEIPENA ALOKAIRU ERAN, azalera-eskubidea 75 urterako emateko 7.080 euroko ordainarekin (6.000 euro zenbateko garbia eta 1.080 euro %18ko BEZa) + garaje libreen 103 plaza (BEZ barne). Guztira, ordaina 1.670.932,15 € gehi 300.767,79 €, %18ko BEZa.

PRIMERO: Adjudicar a LAZORA II, S.A., con CIF: A-84657097, LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN, A TÍTULO ONEROSO, DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS MUNICIPALES PARA LA PROMOCIÓN-CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 ALANGO (PARCELA 1A-1B) Y SU POSTERIOR ADJUDICACIÓN EN ARRENDAMIENTO, con una contraprestación económica al otorgamiento del derecho de superficie durante 75 años de los terrenos objeto del contrato de 7.080.-€ (6.000.-€ de importe neto y 1.080.-€ de I.V.A. al tipo

LAZORA II SA enpresak aurkeztutako eskaintzan 145 etxebizitza agertzen dira, garajeak eta trastelekuak barne eta garaje librean 103 plaza.

Azalera-eskubidea gehienez 75 urterako emango da, eskubide hori eratzearen eskritura publikoa dagokion Jabetza Erregistroan inskribatzen den unetik kontatzen hasita.

Derrigorrezko kontratu administratiboa sinatu eta gehienez hilabete leko epean, azalera-eskubidea eratzearen gaineko eskritura publikoa emango da.

Prozedura administratiboaren ondoren egin beharreko alokairuen kudeaketan esleipendunak kontuan izan beharreko epeak azalera-eskubidea erregulatzen duten Baldintza Teknikoen eta Juridikoen Pleguan jasotakoak izango dira.

Kontratua sinatu eta gehienez hilabete leko epean, esleipendunak Getxoko Udaleko Erregistroan aurkeztu beharko du sinatutako oinarritzko proiektuaren ale bat, bisatu gabea, Administrazioak, zerbitzu teknikoaren txostenari jarraiki, proiektua onartu edo teknikoki bazter dezan edo ikusitako hutsuneak zuzen ditzan beste 15 eguneko epean.

Idazteko eta eraikitzeko epea 35 hilabetekoa izango da, esleipendunak bere eskaintzan jasotako banakapenaren arabera.

del 18%) + 103 plazas de garaje libres (IVA Incluido), resultando una contraprestación total de 1.670.932,15.-€ más 300.767,79.-€ correspondiente al 18% de I.V.A.

La oferta presentada por LAZORA II, S.A. contiene 145 viviendas con garajes y trasteros incluidos y 103 plazas de garajes libres.

El plazo de duración de la concesión del derecho de superficie será por el máximo de 75 años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la escritura pública de constitución de tal derecho.

En el plazo máximo de 1 mes a contar desde la firma del preceptivo contrato administrativo se otorgará la correspondiente escritura pública de constitución del derecho de superficie.

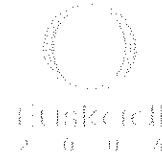
Los plazos que la adjudicataria habrá de observar en cuanto a la gestión de los arrendamientos que resulten tras el procedimiento administrativo que se tramite al efecto, serán los recogidos en el Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídicas reguladores del derecho de superficie.

En el plazo máximo de 1 mes, a contar desde la firma del contrato, el adjudicatario deberá presentar en el Registro del Ayuntamiento de Getxo un ejemplar del proyecto básico firmado, sin visar, para que dicha Administración en virtud del informe de sus servicios técnicos, apruebe o rechace técnicamente el proyecto o requiera la subsanación de los defectos en él observados, otorgándole un nuevo plazo de 15 días.

El plazo de redacción y construcción será de 35 meses de acuerdo con el desglose que el adjudicatario recoge en su oferta.



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
<http://www.getxo.net>

Esleipendunak kontratuaren eraikuntza-arloan kontuan izan beharko dituen gainerako epeak eraikuntza-obraren gauzatzea erregulatzen duen Plegu Teknikoko 2.2 atalean jasotzen dira.

BIGARRENA: SPKLko 140.1 artikuluan adierazitakoari jarraiki, esleipendunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetara (Foruen kalea 8) joan beharko du kontratua administrazio-dokumentuan egiteko.

Kontratistari egoz dakizkikeen arrazoiak medio kontratua egin ezin denean, Administrazioak kontratua bertan behera uztea erabaki ahal izango du, interesatuari aurreko entzunaldia eginda eta kalte-ordainak ordainduta.

HIRUGARRENA: LAZORA II, SA izen sozialak (IFK: A-84657097) eraturako behin-behineko fidantza itzultzea, 39.279,47 eurokoa; horretarako, Udal Diruzaintzan ordainketaren gutun orijinala aurkeztu beharko da.

Eta horrela jasota geratzeko eta dagozkion ondorioak izateko, ziurtapen hau egin eta, Alkate-Udalburuak ontzat eman ostean, sinatu dut Getxon, bi mila eta hamaikako martxoaren hogeita bostean.

Ontzat emana / Vto. Bno.
ALKATEA / EL ALCALDE

Imanol Landi Jauregi

El resto de los plazos que la adjudicataria habrá de observar en el aspecto constructivo del contrato, son los recogidos en el apartado 2.2 del Pliego Técnico regulador de la ejecución de la obra edificadora.

SEGUNDO: El adjudicatario, de conformidad con lo indicado en el artículo 140.1 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato en documento administrativo.

En el caso de falta de formalización del contrato por causas imputables al contratista, la Administración podrá acordar la resolución del mismo, previa audiencia del interesado, con indemnización de daños y perjuicios.

TERCERO: Proceder a la devolución de la fianza provisional constituida por la razón social LAZORA II, S.A., con CIF: A-84657097, por importe de 39.279,47.-€, a cuyo efecto presentará la carta de pago original en Tesorería Municipal (C/ Fueros, 1).

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación, que visada por el Sr. Alcalde-Presidente, firmo en Getxo, a veinticinco de marzo de dos mil once.