

Legez emandako eskurantz bez balia turik proposatu En virtud de las atribuciones conferidas, se da hurrengo dekretua onestea. propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	786 / 2017	Erref. / Ref.:	LB/JZ/IP
Gaia / Asunto:	Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 'Alango' E.U.n Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen sustapenekoak, jarraian zerrendatutako Itxaron zerrendakoei eskaintzea: / Ofrecer las viviendas siguientes, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 'Alango', a los integrantes de las listas de espera que se señalan a continuación:		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO		
Interesduna / Interesado:			

Getxo udal mugarteko Alango 21.1 egikaritzaren unitatean babes ofizialeko 145 etxebizitza alokairupean esleitzeko prozedura ikusi da. Visto procedimiento de adjudicación en arrendamiento de 145 Viviendas de Protección Oficial de la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango, término municipal de Getxo; y,

GERTAERA.- 2016ko ekainaren 30ean Alangoko 21.1 Egikaritzaren Unitatean dauden babes ofizialeko 145 etxebizitzaren sutapenean esleipenduen zozketa egin zen. **RESULTANDO.-** Que, con fecha 30 de junio de 2016 fue celebrado sorteo de adjudicatarios en la promoción de 145 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango; y,

GERTAERA.- Zozketa horretan esleipendun gertatu ez ziren etxebizitza eskariak, kupo bakoitzako itxaron zerrenda osatzera igaro ziren; y, **RESULTANDO.-** Que, las solicitudes de vivienda que no resultaron adjudicatarias en dicho sorteo pasaron a integrar la lista de espera de cada cupo; y,

GERTAERA.- 2016-7-14an zozketa egin zen etxebizitzak adjudikaziodunen artean banatzeko. **RESULTANDO.-** Que, con fecha 14.7.2016 fue realizado sorteo para la distribución de las viviendas entre los adjudicatarios; y,

GERTAERA.- Alkatetza-Lehendakariaren 3516/2016 Dekretuaren bitartez, abuztuaren 5ekoa, onartu ziren sustapen horretako esleipenduen behin-betiko zerrenda eta itxaron zerrenda. **RESULTANDO.-** Que, por Decreto de Alcaldía-Presidencia 3516/2016, de 5 de agosto, se aprobaron la lista definitiva de adjudicatarios y la de espera de la referida promoción; y,

GERTAERA.- Eusko Jaurlaritzaren 2016ko azaroaren 29ko ebazpenaren bidez ukatu zen 4D 1Ako BOEaren gaineko alokairu kontratuaren ikusoniritzia, bizikidetzaren unitateak gutxieneko sarreretara ez iristeagatik. **RESULTANDO.-** Que, por resolución de Gobierno Vasco de 29 de noviembre de 2016 se denegó el visado del contrato de arrendamiento sobre la VPO sita en el portal 4D 1º A, por no alcanzar la unidad convivencial el mínimo de ingresos; y

GERTAERA.- 2302/2017 Alkatetza **RESULTANDO.-** Que, por Decreto de Alcaldía Dekretuaren nidez, urtarrilaren 20koa, 2302/2017, de 20 de enero, se ha ofrecido la etxebizitza hori itxaron zerrendako bizikidetzaz vivienda referida a una de las unidades unitate bati eskaini zaio, etxebizitza onartu du. convivenciales de la lista de espera, la cuál ha aceptado la vivienda; y,

GERTAERA.- Eusko Jaurlaritzaren 2017ko **RESULTANDO.-** Que, por resolución de urtarrilaren 17ko ebazpenaren bidez, erabaki Gobierno Vasco de 17 de enero de 2017, se zen bertan behera uztea aipatutako 2016ko acordó revocar la resolución de 29 de azaroaren 29ko ebazpen hori, sarreren noviembre de 2016 mencionada, por entender ukanbeharra betetzen dela ulertzen duelako. que se cumple con el requisito de ingresos. Ebazpen hori sustatzaileari, "Lazora S.A. Dicha resolución se ha notificado a la S.I.I.", eta interesatuari, baina ez udalari, hori promotora, "Lazora S.A. S.I.I.", y al interesado, ezagutzen duela sustatzaileak berri ematen pero no al ayuntamiento, que tiene diolako 2017ko urtarrilaren 31ean. conocimiento de la misma mediante una comunicación remitida por la promotora el 31-1-2017; y,

GERTAERA.- Dagokio eskuragarri dauden **RESULTANDO.-** Que, procede el ofrecimiento etxebizitzak ondoren adierazten diren itxaron de las viviendas disponibles a las personas zerrendako kideei eskaintzea, kontutan hartuz integrantes de las listas de espera que se familien eraketa etxebizitzaren egitaraura eta señalan a continuación, teniendo en cuenta la azalerara egokitzen direla: adecuación de la composición familiar al programa y superficie de las viviendas:

