

Erregistroa IRTEERA / SALIDA		
Data / Fecha:	25/10/2016	Zk / N° 50126

Honen bidez jakinarazten dizut Alkate jaunak honako Dekretua eman duela:

Notifico a Vd. que el Alcalde ha dictado el siguiente Decreto:

Dekretua / Decreto:	4394 / 2016	Data / Fecha:	25/10/2016
Gaia / Asunto:	Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 'Alango' E.U.n Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen sustapenekoak, zerrendatutako Itxaron zerrendakoei eskaintzea/ Ofrecer las viviendas indicadas a continuación, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 'Alango', a los integrantes de las listas de espera.		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO	Erref. / Ref.:	LB/JZ/ai
Interesduna / Interesado:	CELAYA AJA, UGAITZ / MARTINEZ CAÑIZARES, OLIVIA / GONZALEZ ASPANO, JOSE MARIA y otros.		

Getxo udal mugarteko Alango 21.1 egikaritza unitatean babes ofizialeko 145 etxebizitza esleitzeko prozedura ikusi da.

Visto procedimiento de adjudicación de 145 Viviendas de Protección Oficial en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango, término municipal de Getxo; y,

GERTAERA.- 2016ko ekainaren 30ean Alangoko 21.1 Egikaritza Unitatean dauden babes ofizialeko 145 etxebizitzen sutapenean esleipendunen zozketa egin zen.

RESULTANDO.- Que, con fecha 30 de junio de 2016 fue celebrado sorteo de adjudicatarios en la promoción de 145 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango; y,

GERTAERA.- Zozketa horretan esleipendun gertatu ez ziren etxebizitza eskariak, kupo bakoitzako itxaron zerrenda osatzera igaro ziren; y,

RESULTANDO.- Que, las solicitudes de vivienda que no resultaron adjudicatarias en dicho sorteo pasaron a integrar la lista de espera de cada cupo; y,

GERTAERA.- 2016-7-14an zozketa egin zen etxebizitzak adjudikaziodunen artean banatzeko.

RESULTANDO.- Que, con fecha 14.7.2016 fue realizado sorteo para la distribución de las viviendas entre los/as adjudicatarios/as; y,

GERTAERA.- Alkatetza-Lehendakaritzaren 3516/2016 Dekretuaren bitartez, abuztuaren 5ekoa, onartu ziren sustapen horretako esleipendunen behin-betiko zerrenda eta itxaron zerrenda. Ebazpen horren laugarren gertaeran (6 orria) eta lehenengo xedapenean (18-19 orria) ondorengo adierazten da, transkripzio akats baten ondorioz NAN

RESULTANDO.- Que, por Decreto de Alcaldía-Presidencia 3516/2016, de 5 de agosto, se aprobaron la lista definitiva de adjudicatarios/as y la de espera de la referida promoción. En el cuarto resultando (página 6) y en el dispositivo primero (página 18-19) de esa resolución se indica, debido a un error de transcripción en el nº del DNI, lo siguiente:

zenbakian:

Adjudicatario/ Esleipenduna	Vivienda/ Etxebizitza	Garaje	Trastero/ Trastelekua
14252137A	PORTAL 2, 2F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 145	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 116

Bere ordeaz ondorengoa agertu beharko Y, en su lugar, debería haber aparecido así:
litzateke:

Adjudicatario/ Esleipenduna	Vivienda/ Etxebizitza	Garaje	Trastero/ Trastelekua
79007673M	PORTAL 2, 2F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 145	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 116

GERTAERA.- Ondorengo etxebizitza **RESULTANDO.-** Que, se han renunciado a las
esleipenei uko egin zaie: siguientes adjudicaciones de vivienda:

MUGIKORTASUN MURRIZTUAREN KUPOA/CUPO DE MOVILIDAD REDUCIDA

Esleipenduna/ Adjudicatario	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
72386384W	PORTAL 2, 4F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 218	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 132
14386632V	PORTAL 2, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 72	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101

GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES

Esleipenduna/ Adjudicatario	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
Y0592829H	PORTAL 8, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91
Y0643485M	PORTAL 8, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 20	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 76

35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

Esleipenduna/ Adjudicatario	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16071064K	PORTAL 4I, 2C	PORTAL 2 Planta: Sótano 1 Mano: 99	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 32
16071367W	PORTAL 2, 2A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 70	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 7
16071547K	PORTAL 6D, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 41	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 46
16071918R	PORTAL 2, 1E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 69	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 6
16072144C	PORTAL 4I, ATICO D	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 15	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 99
16072238E	PORTAL 2, BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 30	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 2
16072545F	PORTAL 6D, 3C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 63	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 50
16072547D	PORTAL 8, BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 17	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 73
16073107V	PORTAL 4I, 2A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 30
16074663D	PORTAL 6I, ATICO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 59	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 70

16074996C	PORTAL 4I, ATICO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 13	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 97
16075038Q	PORTAL 6D, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 40	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 45
16075273K	PORTAL 4D, ATICO C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 223	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 141
16075608B	PORTAL 4I, 2D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 98	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 33
16075893C	PORTAL 8, 3A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 82	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 83
16076127R	PORTAL 8, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 24	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 79
16076869F	PORTAL 4I, 4A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 112	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 38
16076957A	PORTAL 2, ATICO G	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 220	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 136
16077203L	PORTAL 2, ATICO H	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 221	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 137

KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL

16055396Q	PORTAL 2, 3E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 73	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 105
16056749N	PORTAL 2, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 141	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 117
16057263C	PORTAL 8, 4E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 95	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 93
16057331L	PORTAL 6D, 2A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 12	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 44

16057721H	PORTAL 6D ,BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 7	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 40
16058558G	PORTAL 6I, 4D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 58	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 69
16059228F	PORTAL 2, 1D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 35	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 5
16059232B	PORTAL 8, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 16	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 72
16060492Y	PORTAL 4D, BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 27	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 16
16060642H	PORTAL 2, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 29	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 1
16060988L	PORTAL 4D, 1B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 5	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 18
16061193V	PORTAL 6D, 3 D	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 27	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 16

GERTAERA.- Dagokio ukatutako etxebizitzak ondoren adierazten diren itxaron zerrendako kideei eskaintzea, kontutan hartuz familien eraketa etxebizitzaren egitaraura eta azalerara egokitzen direla:

RESULTANDO.- Que, procede el ofrecimiento de las viviendas rechazadas a los integrantes de las listas de espera, que se señalan a continuación, teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y superficie de las viviendas:

MUGIKORTASUN MURRIZTUAREN KUPOA/CUPO DE MOVILIDAD REDUCIDA

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16027575W	PORTAL 2, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 72	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101
14409922P	PORTAL 2, 4F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 218	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 132

GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
14606791C	PORTAL 8, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91
14604870P	PORTAL 8, 3A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 82	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 83

35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16077505E	PORTAL 4I, 2C	PORTAL 2 Planta: Sótano 1 Mano: 99	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 32
16077506T	PORTAL 2, 2A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 70	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 7
16077519J	PORTAL 6D, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 40	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 45
16077586B	PORTAL 6D, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 41	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 46
16077624A	PORTAL 2, 1E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 69	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 6
16077686L	PORTAL 4I, ATICO D	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 15	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 99
16077771N	PORTAL 2 , BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 30	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 2
16077814D	PORTAL 8, BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 17	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 73
16077871C	PORTAL 6D, 3C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 63	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 50
16077942E	PORTAL 4I, 2 A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 30

16077944R	PORTAL 6I, ATICO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 59	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 70
16077951P	PORTAL 4I, ATICO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 13	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 97
16078030H	PORTAL 4D, ATICO C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 223	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 141
16078051Q	PORTAL 4I, 2D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 98	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 33
16078095Z	PORTAL 4I, 4A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 112	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 38
16078134F	PORTAL 2, ATICO G	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 220	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 136
16078137X	PORTAL 2, ATICO H	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 221	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 137
16078145H	PORTAL 6I, 4D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 58	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 69
16078171K	PORTAL 2, 3E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 73	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 105

KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16061422Q	PORTAL 2, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 141	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 117
16061555B	PORTAL 8, 4E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 95	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 93
16061585H	PORTAL 6D, 2A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 12	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 44
16061668D	PORTAL 6D, BAJO A	PORTAL 2 a 8	PORTAL 6D

		Planta: baja Mano: 7	Planta: 1 Mano: 40
16061794C	PORTAL 2, 1D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 35	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 5
16061967D	PORTAL 4D, BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 27	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 16
16062001C	PORTAL 2, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 29	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 1
16062079Y	PORTAL 8, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 16	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 72
16062149F	PORTAL 4D, 1B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 5	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 18
16062168A	PORTAL 6D, 3 D	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 27	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 16
16062286Y	PORTAL 8, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 24	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 79

OINARRIA.- 39/2015 Legeak, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz, 109 artikuluan xedatzen du administrazio publikoek edozein unetan zuzendu ditzaketela, ofizioz edo interesatuen eskariz, beren egintzen akats material, aritmetiko edo egitatezkoak.

CONSIDERANDO.- Que, el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos; y,

OINARRIA.- Sustapen horretako Baldintza Tekniko eta Juridikoen Pleguan, B) V.2 f) klausulan xedatutakoaren arabera, etxebizitzak familien eraketa egitaraura eta etxebizitzaren gainazalera egokitzen direla kontuan hartuta adjudikatuko dira. Gainera, behin etxebizitzak adjudikatu ondoren, ez zaie adjudikaziodunei elkarren arteko trukerik edo eskualdatzerik egiterik onartuko.

CONSIDERANDO.- Que, a tenor de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídicas de la Promoción, cláusula B) V.2 f), la adjudicación de las viviendas se realizará teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Y que además una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre los adjudicatarios; y,

OINARRIA.- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2010eko azaroaren 3ko Aginduak, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa, xedatzen du bere 13 artikuluan errentamenduan esleitutako etxebizitza horien urteko gehieneko errenta etxebizitza horien eta eranskinen gehieneko salmenta prezioaren portzentaje bat zango dela. Era berean, 16 artikulua adierazten ditu portzentai horiek, honakoak dira:

- a) Gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: %2,5.
- a) 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: %3,2.
- b) 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.100 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: %4.
- c) 25.100 eurotik gorako eta gehienez 30.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: %4,7.
- d) 30.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: %5,2.
- e) 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: %5,7.

OINARRIA.- Hautatutako bakoitzari zein etxebizitza egokitu zaion jakinaraziko zaio, eta hamabost eguneko epea eman adjudikazioa onetsi ala ezesten den adierazteko.

Hautatuak emandako epe horretan onespenez ala ezespenez berririk emango ez balu, etxebizitza eskuratzeari uko egiten diola ulertuko da.

Epe horretan etxebizitza hartzearen ezezkoa espresuki adieraziko balu, Udalak adjudikazioa bertan utzi eta itxaron zerrendan legokiokeen hurrengoari eskainiko lioke.

CONSIDERANDO.- Que, la Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial, establece en su artículo 13 que la renta máxima anual inicial aplicable a esas viviendas adjudicadas en arrendamiento será un porcentaje del precio máximo de venta de las viviendas y anejos. Asimismo, el artículo 16 señala los porcentajes aplicables al precio máximo de venta, que son los siguientes:

- a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 2,5%.
- a) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 3,2%.
- b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.100 euros: 4%.
- c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.100 euros y hasta 30.000 euros: 4,7%.
- d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 35.000 euros: 5,2%.
- e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 5,7%.

