

Legez emandako eskurantz bez baliaturik proposatu En virtud de las atribuciones conferidas, se da hurrengo dekretua onestea. propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	4687 / 2016	Erref. / Ref.:	LB/JZ/AI
Gaia / Asunto:	Zuzentzea zentzu honetan 4394/2016 Dekretuaren, urriaren 25ekoa, seigarren gertaeran (7 orrian) eta bigarren xedapenean (13 orrian) dagoen akats materiala. Dekretu horren bitartez 21.1. Alango EUko 145 BOEak itxaron zerrendetako elkarbizitza unitateei eskaintzen zaizkie/ Rectificar el error material detectado en el sexto resultando (página 7) y en el dispositivo segundo (página 13) del Decreto 4394/2016, de 25 de octubre, por el que se ofrecen a unidades convivenciales de las listas de espera de la promoción de 145 VPO en la U.E. 21.1 Alango las viviendas no aceptadas por los adjudicatarios.		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO		
Interesduna / Interesado:			

Cod. Validacion: GET/DEK/2016/4687 Me6PuAikts

Getxo udal mugarteko Alango 21.1 egikaritzaren unitatean babes ofizialeko 145 etxebizitza esleitzeko prozedura izapidetzen ari da.

Visto procedimiento de adjudicación de 145 Viviendas de Protección Oficial en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango, término municipal de Getxo; y,

GERTAERA.- 2016ko ekainaren 30ean Alangoko 21.1 Egikaritzaren Unitatean dauden babes ofizialeko 145 etxebizitzaren sutapenean esleipenduen zozketa egin zen.

RESULTANDO.- Que, con fecha 30 de junio de 2016 fue celebrado sorteo de adjudicatarios en la promoción de 145 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango; y,

GERTAERA.- Zozketa horretan esleipendun gertatu ez ziren onartutako etxebizitza eskariak, kupo bakoitzeko itxaron zerrenda osatzera igaro ziren.

RESULTANDO.- Que, las solicitudes de vivienda admitidas que no resultaron adjudicatarias en dicho sorteo pasaron a integrar la lista de espera de cada cupo; y,

GERTAERA.- 2016-7-14an zozketa egin zen etxebizitzak adjudikaziodunen artean banatzeko.

RESULTANDO.- Que, con fecha 14.7.2016 fue realizado sorteo para la distribución de las viviendas entre los adjudicatarios; y,

GERTAERA.- 3516/2016 Dekretuaren bitartez, abuztuaren 5ekoa, onartu ziren sustapen horretako esleipenduen behin-betiko zerrenda eta itxaron zerrenda.

RESULTANDO.- Que, por Decreto 3516/2016, de 5 de agosto, se aprobaron las listas definitivas de adjudicatarios y las de espera de la referida promoción; y,

GERTAERA.- 4394/2016 Dekretuaren bitartez, urriaren 25ekoa, ez onartutako esleitutako etxebizitzak itxaron zerrendetako elkarbizitza unitateei eskaini zaizkie. Dekretu horretan, seigarren gertaeran (7 orrian) eta bigarren xedapenean (13 orrian) adierazten da,

RESULTANDO.- Que, por Decreto 4394/2016, de 25 de octubre, se han ofrecido las viviendas adjudicadas no aceptadas a unidades convivenciales de las listas de espera. En dicho Decreto, en el sexto resultando (página 7) y en el dispositivo segundo (página 13) se indica,

testuaren erredakzioaren akats baten ondorioz, debido a un error en la redacción del texto, lo honakoa: siguiente:

16078171K	PORTAL 2, 3E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 73	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 105
-----------	--------------	--	---

Bere ordeaz ondorengoa agertu beharko Y, en su lugar, debería haber aparecido así: litzateke:

16078171K	PORTAL 4I, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 100	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 31
-----------	---------------	---	------------------------------------

OINARRIA.- 39/2015 Legeak, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz, 109 artikuluan xedatzen du administrazio publikoek edozein unetan zuzendu ditzaketela, ofizioz edo interesatuen eskariz, beren egintzen akats material, aritmetiko edo egitatezkoak.

CONSIDERANDO.- Que, el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos; y,

OINARRIA.- Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

CONSIDERANDO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

IKUSITA: Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko toki-erakunde amankomunei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren eraentza juridikoarena; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bategina; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Araudia onetsi zuen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretua; 21-1. Alango (1A-1B partzela) exekuzio unitatean Getxoko udalaren jabetzako lurzoruen gaineko azalera eskubidearen eraketa eta kostubidezko ematea eta babes ofizialeko etxebizitza eta eranskinen (traste-tokiak eta garajeak) ondorengo

VISTOS: Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de instituciones locales de Euskadi; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público; R.D.L. 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; R.D. 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior

errentamendurako adjudikazioa arautzen duten agiri tekniko eta juridikoak; Babes Ofizialeko Etxebizitzetarako aplikagarria zaien araudia, eta baterako gainerako legeria.

