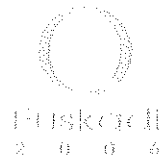




Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
<http://www.getxo.net>

**IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA, GETXOKO UDALEKO
IDAZKARI NAGUSIAK**

**IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA, SECRETARIO GENERAL
DEL AYUNTAMIENTO GETXO.**

*ZIURTATZEN DUT: Getxoko Toki
Gobernuko Batzak bi mila eta
hamaikako apirilaren hogeian
egindako ezohiko bileran, besteak
beste, honako hau erabaki duela:*

*CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno
Local del Ayuntamiento de Getxo, en
sesión extraordinaria celebrada el día
veinte de abril de dos mil once, adoptó,
entre otros, el siguiente acuerdo:*

**204.- UDAL-LURSAILEN GAINEAN
AZALERA-ESKUBIDEA ERATU ETA
KOSTU BIDEZ EMAKIDATZEA
LEHIAKETA-AZRAUBIDEAZ
ESLEITZEA, GEROZTIK BABES
OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK,
ERANTSIK ETA ATXIKIAK
ALANGO-21.1. JARDUNUNEAN, 4-6
LURZATIETAN, ESLEITZEAGATIK.**

**204.- ADJUDICACIÓN DE LA
CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A
TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO
DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS
MUNICIPALES, Y POSTERIOR
ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS
DE PROTECCIÓN OFICIAL Y
ANEJOS VINCULADOS EN LA
UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1
ALANGO (PARCELA 4-6).**

Hirigintza, Lan eta Zerbitzuetako
arduradunak proposatuta, erabaki
hauek hartu dira:

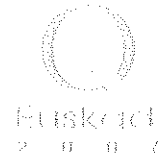
A propuesta del Responsable del Área
de Urbanismo, Obras y Servicios, se
acordó:

LEHENENGO: CONSTRUCCIONES
OLABARRI, SL enpresari, B4810982-1
IFK duenari, esleitzea UDAL-
LURSAILEN GAINEAN AZALERA-
ESKUBIDEA ERATU ETA KOSTU
BIDEZ EMAKIDATZEA, ETA
GEROZTIK BABES OFIZIALEKO
ETXEBIZITZAK, ERANTSIK ETA
ATXIKIAK ESLEITZEA ALANGO-21.1.
JARDUNUNEAN, 4-6 LURZATIETAN
izeneko kontratua, udal titulartasuneko
lursailen gain azalera-eskubidea lagata
75 urterako, eskubidea eratzeko
eskritura jabetzaren Erregistroan
inskribatzen den egunetik zenbatzen
hasita.

PRIMERO: Adjudicar a
CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.,
con C.I.F.: B4810982-1 el contrato de
CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A
TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO
DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS
PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO
DE GETXO Y POSTERIOR
ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE
PROTECCIÓN OFICIAL ANEJOS
VINCULADOS (TRASTEROS Y
GARAJES) EN LA UNIDAD DE
EJECUCIÓN 21.1 ALANGO
(PARCELA 4-6), mediante la cesión a
su favor del derecho de superficie sobre
los terrenos de titularidad municipal,



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
<http://www.getxo.net>

CONSTRUCCIONES OLABARRI, SLK, kasuan kasuko eskritura publikoa egilesten den datan, 643.500,00 euro ordaindu beharko ditu (BEZ sartu gabe), azalera-eskubidea eratzearen kontraprestazio modura.

2 hilabeteko gehieneko epean, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita, esleipendunak Getxoko Udaletxean eraikitzeke udal lizentziaren kasuan kasuko eskaera aurkeztu behar du, eraikiko den eraikinaren Oinarritzko Betearazpen Proiektuarekin, baita Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin-behineko Kalifikazio eskaera ere Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Garraio eta Herri Lan Sailaren aurrean.

Lanak obra-lizentzia egilesteian adierazitako epeen arabera hasiko dira, betiere, Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin-behineko Kalifikazioa lortzen bada. Obra-lizentzian obrak gauzatzeko epea agertuko da, eta ez da 36 hilabetetik gorakoa izango.

36 hilabeteko gehieneko epean, edo aurkeztutako eskaintzatik ondorioztatzen den epean, baimena lortzen denetik zenbatzen hasita, eraikina eraikitzeke lanak amaitu behar dira eta babes ofizialeko etxebizitza behin betiko kalifikazioa eskatuko da.

