KALTEA LEPOAN DAGIANAK BIZARRA
Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Euskadi 2006

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@gexo.eus
http://www.getxo.eus

Legez emandako eskurantzez baliaturik proposatu da hurrengo Ebazpena onestea.

En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación de la siguiente Resolución.

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Ebazpena / Resolución**:**	**4856 / 2020**	**Erref. /** Ref.**:**	**LB/JZ/JG (604)**
Gaia / Asunto**:**	**Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 'Alango' EUn alokairuko Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen sustapenekoa, ondoren adierazten diren Itxaron zerrendetako pertsonei eskaintzea: / Ofrecer las viviendas indicadas a continuación, de la promoción de145 Viviendas de Protección Oficial en alquiler en la U.E. 21.1 'Alango', a las personas integrantes de las listas de espera que se señalan:**		
Arloa / Área**:**	***ONDAREA* / PATRIMONIO**		
Interesduna / Interesado**:**			

Getxo udal mugarteko Alango 21.1 egikaritza unitatean babes ofizialeko 145 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura ikusi da.

Visto el procedimiento de adjudicación en arrendamiento de 145 viviendas de protección oficial de la unidad de ejecución 21.1 Alango, término municipal de Getxo.

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

LEHENA.- 136 zenbakia duen Getxoko udalaren udalbatzaren erabakiaren bidez, 2010.9.23koa, xedatu zen araupeko izapideak hastea udaleko lurraldeen gaineko azaleraren eskubidearen eraketa eta lagapena, kostu bidez, adjudikatzeko, babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko-eraikitzeko Alango 21.1. exekuzio unitatean (1A-1B lur-sailak) eta ondoren alokairuan adjudikatzeko. Era berean, esleipena zuzenduko zuten klausulen pleguak onartu zituen (klausula administratibo partikularren plegua, baldintza tekniko eta juridikoena, eta baldintza tekniko partikularrena).

PRIMERO.- Por acuerdo de Pleno del ayuntamiento de Getxo nº 136, de fecha 23.9.2010, se dispuso iniciar la tramitación reglamentaria para la adjudicación de la constitución y concesión, a título oneroso, del derecho de superficie sobre terrenos municipales, para la promoción-construcción de viviendas de protección oficial en la unidad de ejecución 21.1 Alango (parcelas 1A-1B) y su posterior adjudicación en arrendamiento. Asimismo se dispuso aprobar los pliegos que regirían la adjudicación (pliego de cláusulas administrativas particulares, de condiciones técnicas y jurídicas, y de condiciones técnicas particulares).

BIGARRENA.- 58 zenbakia duen Getxoko udalaren udalbatzaren erabakiaren bidez, 2011.3.25koa, xedatu zen "LAZORA II, SA"ri, A84657097 IFKrekin, esleitzea azalera eskubide hori.

SEGUNDO.- Por acuerdo de Pleno nº 58 de fecha 25.3.2011 se dispuso adjudicar a "LAZORA II, S.A.", con C.I.F A84657097, el referido derecho de superficie.

Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020

HIRUGARRENA.- 2012ko maiatzaren 24an aurkeztutako idazkiaren bidez "LAZORA II SA"k udal honi jakinarazi zion esandako sustapenaren titulartasunaren aldaketa "LAZORA, SA"ri (A83787382 IFK), erantsi zuen 2012ko otsailaren 7ko eskritura, non esaten den "LAZORA, SA" enpresak "LAZORA II, SA" xurgatzen zuenez bien bat-egitea gertatzen dela.

TERCERO.- Mediante escrito presentado en fecha 24.5.2012 "LAZORA II S.A." comunicó a este ayuntamiento el cambio de titularidad de la referida promoción a "LAZORA, S.A." (C.I.F. A83787382), adjuntando escritura de 7 de febrero de 2012 sobre fusión por absorción de la sociedad "LAZORA II, S.A." por "LAZORA, S.A.".

LAUGARRENA.- 2012ko maiatzaren 31an "LAZORA II SA" enpresak eskatu zuen esandako azalera eskubidearen titulartasun aldaketa "LAZORA, SA"ren alde. Horregatik, Gobernu Batzarraren 2012ko ekainaren 12ko erabakiaren bitartez, 238 zenbakiarekin, xedatu zen "LAZORA SA" azalera eskubide horren titular berria zela.

