Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.net

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA, GETXOKO UDALEKO IDAZKARI NAGUSIAK

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO GETXO.

ZIURTATZEN DUT: Getxoko Toki Gobernuko Batzak bi mila eta hamaikako apirilaren hogeian egindako ezohiko bileran, besteak beste, honako hau erabaki duela:

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, en sesión extraordinaria celebrada el día veinte de abril de dos mil once, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

204.- UDAL-LURSAILEN GAINEAN AZALERA-ESKUBIDEA ERATU ETA KOSTU BIDEZ EMAKIDATZEA LEHIAKETA-AZRAUBIDEAZ ESLEITZEA, GEROZTIK BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK, ERANTSIAK ETA ATXIKIAK ALANGO-21.1. JARDUNUNEAN, 4-6 LURZATIETAN, ESLEITZEAGATIK.

Hirigintza, Lan eta Zerbitzuetako arduradunak proposatuta, erabaki hauek hartu dira:

LEHENENGO: CONSTRUCCIONES OLABARRI, SL enpresari, B4810982-1 IFK duenari, esleitzea UDAL-LURSAILEN GAINEAN AZALERA-ESKUBIDEA ERATU ETA KOSTU BIDEZ EMAKIDATZEA, ETA GEROZTIK BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK, ERANTSIAK ETA ATXIKIAK ESLEITZEA ALANGO-21.1. JARDUNUNEAN, 4-6 LURZATIETAN izeneko kontratua, udal titulartasuneko lursailen gain azalera-eskubidea lagata 75 urterako, eskubidea eratzeko eskritura Jabetzaren Erregistroan inskribatzen den egunetik zenbatzen hasita.

204.- ADJUDICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS MUNICIPALES, Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 ALANGO (PARCELA 4-6).

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras y Servicios, se acordó:

PRIMERO: Adjudicar a CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L., con C.I.F.: B4810982-1 el contrato de CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ANEJOS VINCULADOS (TRASTEROS Y GARAJES) EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 ALANGO (PARCELA 4-6), mediante la cesión a su favor del derecho de superficie sobre los terrenos de titularidad municipal,

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.net

con un plazo de duración de 75 años, contado a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la escritura de constitución del derecho.

CONSTRUCCIONES OLABARRI, SLk, kasuan kasuko eskritura publikoa egilesten den datan, 643.500,00 euro ordaindu beharko ditu (BEZ sartu gabe), azalera-eskubidea eratzearen kontraprestazio modura.

CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. deberá abonar en la fecha del otorgamiento de la correspondiente escritura pública 643.500,00 euros (IVA no incluido), en contraprestación a la constitución del derecho de superficie.

2 hilabeteko gehieneko epean, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita, esleipendunak Getxoko Udaletxean eraikitzeko udal lizentziaren kasuan kasuko eskaera aurkeztu behar du, eraikiko den eraikinaren Oinarrizko Betearazpen Proiektuarekin, baita Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin-behineko Kalifikazio eskaera ere Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Garraio eta Herri Lan Sailaren aurrean.

En el plazo máximo de 2 meses, a contar desde la firma del contrato, el adjudicatario deberá presentar ante el Ayuntamiento de Getxo la correspondiente solicitud de Licencia municipal de construcción acompañada del oportuno Proyecto Básico de Ejecución de la edificación a construir, y solicitud de Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial ante el Departamento de Vivienda, Transporte y Obras Públicas del Gobierno Vasco.

Lanak obra-lizentzia egilestean adierazitako epeen arabera hasiko dira, betiere, Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin-behineko Kalifikazioa lortzen bada. Obra-lizentzian obrak gauzatzeko epea agertuko da, eta ez da 36 hilabetetik gorakoa izango.

Las obras se iniciarán conforme a los plazos que se señalen al otorgamiento de la licencia de obras, y siempre que se haya obtenido la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial. La licencia de obras reflejará el plazo de ejecución de las mismas que no será superior a 36 meses

36 hilabeteko gehieneko epean, edo aurkeztutako eskaintzatik ondorioztatzen den epean, baimena lortzen denetik zenbatzen hasita, eraikina eraikitzeko lanak amaitu behar dira eta babes ofizialeko etxebizitzen behin betiko kalifikazioa eskatuko da.

En el plazo máximo de 36 meses, o en su caso el que se deduzca de la oferta presentada, a contar desde dicha obtención, deberá finalizar las obras de construcción de la edificación y solicitar la calificación definitiva de viviendas de protección oficial.

Esleipena puntuazio honetan oinarritu da:

La adjudicación está fundamentada en la siguiente

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.net

puntuación:

LICITADORES /LIZITATZAILEAK	VALORACION CRITERIOS NO AUTOMATICOS/ IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN BALORAZIOA	OFERTA ECONOMICA SIN IVA/ ESKAINTZA EKONOMIKOA BEZ GABE	VALORACION RESTO CRITERIOS AUTOMATICOS/ GAINERAKO IRIZPIDE AUTOMATIKOEN BALORAZIOA	TOTAL/ GUZTIRA
LAGUNKETA	46,00	14,89	19,09	**79,98**
ACR	38,00	23,31	19,70	**81,01**
CONSTRUCCIONES OLABARRI	34,00	30,00	20,00	**84,00**

BIGARREN: Akordio hau esleipendunari jakinaraztea EGUTEGIKO HAMABOST EGUNETAN, akordio honen jakinarazpena jasotzen denetik zenbatzen hasita, Udal Diruzaintzan, Foruen kaleko 1. zenbakian, 100.000 euroko behin betiko bermea jar dezan.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo al adjudicatario a efectos de que en el plazo de QUINCE DIAS NATURALES, a partir del recibo de la notificación del presente acuerdo, proceda a constituir en la Tesorería Municipal, sita en la c\ Fueros, 1, la garantía definitiva por importe de 100.000 euros .