CONSIDERANDO.- Que se procederá a notificar a cada uno de los seleccionados la vivienda que le ha sido asignada, concediéndose un plazo de quince días para que comuniquen la aceptación o renuncia de la adjudicación.

En caso de que el seleccionado no manifestara su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de 15 días se entenderá que renuncia a la vivienda.

Si en el plazo fijado renunciara expresamente a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a revocar la adjudicación, ofreciéndola a quien, conforme a la lista de espera, correspondiera; y,

OINARRIA.-Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

CONSIDERANDO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko toki-erakunde amankomunei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren eraentza juridikoarena;; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bategina; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Araudia onetsi zuen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretua; 21-1. Alango (1A-1B partzela) exekuzio unitatean Getxoko udalaren jabetzako lurzoruen gaineko azalera eskubidearen eraketa eta kostubidezko ematea eta babes ofizialeko etxebizitza eta eranskinen (traste-tokiak eta garajeak) ondorengo errentamendurako adjudikazioa arautzen duten agiri tekniko eta juridikoak; Babes Ofizialeko Etxebizitzetarako aplikagarria zaien araudia, eta baterako gainerako legeria.

VISTOS: Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de instituciones locales de Euskadi; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; R.D.L. 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; R.D. 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación en arrendamiento de VPO y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la U.E. 21.1. de Alango (parcela 1A-1B), normativa Aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y demás legislación concordante.

HAUXE XEDATU DUT:

VENGO EN DISPONER:

LEHENENGOA.- Zuzentzea zentzu honetan Alkatetza-Lehendakartzaren 3516/2016 Dekretua, abuztuaren 5ekoa, laugarren gertaeran (6 orrian) eta lehenengo xedapenean (18-19 orrian) dagoen akats materiala, NAN zenbakiaren transkripzioa egiterakoan:

PRIMERO.- Rectificar el error material detectado en el cuarto resultando (página 6) y en el dispositivo primero (página 18-19) del Decreto de Alcaldía-Presidencia 3516/2016, de 5 de agosto, debido a un error de transcripción en el nº del DNI, en el siguiente sentido:

Honakoa esaten denean:

Donde dice:

Adjudicatario/ Esleipenduna	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
14252137A	PORTAL 2, 2F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 145	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 116

Ondorengoa esan behar du:

Debe decir lo siguiente:

Adjudicatario/ Esleipenduna	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
79007673M	PORTAL 2, 2F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 145	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 116

BIGARRENA.- Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 "Alango" E.U.n Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen sustapenekoak, zerrendatutako Itxaron zerrendakoei eskaintzea:

SEGUNDO.- Ofrecer las viviendas indicadas a continuación, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 "Alango", a los integrantes de las listas de espera que se señalan a continuación:

MUGIKORTASUN MURRIZTUAREN KUPOA/CUPO DE MOVILIDAD REDUCIDA

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16027575W	PORTAL 2, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 72	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101
14409922P	PORTAL 2, 4F	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 218	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 132

GURASO BAKARREKO FAMILIEN KUPOA/CUPO DE FAMILIAS MONOPARENTALES

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
14606791C	PORTAL 8, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 93	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 91
14604870P	PORTAL 8, 3A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 82	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 83

35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16077505E	PORTAL 4I, 2C	PORTAL 2 Planta: Sótano 1 Mano: 99	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 32
16077506T	PORTAL 2, 2A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 70	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 7
16077519J	PORTAL 6D, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 40	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 45
16077586B	PORTAL 6D, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 41	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 46
16077624A	PORTAL 2, 1E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 69	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 6
16077686L	PORTAL 4I, ATICO D	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 15	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 99
16077771N	PORTAL 2 , BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 30	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 2
16077814D	PORTAL 8, BAJO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 17	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 73 hecho
16077871C	PORTAL 6D, 3C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 63	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 50
16077942E	PORTAL 4I, 2 A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 30
16077944R	PORTAL 6I, ATICO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 59	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 70
16077951P	PORTAL 4I, ATICO B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 13	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 97