MUGIKORTASUN MURRIZTUAREN KUPOA/CUPO DE MOVILIDAD REDUCIDA

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16052094A	PORTAL 2, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 72	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101

GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16037016J	PORTAL 8, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76

35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16078941D	PORTAL 6D, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 116	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 54
16078974L	PORTAL 8, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 22	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 78
16079004A	PORTAL 6I, 4D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 58	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 69
16079013N	PORTAL 2, 2D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 103	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 10
16079039S	PORTAL 6D, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 62	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 49
16079059N	PORTAL 2, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 71	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 8

KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16063473C	PORTAL 2, ATICO H	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 221	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 137
16063483F	PORTAL 6D, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 41	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 46

OINARRIA.- Sustapen horretako Baldintza Tekniko eta Juridikoen Pleguan, B) V.2 f) klausulan xedatutakoaren arabera, etxebizitzak familien eraketa egitaraura eta etxebizitzaren gainazalera egokitzen direla kontuan hartuta adjudikatuko dira. Gainera, behin etxebizitzak adjudikatu ondoren, ez zaie adjudikaziodunei elkarren arteko trukerik edo eskualdatzerik egiterik onartuko.

OINARRIA.- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2010eko azaroaren 3ko Aginduak, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa, xedatzen du bere 13 artikuluan errentamenduan esleitutako etxebizitza horien urteko gehieneko errenta etxebizitza horien eta eranskinen gehieneko salmenta prezioaren portzentaje bat zango dela. Era berean, 16 artikulua adierazten ditu portzentai horiek, honakoak dira:

- a) Gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %2,5.
- b) 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %3,2.
- c) 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.100 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %4.
- d) 25.100 eurotik gorako eta gehienez 30.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %4,7.
- e) 30.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %5,2.
- f) 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %5,7.

OINARRIA.- Hautatutako bakoitzari zein etxebizitza egokitu zaion jakinaraziko zaio, eta hamabost eguneko epea eman, onetsi ala ezesten den adierazteko.

CONSIDERANDO.- Que, a tenor de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídicas de la Promoción, cláusula B) V.2 f), la adjudicación de las viviendas se realizará teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Y que además una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre los adjudicatarios; y,

CONSIDERANDO.- Que, la Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial, establece en su artículo 13 que la renta máxima anual inicial aplicable a esas viviendas adjudicadas en arrendamiento será un porcentaje del precio máximo de venta de las viviendas y anejos. Asimismo, el artículo 16 señala los porcentajes aplicables al precio máximo de venta, que son los siguientes:

- a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 2,5%.
- b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 3,2%.
- c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.100 euros: 4%.
- d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.100 euros y hasta 30.000 euros: 4,7%.
- e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 35.000 euros: 5,2%.
- f) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 5,7%.

CONSIDERANDO.- Que se procederá a notificar a cada uno de los seleccionados la vivienda que le ha sido asignada, concediéndose un plazo de quince días para que comuniquen la aceptación o renuncia.

Hautatuak emandako epe horretan onespen ala ezespenaren berririk emango ez balu, etxebizitza eskuratzeari uko egiten diola ulertuko da.

Epe horretan etxebizitza hartzearen ezezkoa espresuki adieraziko balu, Udalak itxaron zerrendan legokiokeen hurrengoari eskainiko lioke.

OINARRIA.-Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko toki-erakunde amankomunei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren eraentza juridikoarena;; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bategina; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Araudia onetsi zuen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretua; 21-1. Alango (1A-1B partzela) exekuzio unitatean Getxoko udalaren jabetzako lurzoruen gaineko azalera eskubidearen eraketa eta kostubidezko ematea eta babes ofizialeko etxebizitza eta eranskinen (traste-tokiak eta garajeak) ondorengo errentamendurako adjudikazioa arautzen duten agiri tekniko eta juridikoak; Babes Ofizialeko Etxebizitzetxei aplikagarria zaien araudia, eta baterako gainerako legeria.

HAUXE XEDATU DUT:

LEHENENGOA.- Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 "Alango" E.U.n Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzaren sustapenekoak, jarraian zerrendatutako Itxaron zerrendakoei eskaintzea:

En caso de que el seleccionado no manifestara su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de 15 días se entenderá que renuncia a la vivienda.

Si en el plazo fijado renunciara expresamente a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a ofrecerla a quien, conforme a la lista de espera, corresponda; y,

CONSIDERANDO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

VISTOS: Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de instituciones locales de Euskadi; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; R.D.L. 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; R.D. 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación en arrendamiento de VPO y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la U.E. 21.1. de Alango (parcela 1A-1B), normativa Aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y demás legislación concordante.