CUARTO.- "LAZORA II S.A." solicitó, en fecha 31.5.2012, que se cambiara la titularidad del referido derecho de superficie a favor de "LAZORA, S.A.". Por ello, mediante acuerdo de Junta de Gobierno de 12 de junio de 2012, con nº 238, se reconoció a "LAZORA S.A." como nueva titular del derecho de superficie.

BOSGARRENA.- "LAZORA, SA" bihurtu da "Lazora, SA SOCIEDAD DE INVERSIÓN INMOBILIARIA" (Lazora S.A. SII) baltzuan, honek jakinarazi duenez horretarako 2012ko abenduaren 21ean egindako eskritura publikoaren bidez.

QUINTO.- "LAZORA, S.A." se ha transformado en "Lazora, S.A. SOCIEDAD DE INVERSIÓN INMOBILIARIA" (Lazora S.A. S.I.I.), según ha acreditado ésta mediante la oportuna escritura pública otorgada al efecto el 21 de diciembre de 2012.

SEIGARRENA.- 2016ko ekainaren 30ean Alangoko 21.1 Egikaritza Unitatean dauden babes ofizialeko 145 etxebizitzen sutapenean esleipendunen zozketa egin zen. Zozketa horretan esleipendun gertatu ez ziren etxebizitza eskariak, kupo bakoitzeko itxaron zerrenda osatzera igaro ziren.

SEXTO.- Con fecha 30 de junio de 2016 fue celebrado sorteo de personas adjudicatarias en la promoción de 145 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango. Las solicitudes de vivienda que no resultaron adjudicatarias en dicho sorteo pasaron a integrar la lista de espera de cada cupo.

ZAZPIGARRENA.- Alkatetza-Lehendakaritzaren 3516/2016 Dekretuaren bitartez, abuztuaren 5ekoa, onartu ziren sustapen horretako esleipendunen behin-betiko zerrenda eta itxaron zerrenda.

SÉPTIMO.- Por Decreto de Alcaldía-Presidencia 3516/2016, de 5 de agosto, se aprobaron la lista definitiva de personas adjudicatarias y la de espera de la referida promoción.

ZORTZIGARRENA.- Alkatetzako 3214/2019 Dekretuaren bidez, ekainaren 25ekoa, xedatu zen arlo edo zerbitzuetako udalkideen izendapena, eta arlo edo zerbitzuko zinegotzi arduradunari eskuordetzea haren ardura eta erantzukizuneko esparruarekin zerikusia daukaten espedienteak eraentzeko eta ebazteko, izapideak; Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 1985ko apirilaren 2ko

OCTAVO.- Mediante Decreto de Alcaldía 3214/2019, de 25 de junio, se dispuso delegar en la persona concejala responsable del área o servicio los trámites de gestión y resolución de expedientes que correspondan al ámbito de gestión de su responsabilidad, salvo las competencias enunciadas en los párrafos a), e), j), k), l) y m) del apartado 1 del artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Getxo
Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: **Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020**

7/1985 Legearen 21.artikuluko 1. paragrafoko a), e), j), k), l) eta m) idatz-zatietan zehaztutakoak, eta beraiek sinatutako ebazpenen aurka administrazio-bidean sartutako errekurtsoak, Zerga-Arloan emandako egintzen aurkako berraztertze errekurtsoen ebazpenak izan ezik. Kasu honetan ebazpena ez da esandako eskuduntzei buruzkoa, eta eskuduntzaren eskuordetzea kontratazio, ondare eta etxebizitza arloko zinegotziari egiten da.

las Bases del Régimen Local, y excepto las resoluciones de recursos administrativos respecto a resoluciones que hayan firmado. En el presente caso la resolución no se refiere a ninguna de esas competencias, y la delegación se produce en el concejal responsable del área de contratación, patrimonio y vivienda.

BEDERATZIGARRENA.- 2020ko azaroaren 26an "Lazora SA SII" baltzuak idazkia aurkeztu du, 31.632, 31.634 eta 31.637 sarrera erregistro zenbakiekin, adieraziz, hurrenez-hurren, sustapen horretako 4 atariko ezkerreko eskilerako A atikoko etxebizitzaren, 2 atariko 2.Bko etxebizitzaren eta 8 atariko 1.Cko etxebizitzaren kitatze agiria sinatu dela, eransten dituela etxebizitzen alokairu kontratuen desegite dokumentuak, eta eskatzen du etxebizitzak itxaron-zerrendetako hurrengo pertsonei esleitzea.