adjudicación en arrendamiento de VPO y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la U.E. 21.1. de Alango (parcela 1A-1B), normativa Aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y demás legislación concordante,

HAUXE XEDATU DUT:

VENGO EN DISPONER:

LEHENENGOA: Zuzentzea zentzu honetan 4394/2016 Dekretuaren, urriaren 25ekoa, seigarren gertaeran (7 orrian) eta bigarren xedapenean (13 orrian) dagoen akats materiala. Dekretu horren bitartez 21.1. Alango EUko 145 BOEak itxaron zerrendetako elkarbizitza unitateei eskaintzen zaizkie:

PRIMERO: Rectificar el error material detectado en el sexto resultando (página 7) y en el dispositivo segundo (página 13) del Decreto 4394/2016, de 25 de octubre, por el que se ofrecen a unidades convivenciales de las listas de espera de la promoción de 145 VPO en la U.E. 21.1 Alango las viviendas no aceptadas por los adjudicatarios, en el siguiente sentido:

Honakoa esaten denean:

Donde dice:

16078171K	PORTAL 2, 3E	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 73	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 105
-----------	--------------	--	---

Ondorengoa esan behar du:

Debe decir lo siguiente:

16078171K	PORTAL 4I, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 100	PORTAL 4I Planta: 1 Mano: 31
-----------	---------------	---	------------------------------------

BIGARRENA.- Esandako etxebizitza, adierazitako NANaren titularrari eskaintzea:

SEGUNDO: Ofrecer la vivienda indicada a la persona titular del referido DNI.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau interesatuari jakinaraziko zaio, 2. eranskinean erantsitako ereduaren arabera, etxebizitza onesten ala ezesten duen adierazteko 15 eguneko epean.

TERCERO: Notificar la presente resolución a la persona interesada, indicando que dispondrá de un plazo de 15 días para que comunique la aceptación o renuncia de la vivienda, según modelo adjunto como anexo nº 2.

Baldin eta pertsona horrek ez badu etxebizitza onartzen, udalak eskainiko du itxaron zerrendetako dagokionari, eta horrela itxaron zerrenda agortu arte.

Si no aceptara la vivienda, el Ayuntamiento la ofrecerá a la persona que corresponda de la lista de espera, y así sucesivamente hasta agotar la lista.

LAUGARRENA: Pertsona horri agiri hauen kopia ematea, jakitun egon daitezen eta ondorioak izan ditzaten:

-Sustapenaren baldintza juridiko eta teknikoaren plegua, udalbatzak 2010eko irailaren 23an hartutako 136 erabakiaren bidez onetsia.

- "Lazora S.A. S.I.I."rekin sinatu beharreko kontratu pribatuaren eredu.

-Etxebizitzaren gehieneko salmenta prezioak, Eusko Jaurlaritzaren behin-betiko kalifikazioaren arabera. Etxebizitzaren errentak kalkulatzeko hartzen dira kontutan prezio horiek.

--Etxebizitzaren errentei buruzko informazioa.

-Sustatzaileari datuak eta dokumentazioa bidaltzeko orria.

BOSGARRENA: Ebazpen hau "Lazora S.A. S.I.I."ri jakinaraziko zaio, 2016ko abuztuaren 1eko 3445/2016 Dekretuaren bidez onetsitako ereduaren arabera kontratua sinatu dezan.

Formalizatutako kontratuari Eusko Jaurlaritzak eman beharko dio oniritzia. Oniritzi egokia eskuratu ezean, kontratua egingo da itxaron zerrendako dagokionarekin.

SEIGARRENA: Ebazpen hau udaleko Iragarkien Ohelean eta web orrian (www.getxo.eus) argitaratuko da.

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik ([http://www.getxo.eus/](http://www.getxo.eus) administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

CUARTO: Dar copia a dicha persona, para su conocimiento y efectos, de los siguientes documentos:

- Pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, aprobado por acuerdo de Pleno nº 136 de fecha 23.9.2010.

- Modelo de contrato privado a formalizar con "Lazora S.A. S.I.I."

-Precios máximos de venta de las viviendas, según calificación definitiva de Gobierno Vasco, los cuáles se tienen en cuenta para calcular las rentas de las viviendas.

-Información sobre rentas estimadas de las viviendas.

-Hoja para remitir datos y documentación a la promotora.

QUINTO: Dar traslado de la presente resolución a la mercantil "Lazora S.A. S.I.I." a fin de que proceda a la formalización del contrato correspondiente, según modelo aprobado por medio de Decreto nº 3445/2016 de fecha 1 de agosto 2016.

El contrato formalizado habrá de ser visado por Gobierno Vasco. En caso de no obtener el visado el contrato se formalizará con quien corresponda de la lista de espera.

SEXTO: Publicar la presente resolución en el Tablón de Anuncios municipal y en la web municipal (www.getxo.eus).

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal ([http://www.getxo.eus/](http://www.getxo.eus) Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.