

Legez emandako eskurantz bez baliaturik proposatu da hurrengo dekretua onestea.

En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación del siguiente Decreto.

<b>Dekretua / Decreto:</b>	<b>5002 / 2016</b>	<b>Erref. / Ref.:</b>	<b>LB/JZ/JG</b>
<b>Gaia / Asunto:</b>	<b>Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 'Alango' E.U.n Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen sustapenekoak, hemen zerrendatutako itxaron zerrendakoei eskaintzea: / Ofrecer las viviendas indicadas a continuación, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 'Alango', a los integrantes de las listas de espera que se señalan a continuación:</b>		
<b>Arloa / Área:</b>	<b>ONDAREA / PATRIMONIO</b>		
<b>Interesduna / Interesado:</b>			

Getxo udal mugarteko Alango 21.1 egikaritzaren unitatean babes ofizialeko 145 etxebizitza esleitzeko prozedura izapidetzen ari da.

Visto procedimiento de adjudicación de 145 Viviendas de Protección Oficial en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango, término municipal de Getxo; y,

**GERTAERA.-** 2016ko ekainaren 30ean Alangoko 21.1 Egikaritzaren Unitatean dauden babes ofizialeko 145 etxebizitzaren sutapenean esleipenduen zozketa egin zen.

**RESULTANDO.-** Que, con fecha 30 de junio de 2016 fue celebrado sorteo de adjudicatarios en la promoción de 145 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango; y,

**GERTAERA.-** Zozketa horretan esleipendun gertatu ez ziren onartutako etxebizitza eskariak, kupo bakoitzeko itxaron zerrenda osatzera igaro ziren.

**RESULTANDO.-** Que, las solicitudes de vivienda admitidas que no resultaron adjudicatarias en dicho sorteo pasaron a integrar la lista de espera de cada cupo; y,

**GERTAERA.-** 2016-7-14an zozketa egin zen etxebizitzak adjudikaziodunen artean banatzeko.

**RESULTANDO.-** Que, con fecha 14.7.2016 fue realizado sorteo para la distribución de las viviendas entre los adjudicatarios; y,

**GERTAERA.-** 3516/2016 Dekretuaren bitartez, abuztuaren 5ekoa, onartu ziren sustapen horretako esleipenduen behin-betiko zerrenda eta itxaron zerrenda.

**RESULTANDO.-** Que, por Decreto 3516/2016, de 5 de agosto, se aprobaron las listas definitivas de adjudicatarios y las de espera de la referida promoción; y,

**GERTAERA.-** 4394/2016 Dekretuaren bitartez, urriaren 25ekoa, ez onartutako esleitutako etxebizitzak itxaron zerrendetako elkarbizitza unitateei eskaini zaizkie. Dekretu horretan, bosgarren gertaeran (3 orrian) adierazten da, testuaren erredakzioaren akats baten ondorioz, honakoa:

**RESULTANDO.-** Que, por Decreto 4394/2016, de 25 de octubre, se han ofrecido las viviendas adjudicadas no aceptadas a las unidades convivenciales correspondientes de las listas de espera. En dicho Decreto, en el quinto resultando (página 3) se indica, debido a un error en la redacción del texto, lo siguiente:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b>Esleipenduna/ Adjudicatario</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
Y0592829H	PORTAL 8, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91
Y0643485M	PORTAL 8, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76

Bere ordez ondorengoa agertu beharko Y, en su lugar, debería haber aparecido así:  
litzateke:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b>Esleipenduna/ Adjudicatario</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
Y0592829H	PORTAL 8, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91
Y0643485M	PORTAL 8, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76
Y0169921B	PORTAL 8, 3F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 90	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 88

**GERTAERA.-** Dekretu horretan, seigarren **RESULTANDO.-** Que, en dicho Decreto, en el gertaeran (6 orrian) eta bigarren xedapenean sexto resultando (página 6) y en el dispositivo (11 orrian) adierazten da, testuaren segundo (página 11) se indica, debido a un erredakzioaren akats baten ondorioz, honakoa: error en la redacción del texto, lo siguiente:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
14606791C	PORTAL 8, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91
14604870P	PORTAL 8, 3A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 82	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 83

Bere ordeaz ondorengo agertu beharko Y, en su lugar, debería haber aparecido así:  
litzateke:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/ CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
14606791C	PORTAL 8, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91
14604870P	PORTAL 8, 3F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 90	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 88

**GERTAERA.-** Dagokio libre dauden etxebizitzak ondoren adierazten den moduan itxaron zerrendako kideei eskaintzea, kontutan hartuz familien eraketa etxebizitzaren egitaraura eta azalerara egokitzen direla:

**RESULTANDO.-** Que, procede el ofrecimiento de las viviendas disponibles a los integrantes de las listas de espera, tal y como se señala a continuación, teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y superficie de las viviendas:

**GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/ CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES**

<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
14604870P	PORTAL 8, 3F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 90	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 88
14897272B	PORTAL 8, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76

**35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/ CUPO DE MENORES DE 35**

<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
16078213V	PORTAL 2, 4G	PORTAL 2 a 8	PORTAL 2 a 8

		Planta: Sótano 2 Mano: 105	Planta: Sótano 2 Mano: 122
16078255J	PORTAL 4I, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 96	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 35
16078258Q	PORTAL 8, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 22	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 78
16078285C	PORTAL 4I, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 38	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 28
16078322B	PORTAL 6I, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 51	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 63
16078416J	PORTAL 6I, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 48	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 60
16078477M	PORTAL 8, 1B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 19	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 75
16078489V	PORTAL 6D, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 41	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 46

#### **KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL**

<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
16062398A	PORTAL 4I, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 96	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 35
16062567B	PORTAL 8, ATICO B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 153	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 128
16062607M	PORTAL 4D, 4D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 149	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 125

**OINARRIA.-** 39/2015 Legeak, urriaren 1ekoa, **CONSIDERANDO.-** Que, el artículo 109 de la Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari Ley 39/2015, de 1 de octubre, del buruz, 109 artikuluan xedatzen du Procedimiento Administrativo Común de las administrazio publikoek edozein unetan Administraciones Públicas, dispone que las zuzendu ditzaketela, ofizioz edo interesatuen Administraciones Públicas podrán rectificar en

eskariz, beren egintzen akats material, aritmetiko edo egitatezkoak.

cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos; y,

**OINARRIA.-** Sustapen horretako Baldintza Tekniko eta Juridikoen Pleguan, B) V.2 f) klausulan xedatutakoaren arabera, etxebizitzak familien eraketa egitaraura eta etxebizitzaren gainazalera egokitzen direla kontuan hartuta adjudikatuko dira. Gainera, behin etxebizitzak adjudikatu ondoren, ez zaie adjudikaziodunei elkarren arteko trakerik edo eskualdatzerik egiterik onartuko.

**CONSIDERANDO.-** Que, a tenor de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídicas de la Promoción, cláusula B) V.2 f), la adjudicación de las viviendas se realizará teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Y que además una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre los adjudicatarios; y,

**OINARRIA.-** Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2010eko azaroaren 3ko Aginduak, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa, xedatzen du bere 13 artikuluan errentamenduan esleitutako etxebizitza horien arteko gehieneko errenta etxebizitza horien eta eranskinen gehieneko salmenta prezioaren portzentaje bat zango dela. Era berean, 16 artikulua adierazten ditu portzentai horiek, honakoak dira:

**CONSIDERANDO.-** Que, la Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial, establece en su artículo 13 que la renta máxima anual inicial aplicable a esas viviendas adjudicadas en arrendamiento será un porcentaje del precio máximo de venta de las viviendas y anejos. Asimismo, el artículo 16 señala los porcentajes aplicables al precio máximo de venta, que son los siguientes:

- |  |   |
|--|---|
| a) Gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %2,5.                           | a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 2,5%.                             |
| b) 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %3,2. | b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 3,2%. |
| c) 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.100 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %4.   | c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.100 euros: 4%.   |
| d) 25.100 eurotik gorako eta gehienez 30.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %4,7. | d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.100 euros y hasta 30.000 euros: 4,7%. |
| e) 30.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %5,2. | e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 35.000 euros: 5,2%. |
| f) 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %5,7.                            | f) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 5,7%.                      |

**OINARRIA.-** Baldintza Tekniko eta Juridikoen Pleguan, B) V.2 g) klausulan xedatutakoaren arabera, itxaron zerrendako bakoitzari zein

**CONSIDERANDO.-** Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídicas, cláusula B) V.2 g), se procederá a

etxebizitza egokitu zaion jakinaraziko zaio, eta hamabost eguneko epea eman etxebizitza onetsi ala ezesten den adierazteko.

notificar a cada una de las personas de la lista de espera la vivienda que le ha sido asignada, concediéndose un plazo de quince días para que comuniquen la aceptación o renuncia de la vivienda.

Emandako epe horretan onespén ala ezespenaren berririk emango ez balitz, etxebizitza eskuratzeari uko egiten dela ulertuko da.

En caso de que no manifestaran su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de 15 días se entenderá que se renuncia a la vivienda.

Epe horretan etxebizitza hartzearen ezezkoa espresuki adieraziko balute, Udalak itxaron zerrendan legokiokeen hurrengoari eskainiko dio.