NOVENO.- En fecha 26 de noviembre de 2020 "Lazora S.A. S.I.I." ha presentado tres escritos, con números de registro de entrada 31.632, 31.634 y 31.637, indicando que se ha firmado el finiquito de la vivienda del portal 4, escalera izquierda, ático A, de la del portal 2, 2º B, y de la del portal 8, 1º C, respectivamente, de dicha promoción, adjuntando los documentos de resolución de los contratos de arrendamiento de las viviendas, y solicita la adjudicación de las viviendas a las siguientes personas de las listas de espera.

HAMARGARRENA.- Dagokio etxebizitza horiek eskaintzea ondoren adierazten diren itxaron zerrendetako pertsonei:

DÉCIMO.- Procede el ofrecimiento de dichas viviendas a las personas integrantes de las listas de espera que se señalan a continuación:

KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL

Etxebizitza/ Vivienda	**Garajea/ Garaje**	**Trastelekua/ Trastero**
4 ATARIA, EZKERRA, A ATIKOA/ PORTAL 4I, ÁTICO A.	2tik 8ra ATARIAK Solairua: behea Eskua: 25 / PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 25	2tik 8ra ATARIAK Solairua: behea Eskua: 96 / PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 96
Nortasun agiria/ Documento identidad		
16064094C		
16064207H		
16064298V		
16064300L		
16064351R		
16064363J		
16064434S		
16064456Z		
16064506H		
16064538G		

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Sinatua: Firmado: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020

35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

Etxebizitza/ Vivienda	Garajea/ Garaje	Trastelekua/ Trastero
2 ATARIA, 2B/ PORTAL 2, 2B.	2tik 8ra ATARIAK Solairua: Sotoa 1 Eskua: 71 / PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 71	2 ATARIA Solairua: 1 Eskua: 8 / PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 8
Nortasun agiria/ Documento identidad		
16080188Z		
16080230X		
16080284H		
16081669T		
16081670R		
16081693R		
16081815P		
16081890Z		
16081932X		
16081945T		

GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES

Etxebizitza/ Vivienda	Garajea/ Garaje	Trastelekua/ Trastero
8 ATARIA, 1C/ PORTAL 8, 1C.	2tik 8ra ATARIAK Solairua: behea Eskua: 20 / PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	8 ATARIA Solairua: 1 Eskua: 76 / PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76
Nortasun agiria/ Documento identidad		
16050637H		
16052743P		
16054542J		
16055898N		
16057293G		
16057578J		
16058017S		
16058510W		
16060007G		
16062562Y		

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK — FUNDAMENTOS DE DERECHO

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020

Getxo

LEHENA.- Sustapen horretako baldintza tekniko eta juridikoen pleguan, B) V.2 f) klausulan xedatutakoaren arabera, etxebizitzak familien eraketa egitaraura eta etxebizitzen gainazalera egokitzen direla kontuan hartuta adjudikatuko dira. Gainera, behin etxebizitzak adjudikatu ondoren, ez zaie adjudikaziodunei elkarren arteko trukerik edo eskualdatzerik egiterik onartuko.

PRIMERO.- En base a lo dispuesto en el pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, cláusula B) V.2 f), la adjudicación de las viviendas se realizará teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Y que además una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre las personas adjudicatarias.

BIGARRENA.- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2010eko azaroaren 3ko Aginduak, babes ofizialeko etxebizitzen gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa, xedatzen du bere 13 artikuluan errentamenduan esleitutako etxebizitza horien urteko gehieneko errenta etxebizitza horien eta eranskinen gehieneko salmenta prezioaren portzentaje bat zango dela. Era berean, 16 artikuluak adierazten ditu portzentai horiek, honakoak dira:

a) Gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: %2,5.
b) 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: %3,2.
c) 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.100 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: %4.
d) 25.100 eurotik gorako eta gehienez 30.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: %4,7.
e) 30.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: %5,2.
f) 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: %5,7.

SEGUNDO.- La Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial, establece en su artículo 13 que la renta máxima anual inicial aplicable a esas viviendas adjudicadas en arrendamiento será un porcentaje del precio máximo de venta de las viviendas y anejos. Asimismo, el artículo 16 señala los porcentajes aplicables al precio máximo de venta, que son los siguientes:

a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 2,5%.
b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 3,2%.
c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.100 euros: 4%.
d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.100 euros y hasta 30.000 euros: 4,7%.
e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 35.000 euros: 5,2%.
f) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 5,7%.