Esleipena puntuazio honetan oinarritu da:

con un plazo de duración de 75 años, contado a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la escritura de constitución del derecho.

CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. deberá abonar en la fecha del otorgamiento de la correspondiente escritura pública 643.500,00 euros (IVA no incluido), en contraprestación a la constitución del derecho de superficie.

En el plazo máximo de 2 meses, a contar desde la firma del contrato, el adjudicatario deberá presentar ante el Ayuntamiento de Getxo la correspondiente solicitud de Licencia municipal de construcción acompañada del oportuno Proyecto Básico de Ejecución de la edificación a construir, y solicitud de Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial ante el Departamento de Vivienda, Transporte y Obras Públicas del Gobierno Vasco.

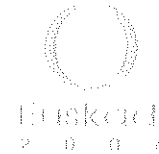
Las obras se iniciarán conforme a los plazos que se señalen al otorgamiento de la licencia de obras, y siempre que se haya obtenido la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial. La licencia de obras reflejará el plazo de ejecución de las mismas que no será superior a 36 meses

En el plazo máximo de 36 meses, o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada, a contar desde dicha obtención, deberá finalizar las obras de construcción de la edificación y solicitar la calificación definitiva de viviendas de protección oficial.

La adjudicación está fundamentada en la siguiente



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.net

puntuación:

<u>LICITADORES</u> <u>/LIZITATZAILEAK</u>	VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS/ IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN BALORAZIOA	OFERTA ECONOMICA SIN IVA/ ESKAINZA EKONOMIKOA BEZ GABE	VALORACION RESTO CRITERIOS AUTOMATICOS/ GAINERAKO IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA	TOTAL/ GUZTIRA
LAGUNKETA	46,00	14,89	19,09	79,98
ACR	38,00	23,31	19,70	81,01
CONSTRUCCIONES OLABARRI	34,00	30,00	20,00	84,00

BIGARREN: Akordio hau esleipendunari jakinaraztea EGUTEGIKO HAMABOST EGUNETAN, akordio honen jakinarazpena jasotzen denetik zenbatzen hasita, Udal Diruzaintzan, Foruen kaleko 1. zenbakian, 100.000 euroko behin betiko bermea jar dezan.

Jarraian, enpresa esleipendunaren legezko ordezkaria edo, halakorik ez dagoenean, behar den moduan ahalordetutako pertsona Ondare eta Etxebizitza Unitatera joan beharko da, Foruen kaleko 6. zenbakira, kasuan kasuko administrazio-kontratua formalizatzeko. Udal Diruzaintzan behin betiko bermea eratu duela egiaztatzen duen ordainketa-gutunaren fotokopia gehitu beharko du.

HIRUGARREN: LAGUNKETA, SA merkataritza-sozietateak aurkeztutako idazkiari erantzunez, ikusizkoetan jasotako Ondare eta Etxebizitza Sailaren txostenaren arabera, eskaintzak aurkezteko epea egutegiko egunetakoa dela adierazi behar da.

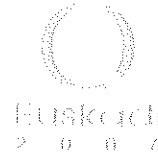
SEGUNDO: Notificar este acuerdo al adjudicatario a efectos de que en el plazo de QUINCE DIAS NATURALES, a partir del recibo de la notificación del presente acuerdo, proceda a constituir en la Tesorería Municipal, sita en la c\ Fueros, 1, la garantía definitiva por importe de 100.000 euros .

Seguidamente, el Representante Legal de la empresa adjudicataria, o en su defecto, persona debidamente apoderada, deberá personarse en la Unidad de Patrimonio y Vivienda sita en Fueros 6, para formalizar el correspondiente contrato administrativo, debiendo aportar fotocopia de la carta de pago que acredite la constitución de la garantía definitiva en Tesorería Municipal.

TERCERO: En contestación al escrito presentado por las mercantiles LAGUNKETA, S.A, de acuerdo al Informe emitido desde el Departamento de Patrimonio y Vivienda recogido en los resultandos, puntualizar que el plazo de presentación de ofertas es de días hábiles.



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
<http://www.getxo.net>

LAUGARREN: Alkatetza-
Lehendakartzari ahalmena ematen
zaio akordio hau betearazteko
beharrezkoak diren xedapen guztiak
emateko.