Si en el plazo fijado renunciaran expresamente a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a ofrecerla a quien, conforme a la lista de espera, corresponda; y,

**OINARRIA.-**Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

**CONSIDERANDO.-** Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

**IKUSITA:** Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko toki-erakunde amankomunei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren eraentza juridikoarena;; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bategina; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Araudia onetsi zuen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretua; 21-1. Alango (1A-1B partzela) exekuzio unitatean Getxoko udalaren jabetzako lurzoruen gaineko azalera eskubidearen eraketa eta kostubidezko ematea eta babes ofizialeko etxebizitza eta eranskinen (traste-tokiak eta garajeak) ondorengo errentamendurako adjudikazioa arautzen duten agiri tekniko eta juridikoak; Babes Ofizialeko Etxebizitzetzi aplikagarria zaien araudia, eta baterako gainerako legeria.

**VISTOS:** Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de instituciones locales de Euskadi; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; R.D.L. 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; R.D. 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación en arrendamiento de VPO y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la U.E. 21.1. de Alango (parcela 1A-1B), normativa Aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y demás legislación concordante,

**HAUXE XEDATU DUT:**

**VENGO EN DISPONER:**

**LEHENENGOA:** Zuzentzea zentzu honetan 4394/2016 Dekretuaren, urriaren 25ekoa, bosgarren gertaeran (3 orrian) dagoen akats materiala. Dekretu horren bitartez 21.1. Alango EUko 145 BOEak itxaron zerrendetako elkarbizitza unitateei eskaintzen zaizkie:

**PRIMERO:** Rectificar el error material detectado en el quinto resultando (página 3) del Decreto 4394/2016, de 25 de octubre, por el que se ofrecen a unidades convivenciales de las listas de espera de la promoción de 145 VPO en la U.E. 21.1 Alango las viviendas no aceptadas por los adjudicatarios, en el siguiente sentido:

Honakoa esaten denean:

Donde dice:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b><i>Esleipenduna/ Adjudicatario</i></b>	<b><i>Etxebizitza/ Vivienda</i></b>	<b><i>Garaje</i></b>	<b><i>Trastelekua/ Trastero</i></b>
<i>Y0592829H</i>	<i>PORTAL 8, 4C</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91</i>
<i>Y0643485M</i>	<i>PORTAL 8, 1C</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76</i>

Ondorengoa esan behar du:

Debe decir lo siguiente:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b><i>Esleipenduna/ Adjudicatario</i></b>	<b><i>Etxebizitza/ Vivienda</i></b>	<b><i>Garaje</i></b>	<b><i>Trastelekua/ Trastero</i></b>
<i>Y0592829H</i>	<i>PORTAL 8, 4C</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91</i>
<i>Y0643485M</i>	<i>PORTAL 8, 1C</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76</i>
<i>Y0169921B</i>	<i>PORTAL 8, 3F</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 90</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 88</i>

**BIGARRENA:** Zuzentzea zentzu honetan **SEGUNDO:** Rectificar el error material Dekretu horren seigarren gertaeran (6 orrian) detectado en el sexto resultando (página 6) y eta bigarren xedapenean (11 orrian) dagoen en el dispositivo segundo (página 11) del

akats materiala:

mismo Decreto, en el siguiente sentido:

Honakoa esaten denean:

Donde dice:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b><i>Nortasun agiria/ Documento identidad</i></b>	<b><i>Etxebizitza/ Vivienda</i></b>	<b><i>Garaje</i></b>	<b><i>Trastelekua/ Trastero</i></b>
<i>14606791C</i>	<i>PORTAL 8, 4C</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91</i>
<i>14604870P</i>	<i>PORTAL 8, 3A</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 82</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 83</i>

Ondorengoa esan behar du:

Debe decir lo siguiente:

**"GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES"**

<b><i>Nortasun agiria/ Documento identidad</i></b>	<b><i>Etxebizitza/ Vivienda</i></b>	<b><i>Garaje</i></b>	<b><i>Trastelekua/ Trastero</i></b>
<i>14606791C</i>	<i>PORTAL 8, 4C</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91</i>
<i>14604870P</i>	<i>PORTAL 8, 3F</i>	<i>PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 90</i>	<i>PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 88</i>

**HIRUGARRENA:** Ondoren adierazten diren **TERCERO:** Ofrecer las viviendas indicadas a etxebizitzak, 21.1 "Alango" E.U.n Babes continuación, de la promoción de 145 Ofizialeko 145 Etxebizitzaren sustapenekoak, Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 hemen zerrendatutako itxaron zerrendakoei "Alango", a los integrantes de las listas de eskaintzea: espera que se señalan a continuación:

**GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES**



<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
14604870P	PORTAL 8, 3F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 90	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 88
14897272B	PORTAL 8, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76

### **35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35**

<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>	<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
16078213V	PORTAL 2, 4G	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 105	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 122
16078255J	PORTAL 4I, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 96	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 35
16078258Q	PORTAL 8, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 22	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 78
16078285C	PORTAL 4I, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 38	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 28
16078322B	PORTAL 6I, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 51	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 63
16078416J	PORTAL 6I, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 48	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 60
16078477M	PORTAL 8, 1B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 19	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 75
16078489V	PORTAL 6D, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 41	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 46

### **KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL**

<b>Nortasun agiria/</b>	<b>Etxebizitza/</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/</b>
-------------------------	---------------------	---------------	---------------------

Documento identidad	Vivienda		Trastero
16062398A	PORTAL 4I, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 96	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 35
16062567B	PORTAL 8, ATICO B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 153	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 128
16062607M	PORTAL 4D, 4D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 149	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 125

**LAUGARRENA:** Ebazpen hau nortasun dokumentu horien jabeen jakinaraziko zaie, 2. eranskinean erantsitako ereduaren arabera, etxebizitza onesten ala ezesten duten adierazteko 15 eguneko epean.

Baldin eta pertsona horiek ez badute etxebizitza onartzen, udalak eskainiko du itxaron zerrendako dagokionari, eta horrela itxaron zerrenda agortu arte.

**BOSGARRENA:** Pertsona horiei agiri hauen kopia ematea, jakitun egon daitezen eta ondorioak izan ditzaten:

-Sustapenaren baldintza juridiko eta teknikoaren plegua, udalbatzak 2010eko irailaren 23an hartutako 136 erabakiaren bidez onetsia.

- "Lazora S.A. S.I.I."rekin sinatu beharreko kontratu pribatuaren eredu.

-Etxebizitzaren gehieneko salmenta prezioak, Eusko Jaurlaritzaren behin-betiko kalifikazioaren arabera. Etxebizitzaren errentak kalkulatzeko hartzen diren kontutan prezio horiek.

--Etxebizitzaren errentei buruzko informazioa.

-Sustatzaileari datuak eta dokumentazioa bidaltzeko orria.

**SEIGARRENA:** Ebazpen hau "Lazora S.A. S.I.I."ri jakinaraziko zaio, 2016ko abuztuaren

**CUARTO:** Notificar la presente resolución a las personas titulares de esos documentos de identidad, indicando que dispondrán de un plazo de 15 días para que comuniquen la aceptación o renuncia de la vivienda, según modelo adjunto como anexo nº 2.

Si no aceptaran la vivienda, el Ayuntamiento la ofrecerá a la persona que corresponda de la lista de espera, y así sucesivamente hasta agotar la lista.

**QUINTO:** Dar copia a dichas personas, para su conocimiento y efectos, de los siguientes documentos:

- Pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, aprobado por acuerdo de Pleno nº 136 de fecha 23.9.2010.

- Modelo de contrato privado a formalizar con "Lazora S.A. S.I.I."

-Precios máximos de venta de las viviendas, según calificación definitiva de Gobierno Vasco, los cuáles se tienen en cuenta para calcular las rentas de las viviendas.

-Información sobre rentas estimadas de las viviendas.

-Hoja para remitir datos y documentación a la promotora.

**SEXTO:** Dar traslado de la presente resolución a la mercantil "Lazora S.A. S.I.I." a fin de que

1eko 3445/2016 Dekretuaren bidez onetsitako ereduaren arabera kontratuak sina ditzan.

proceda a la formalización de los contratos correspondientes, según modelo aprobado por medio de Decreto nº 3445/2016 de fecha 1 de agosto de 2016.

Formalizatutako kontratuari Eusko Jaurlaritzak eman beharko dio oniritzia. Oniritzi egokia eskuratu ezean, kontratua egingo da itxaron zerrendako dagokionarekin.

Los contratos formalizados habrán de ser visados por Gobierno Vasco. En caso de no obtener el visado el contrato se formalizará con quien corresponda de la lista de espera.

**ZAZPIGARRENA:** Ebazpen hau udaleko Iragarkien Oholean eta web orrian ([www.getxo.eus](http://www.getxo.eus)) argitaratuko da.

**SÉPTIMO:** Publicar la presente resolución en el Tablón de Anuncios municipal y en la web municipal ([www.getxo.eus](http://www.getxo.eus)).

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik ([http://www.getxo.eus/](http://www.getxo.eus) administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezker aldean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal ([http://www.getxo.eus/](http://www.getxo.eus) Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.