Jarraian, enpresa esleipendunaren legezko ordezkaria edo, halakorik ez dagoenean, behar den moduan ahalordetutako pertsona Ondare eta Etxebizitza Unitatera joan beharko da, Foruen kaleko 6. zenbakira, kasuan kasuko administrazio-kontratua formalizatzeko. Udal Diruzaintzan behin betiko bermea eratu duela egiaztatzen duen ordainketa-gutunaren fotokopia gehitu beharko du.

Seguidamente, el Representante Legal de la empresa adjudicataria, o en su defecto, persona debidamente apoderada, deberá personarse en la Unidad de Patrimonio y Vivienda sita en Fueros 6, para formalizar el correspondiente contrato administrativo, debiendo aportar fotocopia de la carta de pago que acredite la constitución de la garantía definitiva en Tesorería Municipal.

HIRUGARREN: LAGUNKETA, SA merkataritza-sozietateak aurkeztutako idazkiari erantzunez, ikusizkoetan jasotako Ondare eta Etxebizitza Sailaren txostenaren arabera, eskaintzak aurkezteko epea egutegiko egunetakoa dela adierazi behar da.

TERCERO: En contestación al escrito presentado por las mercantiles LAGUNKETA, S.A, de acuerdo al Informe emitido desde el Departamento de Patrimonio y Vivienda recogido en los resultandos, puntualizar que el plazo de presentación de ofertas es de días hábiles.

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.net

LAUGARREN: Alkatetza-Lehendakaritzari ahalmena ematen zaio akordio hau betearazteko beharrezkoak diren xedapen guztiak emateko.

CUARTO: Facultar a la Alcaldía - Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

Eta horrela jasota geratzeko eta dagozkion ondorioak izateko, ziurtapen hau egin eta, Alkate-Udalburuak ontzat eman ostean, sinatu dut Getxon, bi mila eta hamaikako apirilaren hogeian.

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación, que visada por el Sr. Alcalde-Presidente, firmo en Getxo, a veinte de abril de dos mil once.

Ontzat emana / Vto. Bno.
ALKATEA/EL ALCALDE

Imanol Landa Jauregi

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.net

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA, GETXOKO UDALEKO IDAZKARI NAGUSIAK

ZIURTATZEN DUT: Getxoko Toki Gobernuko Batzak bi mila eta hamaikako maiatzaren hiruan egindako ohiko bileran, besteak beste, honako hau erabaki duela:

221.- 2011.04.20ko 204 ZENBAKIDUN GOBERNU BATZORDEAREN EBAZPENA OSATZEA GETXOKO UDALAREN JABETZAKOA DEN LURSAILEN GAIN KOSTU BIDEZ AZALERA-ESKUBIDEA ERATZEARI ETA EMATEARI ETA 21.1 BETEARAZPEN-UNITATEAN (4-6 PARTZELA) BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ETA ERANTSIEN (TRASTELEKUAK ETA GARAJEAK) ONDORENGO ESLEIPENARI DAGOKIONEZ.

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuen Arloko Arduradunaren proposamenez, honako hau erabaki zen:

LEHENENGOA: 2011.04.20ko Gobernu-Batzordearen 204 zenbakidun erabakia honako zentzu honetan osatzea: erreferentzia egiten zaion prozedura horretatik CONSTRUCCIONES URRUTIA SA enpresa kanporatzea, ez baitu Hirigintza Antolamendurako Plan Nagusia betetzen aurreko paragrafoetan jasotako motibazioarekin bat.

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO GETXO.

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria celebrada el día tres de mayo de dos mil once, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

221.- COMPLETAR EL ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO Nº 204 DE 20.04.2011 EN RELACION A LA CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN A TÍTULO ONEROSO DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENOS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ANEJOS VINCULADOS (TRASTEROS Y GARAJES) EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 21.1 ALANGO (PARCELA 4-6)

A propuesta del Responsable del Área de Urbanismo, Obras y Servicios, se acordó:

PRIMERO: Completar acuerdo de Junta de Gobierno nº 204 de 20.04.2011 en el sentido siguiente: Excluir del procedimiento de referencia a CONSTRUCCIONES URRUTIA S.A., por incumplimiento urbanístico del Plan General de Ordenación Urbana de conformidad con la motivación recogida en los apartados anteriores.

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 1
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 00 85
http://www.getxo.net

BIGARRENA: Dagozkion ondorioetarako, interesdunei ebazpen hau jakinaraztea.

SEGUNDO: Notificar el presente acuerdo, a los efectos oportunos, a los interesados.

Eta horrela jasota geratzeko eta dagozkion ondorioak izateko, ziurtapen hau egin eta, Alkate-Udalburuak ontzat eman ostean, sinatu dut Getxon, bi mila eta hamaikako maiatzaren hiruan.

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación, que visada por el Sr. Alcalde-Presidente, firmo en Getxo, a tres de mayo de dos mil once.

Ontzat emana / Vto. Bno.
ALKATEA/EL ALCALDE

Imanol Landa Jauregi