CUARTO: Facultar a la Alcaldía -
Presidencia para dictar cuantas
disposiciones sean precisas en orden a
la ejecución del presente acuerdo.

*Eta horrela jasota geratzeko eta
dagozkion ondorioak izateko,
ziurtapen hau egin eta, Alkate-
Udalburuak ontzat eman ostean, sinatu
dut Getxon, bi mila eta hamaikako
apirilaren hogeian.*

*Y para que conste y surta efectos, expido
la presente certificación, que visada por
el Sr. Alcalde-Presidente, firmo en
Getxo, a veinte de abril de dos mil once.*

Ontzat emand / Vto. Bno.
ALKATEA/EL ALCALDE

Imanol Lapila Jauregi



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
<http://www.getxo.net>

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA, GETXOKO UDALEKO
IDAZKARI NAGUSIAK

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA, SECRETARIO GENERAL
DEL AYUNTAMIENTO GETXO.

*ZIURTATZEN DUT: Getxoko Toki
Gobernuko Batzak bi mila eta
hamaikako maiatzaren hiruan
egindako ohiko bileran, besteak beste,
honako hau erabaki duela:*

*CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno
Local del Ayuntamiento de Getxo, en
sesión ordinaria celebrada el día tres
de mayo de dos mil once, adoptó, entre
otros, el siguiente acuerdo:*

221.- 2011.04.20ko 204 ZENBAKIDUN
GOBERNU BATZORDEAREN
EBAZPENA OSATZEA GETXOKO
UDALAREN JABETZAKOA DEN
LURSAILEN GAIN KOSTU BIDEZ
AZALERA-ESKUBIDEA ERATZEARI
ETA EMATEARI ETA 21.1
BETEARAZPEN-UNITATEAN (4-6
PARTZELA) BABES OFIZIALEKO
ETXEBIZITZEN ETA ERANTSIEN
(TRASTELEKUAK ETA GARAJEAK)
ONDORENGO ESLEIPENARI
DAGOKIONEZ.

221.- COMPLETAR EL ACUERDO DE
JUNTA DE GOBIERNO Nº 204 DE
20.04.2011 EN RELACION A LA
CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A
TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO
DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS
PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO
DE GETXO Y POSTERIOR
ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS
DE PROTECCIÓN OFICIAL ANEJOS
VINCULADOS (TRASTEROS Y
GARAJES) EN LA UNIDAD DE
EJECUCIÓN 21.1 ALANGO
(PARCELA 4-6)

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuen Arloko
Arduradunaren proposamenez, honako
hau erabaki zen:

A propuesta del Responsable del Área
de Urbanismo, Obras y Servicios, se
acordó:

LEHENENGOA: 2011.04.20ko
Gobernu-Batzordearen 204 zenbakidun
erabakia honako zentzu honetan
osatzea: erreferentzia egiten zaion
prozedura horretatik
CONSTRUCCIONES URRUTIA SA
enpresa kanporatzea, ez baitu
Hirigintza Antolamendurako Plan
Nagusia betetzen aurreko
paragrafoetan jasotako motibazioarekin
bat.

PRIMERO: Completar acuerdo de
Junta de Gobierno nº 204 de 20.04.2011
en el sentido siguiente: Excluir del
procedimiento de referencia a
CONSTRUCCIONES URRUTIA S.A.,
por incumplimiento urbanístico del
Plan General de Ordenación Urbana de
conformidad con la motivación
recogida en los apartados anteriores.



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
<http://www.getxo.net>

BIGARRENA: Dagozkion ondorioetarako, interesdunei ebazpen hau jakinaraztea.

SEGUNDO: Notificar el presente acuerdo, a los efectos oportunos, a los interesados.

Eta horrela jasota geratzeko eta dagozkion ondorioak izateko, ziurtapen hau egin eta, Alkate-Udalburuak ontzat eman ostean, sinatu dut Getxon, bi mila eta hamaikako maiatzaren hiruan.

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación, que visada por el Sr. Alcalde-Presidente, firmo en Getxo, a tres de mayo de dos mil once.

Ontzat emana / Vto. Bno.
ALKATEA/EL ALCALDE

Imanol Yánda Jauregi