VENGO EN DISPONER:

PRIMERO.- Ofrecer las viviendas siguientes, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 "Alango", a los integrantes de las listas de espera que se señalan a continuación:

MUGIKORTASUN MURRIZTUAREN KUPOA/CUPO DE MOVILIDAD REDUCIDA

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16052094A	PORTAL 2, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 72	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101

GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16037016J	PORTAL 8, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76

35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16078941D	PORTAL 6D, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 116	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 54
16078974L	PORTAL 8, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 22	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 78
16079004A	PORTAL 6I, 4D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 58	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 69
16079013N	PORTAL 2, 2D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 103	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 10
16079039S	PORTAL 6D, 3B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 62	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 49
16079059N	PORTAL 2, 2B	PORTAL 2 a 8	PORTAL 2

		Planta: Sótano 1 Mano: 71	Planta: 1 Mano: 8
--	--	------------------------------	----------------------

KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16063473C	PORTAL 2, ATICO H	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 221	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 137
16063483F	PORTAL 6D, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 41	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 46

BIGARRENA: Ebazpen hau nortasun dokumentu horien jabeek jakinaraziko zaie, 2. eranskinean erantsitako ereduaren arabera, etxebizitza onesten ala ezesten duten adierazteko 15 eguneko epean.

SEGUNDO: Notificar la presente resolución a las personas titulares de esos documentos de identidad, indicando que dispondrán de un plazo de 15 días para que comuniquen la aceptación o renuncia de la vivienda, según modelo adjunto como anexo nº 2.

Baldin eta pertsona horiek ez badute etxebizitza onartzen, udalak eskainiko du itxaron zerrendako dagokionari, eta horrela itxaron zerrenda agortu arte.

Si no aceptaran la vivienda, el Ayuntamiento la ofrecerá a la persona que corresponda de la lista de espera, y así sucesivamente hasta agotar la lista.

HIRUGARRENA: Pertsona horiei agiri hauen kopia ematea, jakitun egon daitezen eta ondorioak izan ditzaten:

TERCERO: Dar copia a dichas personas, para su conocimiento y efectos, de los siguientes documentos:

-Sustapenaren baldintza juridiko eta teknikoan plegua, udalbatzak 2010eko irailaren 23an hartutako 136 erabakiaren bidez onetsia.

- Pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, aprobado por acuerdo de Pleno nº 136 de fecha 23.9.2010, y,

- "Lazora S.A. S.I.I."rekin sinatu beharreko kontratu pribatuaren eredia.

- Modelo de contrato privado a formalizar con "Lazora S.A. S.I.I."

-Etxebizitzen gehieneko salmenta prezioak, Eusko Jaurlaritzaren behin-betiko kalifikazioaren arabera. Etxebizitzen errentak kalkulatzeko hartzen dira kontutan prezio horiek.

-Precios máximos de venta de las viviendas, según calificación definitiva de Gobierno Vasco, los cuáles se tienen en cuenta para calcular las rentas de las viviendas.

--Etxebizitzen errentei buruzko informazioa. -Información sobre rentas estimadas de las viviendas.

-Sustatzaileari datuak eta dokumentazioa bidaltzeko orria. -Hoja para remitir datos y documentación a la promotora.

LAUGARRENA: Ebazpen hau "Lazora S.A. S.I.I."ri jakinaraziko zaio, 2016ko abuztuaren 1eko 3445/2016 Dekretuaren bidez onetsitako ereduaren arabera behar diren kontratuak sinatuzan ditzan

CUARTO: Dar traslado de la presente resolución a la mercantil "Lazora S.A. S.I.I." a fin de que proceda a la formalización de los contratos correspondientes según modelo aprobado por medio de Decreto nº 3445/2016 de fecha 1 de agosto 2016.

Formalizatutako kontratuari Eusko Jaurlaritzak eman beharko die oniritzia. Oniritzi egokia eskuratu ezean, kontratua egingo da itxaron zerrendako dagokionarekin.

El contrato formalizado habrá de ser visado por Gobierno Vasco. En caso de no obtener el visado el contrato se formalizará con quien corresponda de la lista de espera.

BOSGARRENA: Ebazpen hau udaleko Iragarkien Oholean eta web orrian (www.getxo.eus) argitaratuko da.

QUINTO: Publicar la presente resolución en el Tablón de Anuncios municipal y en la web municipal (www.getxo.eus).

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik ([http://www.getxo.eus/](http://www.getxo.eus) administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal ([http://www.getxo.eus/](http://www.getxo.eus) Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.