HIRUGARRENA.- Sustapen horretako baldintza tekniko eta juridikoen pleguan, B) V.2 g) klausulan xedatutakoaren arabera, hautatutako pertsonei zein etxebizitza egokitu zaien jakinaraziko zaie, eta hamabost eguneko epea eman, onetsi ala ezesten duten adierazteko.

Pertsona horietako inork emandako epe horretan onespen ala ezespenaren berririk emango ez balute, etxebizitza eskuratzeari uko egiten diotela ulertuko da.

TERCERO.- En base a lo dispuesto en el pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, cláusula B) V.2 g) se procederá a notificar a las personas seleccionadas la vivienda que les ha sido asignada, concediéndose un plazo de quince días para que comuniquen la aceptación o renuncia.

Si ninguna de esas personas manifestara su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de 15 días se entenderá que renuncian a la vivienda.

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Getxo
Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020

Epe horretan etxebizitza hartzearen ezezkoa espresuki adieraziko balu, udalak itxaron zerrendan legokiokeen hurrengoari eskainiko lioke.

Si en el plazo fijado renunciaran expresamente a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a ofrecerla a quien, conforme a la lista de espera, corresponda.

LAUGARRENA.- Kontratazio, ondare, eta etxebizitza arloko zinegotzi arduraduna eskuduna da ebazpen hau emateko, eskuordetza bidez, Alkatetzako ekainaren 25eko 3214/2019 Dekretuaren arabera.

CUARTO.- El concejal responsable del área de contratación, patrimonio y vivienda es competente para adoptar la presente resolución, por delegación, en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019, de 25 de junio.

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko toki-erakunde amankomunei buruzkoa; 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, etxebizitzarena; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren eraentza juridikoarena; apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegileak onetsitako testu bategina; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Araudia onetsi zuen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretua; 21-1. Alango (1A-1B partzela) exekuzio unitatean Getxoko udalaren jabetzako lurzoruen gaineko azalera eskubidearen eraketa eta kostubidezko ematea eta babes ofizialeko etxebizitza eta eranskinen (traste-tokiak eta garajeak) ondorengo errentamendurako adjudikazioa arautzen duten agiri tekniko eta juridikoak; Babes Ofizialeko Etxebizitzei aplikagarria zaien araudia, eta baterako gainerako legeria.

VISTOS: Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de instituciones locales de Euskadi; Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación en arrendamiento de VPO y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la U.E. 21.1. de Alango (parcela 1A-1B), normativa aplicable relativa a viviendas de protección oficial y demás legislación concordante.

HAUXE XEDATU DUT:

VENGO EN DISPONER:

LEHENENGOA.- Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 "Alango" EUn alokairuko Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen sustapenekoa, ondoren adierazten diren Itxaron zerrendetako pertsonei eskaintzea:

PRIMERO.- Ofrecer las viviendas indicadas a continuación, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en alquiler en la U.E. 21.1 "Alango", a las personas integrantes de las listas de espera que se señalan:

KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL

Etxebizitza/ Vivienda	**Garajea/ Garaje**	**Trastelekua/ Trastero**
4 ATARIA, EZKERRA, A ATIKOA/ PORTAL 4I, ÁTICO A.	2tik 8ra ATARIAK Solairua: behea Eskua: 25 / PORTAL 2 a 8	2tik 8ra ATARIAK Solairua: behea Eskua: 96 / PORTAL 2 a 8

	Planta: baja Mano: 25	Planta: baja Mano: 96
Nortasun agiria/ Documento identidad		
16064094C		
16064207H		
16064298V		
16064300L		
16064351R		
16064363J		
16064434S		
16064456Z		
16064506H		
16064538G		

35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

Etxebizitza/ Vivienda	Garajea/ Garaje	Trastelekua/ Trastero
2 ATARIA, 2B/ PORTAL 2, 2B.	2tik 8ra ATARIAK Solairua: Sotoa 1 Eskua: 71 / PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 71	2 ATARIA Solairua: 1 Eskua: 8 / PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 8
Nortasun agiria/ Documento identidad		
16080188Z		
16080230X		
16080284H		
16081669T		
16081670R		
16081693R		
16081815P		
16081890Z		
16081932X		
16081945T		

GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES

Etxebizitza/ Vivienda	Garajea/ Garaje	Trastelekua/ Trastero
8 ATARIA, 1C/ PORTAL 8, 1C.	2tik 8ra ATARIAK Solairua: behea Eskua: 20 / PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	8 ATARIA Solairua: 1 Eskua: 76 / PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76
Nortasun agiria/		

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Getxo
Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020

Documento identidad
16050637H
16052743P
16054542J
16055898N
16057293G
16057578J
16058017S
16058510W
16060007G
16062562Y

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

BIGARRENA: Ebazpen hau pertsona horiei jakinaraziko zaie, eransten den ereduaren arabera, etxebizitzak onesten ala ezesten dituzten adierazteko 15 eguneko epean.

SEGUNDO: Notificar la presente resolución a dichas personas, indicando que dispondrán de un plazo de 15 días para que presenten la aceptación o renuncia de las viviendas, según modelo adjunto.

Baldin eta pertsona horietatik inork ez badu etxebizitza onartzen, udalak eskainiko du itxaron zerrendako dagokienei, eta horrela itxaron zerrenda agortu arte.

Si ninguna de esas personas aceptara la vivienda, el Ayuntamiento la ofrecerá a las personas que corresponda de la lista de espera, y así sucesivamente hasta agotar la lista.

HIRUGARRENA: Pertsona horiei agiri hauen kopia ematea, jakitun egon dadila eta ondorioak izateko:

-Sustapenaren baldintza juridiko eta teknikoen plegua, udalbatzak 2010eko irailaren 23an hartutako 136 erabakiaren bidez onetsia.

- "Lazora SA SII"rekin sinatu beharreko kontratu pribatuaren eredua.

-Etxebizitzen gehienezko salmenta prezioak, Eusko Jaurlaritzaren behin-betiko kalifikazioaren arabera. Etxebizitzen errentak kalkulatzeko hartzen dira kontutan prezio horiek.

--Etxebizitzen balioztatutako errentei buruzko informazioa.

-Sustatzaileari datuak eta dokumentazioa bidaltzeko orria.

TERCERO: Dar copia a dichas personas, para su conocimiento y efectos, de los siguientes documentos:

- Pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, aprobado por acuerdo de Pleno nº 136 de fecha 23.9.2010.

- Modelo de contrato privado a formalizar con "Lazora S.A. S.I.I."

-Precios máximos de venta de las viviendas, según calificación definitiva de Gobierno Vasco, los cuáles se tienen en cuenta para calcular las rentas de las viviendas.

-Información sobre rentas estimadas de las viviendas.

-Hoja para remitir datos y documentación a la promotora.

LAUGARRENA: Ebazpen hau "Lazora SA SII"ri jakinaraziko zaio, 2019ko ekainaren 13ko 2823/2019 Dekretuaren bidez onetsitako ereduaren arabera behar den kontratuak sina ditzan.

CUARTO: Dar traslado de la presente resolución a la mercantil "Lazora S.A. S.I.I." a fin de que proceda a la formalización de los contratos correspondientes, según modelo aprobado por medio de Decreto nº 2823/2019 de fecha 13 de junio de 2019.

Getxo
Sinatua: Firmado: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejala delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020

Formalizatutako kontratuei Eusko Jaurlaritzak eman beharko die oniritzia. Oniritzi egokia eskuratu ezean, kontratuak egingo dira itxaron zerrendetako dagokienekin.

Los contratos formalizados habrán de ser visados por Gobierno Vasco. En caso de no obtener los visados los contratos se formalizarán con quienes corresponda de las listas de espera.

Ebazpena hau Alkatearen eskuordetzaren bidez eman da

Esta Resolución se ha adoptado por Delegación de la Alcaldesa

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/ administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/ Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Cod. Validacion: GET/DEK/2020/4856 BHvbQBIJYf

Getxo UDALA - AYUNTAMIENTO

Sinatua: Leire Bilbao Fuente (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna/Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras)
Firmado: **Alvaro Gonzalez Perez (Zinegotzi eskuordea 2019/3214 Alkatearen Dekretuaren bitartez/Concejal/a delegado/a Delegación en virtud del Decreto de Alcaldía 3214/2019) Data: 2020/12/16 Fecha: 16/12/2020**