16078030H	PORTAL 4D, ATICO C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 223	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 141
16078051Q	PORTAL 4I, 2D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 98	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 33
16078095Z	PORTAL 4I, 4A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 112	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 38
16078134F	PORTAL 2, ATICO G	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 220	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 136
16078137X	PORTAL 2, ATICO H	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 221	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 3 Mano: 137
16078145H	PORTAL 6I, 4D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 58	PORTAL 6I Planta: 1 Mano: 69
16078171K	PORTAL 2, 3E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 73	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 105

KUPO OROKORRA/CUPO GENERAL

Nortasun agiria/ Documento identidad	Etxebizitza/ Vivienda	Garaje	Trastelekua/ Trastero
16061422Q	PORTAL 2, 4C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 141	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 2 Mano: 117
16061555B	PORTAL 8, 4E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 95	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 93
16061585H	PORTAL 6D, 2A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 12	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 44
16061668D	PORTAL 6D, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 7	PORTAL 6D Planta: 1 Mano: 40
16061794C	PORTAL 2, 1D	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 35	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 5
16061967D	PORTAL 4D, BAJO B	PORTAL 2 a 8	PORTAL 4D

		Planta: baja Mano: 27	Planta: 1 Mano: 16
16062001C	PORTAL 2, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 29	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 1
16062079Y	PORTAL 8, BAJO A	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 16	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 72
16062149F	PORTAL 4D, 1B	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 5	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 18
16062168A	PORTAL 6D, 3 D	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 27	PORTAL 4D Planta: 1 Mano: 16
16062286Y	PORTAL 8, 2C	PORTAL 2 a 8 Planta: baja Mano: 24	PORTAL 8 Planta: 1 Mano: 79

BIGARRENA: Ebazpen hau esleipendunei jakinaraziko zaie, 2. eranskinean erantsitako ereduaren arabera, onesten ala ezesten duten adierazteko 15 eguneko epea dutela esanez.

SEGUNDO: Notificar la presente resolución a los interesados, indicando que dispondrán de un plazo de 15 días para que comuniquen la aceptación o renuncia de la adjudicación, según modelo adjunto como anexo nº 2.

Baldin eta pertsona horietako inork ez badu etxebizitza onartzen, eskaintza bera egingo zaie itxaron zerrendako hurrengo hamar pertsoneri, eta horrela itxaron zerrenda agortu arte.

Si ninguna de esas personas aceptara la vivienda, el Ayuntamiento la ofrecerá a las siguientes personas de la lista de espera, y así sucesivamente hasta agotar la lista; y,

HIRUGARRENA: Pertsona horiei agiri hauen kopia ematea, jakitun egon daitezen eta ondorioak izan ditzaten:

TERCERO: Dar copia a dichas personas, para su conocimiento y efectos, de los siguientes documentos:

-Sustapenaren baldintza juridiko eta teknikoaren plegua, udalbatzak 2010eko irailaren 23an hartutako 136 erabakiaren bidez onetsia.

- Pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, aprobado por acuerdo de Pleno nº 136 de fecha 23.9.2010, y,

- "Lazora S.A. S.I.I."rekin sinatu beharreko kontratu pribatuaren eredu.

- Modelo de contrato privado a formalizar con "Lazora S.A. S.I.I."

-Etxebizitzen gehieneko salmenta prezioak, Eusko Jaurlaritzaren behin-betiko kalifikazioaren arabera. Etxebizitzen errentak kalkulatzeko hartzen dira kontutan prezio horiek.

-Precios máximos de venta de las viviendas, según calificación definitiva de Gobierno Vasco, los cuáles se tienen en cuenta para calcular las rentas de las viviendas.

--Etxebizitzen errenitei buruzko informazioa.

-Información sobre rentas estimadas de las viviendas.

-Sustatzaileari datuak eta dokumentazioa bidaltzeko orria.

-Hoja para remitir datos y documentación a la promotora.

LAUGARRENA: Ebazpen hau "Lazora S.A. S.I.I."ri jakinaraziko zaio, 2016ko abuztuaren 1eko 3445/2016 Dekretuaren bidez onetsitako ereduaren arabera behar diren kontratuak sinatzen

CUARTO: Dar traslado de la presente resolución a la mercantil "Lazora S.A. S.I.I." a fin de que proceda a la formalización de los contratos correspondientes según modelo aprobado por medio de Decreto nº 3445/2016 de fecha 1 de agosto 2016.

Formalizatutako kontratuari Eusko Jaurlaritzak eman beharko die oniritzia. Oniritzi egokia eskuratu ezean, kontratua egingo da etxebizitza onartu duten gainontzeko pertsonetatik dagokionarekin (itxaron zerrendako ordenaren arabera). Pertsonarik ez balego orduan etxebizitza eskaini beharko da itxaron zerrendako hurrengo hamar pertsoneri, eta horrela jarraian.

El contrato formalizado habrá de ser visado por Gobierno Vasco. En caso de no obtener el visado el contrato se formalizará con quien corresponda (según el orden de la lista de espera) de las restantes personas que hayan aceptado la vivienda. Si no hubiera aceptado ninguna otra persona entonces se deberá ofrecer la vivienda a las siguientes diez personas de la lista de espera, y así sucesivamente.

BOSGARRENA: Ebazpen hau udaleko Iragakien Oholean eta web orrian (www.getxo.eus) argitaratuko da. Zerrendak hilabetez egongo dira ikusgai Udaleko Iragakien Oholean. Era berean, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitzako Bizkaiko Lurralde Ordezkaritzako Iragakien Oholean ikusgai egongo dira, hilabetez. Dekretu honi, gainera, beste hedabide batzuetan eman ohi dugun publizitatea ere emango zaio.

QUINTO.- Publicar la presente resolución en el Tablón de Anuncios municipal y en la web municipal (www.getxo.eus). Los listados serán expuestos durante un mes en el tablón de anuncios del Ayuntamiento. Asimismo las listas serán objeto de exposición en el tablón de la Delegación Territorial de Vivienda del Gobierno Vasco durante un plazo de un mes. Proceder asimismo a dar al presente decreto la publicidad habitual en otros medios.

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (<http://www.getxo.eus/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Jakinarazpen sinadura / Firma de la Notificación		
Sinadura / Firma	Sinatzailea / Firmante	Kargua / Cargo
Jakinarazpena sinadura Firma Notificación	D./D ^a Leire Bilbao Fuente Jnk/Andk	Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras

EBAZPENAREN AURKA JOTZEKO BIDEAK

Administrazio-bideari azken ematen dion ebazpen honen aurka ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI-ERREKURTSOA aurkez dezakezu Administrazioarekiko auzietako epaitegian BI HILABETEKO EPEAN, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, Administrazioarekiko auziak arautzen dituen 1998ko uztailaren 13ko 29 legearen 8. eta 46. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 2015eko urriaren 1eko 39 legearen 114.c) artikuluekin bat etorritz.

Nolanahi ere, nahi izanez gero eta aurrenengo lerroaldean adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsuaren aurretik, ebazpen honetxan aurka BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA aurkez diezaiokezu ebazpen hori bera egotzitako organoari HILABETEKO EPEAN, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, 39/2015 legearen 123. eta 124. artikuluetan ezarritakoarekin bat datorrela.

Hori guztiori, zeure eskubideen alde egiteko egoki deritezun egintzak edo errekurtsuak aurkeztu ahal izanagatik ere.

MEDIOS DE IMPUGNACIÓN

Contra la presente resolución que es definitiva en vía administrativa, podrá Vd. interponer en el plazo de DOS MESES, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el art. 114.c) de la Ley 39/2015, de 1 octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución aludida, podrá Vd. interponer RECURSO DE REPOSICIÓN, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de UN MES, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación, conforme a lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 citada.

Todo ello, sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.