



**Getxo**  
UDALA · AYUNTAMIENTO



Fueros, 6  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf.: 94 466 00 44/45  
Faxa: 94 466 00 46  
ondarea@getxo.net  
http://www.getxo.net

Legez emandako eskurantz bez baliaturik proposatu En virtud de las atribuciones conferidas, se da hurrengo dekretua onestea. propone la aprobación del siguiente Decreto.

|                                  |  |                       |                              |
|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| <b>Dekretua / Decreto:</b>       | <b>2268 / 2012</b>   | <b>Data / Fecha:</b>  | <b>2012 MAI. - 7</b><br>MAY. |
| <b>Gaia / Asunto:</b>            | <b>Ormazako 42.2. burutze unitateko 1.a, 1.b, 1.c eta 1.d. lursailtako babes ofizialeko 40 etxebizitza adjudikatzeko prozedurari hasiera ematea. \ Dar inicio al procedimiento de adjudicación de las 40 viviendas de protección oficial de las parcelas 1.a, 1.b, 1.c y 1.d. de la unidad de ejecución 42.2 de Ormaz.</b> |                       |                              |
| <b>Arloa / Área:</b>             | <b>ONDAREA / PATRIMONIO</b>  | <b>Erref. / Ref.:</b> | <b>PP\JZ\AA</b>              |
| <b>Interesduna / Interesado:</b> | <b>PROMOTORA VIZCAINA 2003 U.T.E. / GOBIERNO VASCO-EUSKO JAURLARITZA (VIVIENDA DELEG TERRITORIAL VIVIENDA BIZKAIA)</b>   |                       |                              |

Getxo udal mugarteko Ormazako 42.2 burutze unitatean babes ofizialeko 40 etxebizitza pribatuki sustatzeko espedientea ikusi da.

Visto expediente para la Promoción privada de 40 Viviendas de Protección Oficial en la Unidad de ejecución 42.2 Ormaz, término municipal de Getxo; y,

**GERTAERA.-** Eusko Jauriaritzak (Lurralde Antolaketa, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak) eta Getxoko Udalak lankidetzaz hitzarmena egin zuten, Euskal Etxebizitza Zerbitzua (Etxebide) erabiltzeko.

**RESULTANDO.-** Que, entre el Gobierno Vasco (Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente) y el Ayuntamiento de Getxo fue suscrito Convenio de Colaboración para la utilización del Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide); y,

**GERTAERA.-** 2003ko abenduaren 23an, Gobernu Batzordearen erabakiz, GETXOKO UDALAK behin betiko izaeraz onartu zuen Ormazako 42.2 Egikaritzaz-Unitatearen Birpartzelazio-Proiektua; proiektu hori egin zen 2002ko abenduaren 24ko udal erabakiaren bitartez aldatutako 2000ko urtarrilaren 18an Bizkaiko Foru Aldundiko Gobernu Kontseiluak onartutako Hiri-Antolamendurako Plan Orokorren zehaztapenekin bat etorritz.

**RESULTANDO.-** Que mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno, adoptado el día 23 de diciembre de 2003, el AYUNTAMIENTO DE GETXO aprobó definitivamente el Proyecto de Reparcelación para la Unidad de Ejecución 42.2 Ormaz, conforme a las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia de 18 de enero de 2000, posteriormente modificado por acuerdo municipal de 24 de diciembre de 2002; y,

**GERTAERA.-** Onartutako Birpartzelazio-Proiektuaren arabera, PROMOTORA VIZCAINA 2003, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO, 1.a, 1.b, 1.c eta 1.d bezala identifikatzen diren lurzatiak esleipenduna da. Eta hor babes ofizialeko 40 etxebizitzaz osatutako etxebizitza-multzo bat egitea aurrez ikusten da.

**RESULTANDO.-** Que, de conformidad con las determinaciones del proyecto de reparcelación aprobado, la mercantil PROMOTORA VIZCAINA 2.003, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO, es adjudicataria de los solares edificables identificados como Parcelas 1.a, 1.b, 1.c y 1.d. en las que se prevé la construcción de un grupo de 40 viviendas de protección oficial; y,

**GERTAERA.-** 2012.03.16an Getxoko Udaletxeak PROMOTORA VIZCAÍNA 2.003, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO enpresarekin esandako etxebizitzak esleitzeko ahalmenaren lagapena egiteko hitzarmena sinatu du.

**GERTAERA.-** 2012ko martxoaren 28ko ebazpenaren bidez, babes ofizialeko behin-behineko kalifikazioa eman zitzaizen esandako 40 etxebizitzetzi.

**OINARRIA.-**Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko:

**IKUSITA:** Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21, 88 eta baterako artikulua; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bateginaren 24, 90, 93 eta baterako artikulua; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridiko-aren Araudia onetsi zuen azaroaren 28ko 2568/1986 ED-aren 41. artikulua, Getxoko Ormaza Bekoako 42-2 egikaritze-unitateko babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko ahalmen-lagapena egiteko hitzarmena, eta baterako gainerako legeria.

**RESULTANDO.-** Que, en fecha 16.3.2012. el Ayuntamiento de Getxo ha suscrito con PROMOTORA VIZCAÍNA 2.003, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO un Convenio de cesión de la facultad de adjudicar las viviendas indicadas; y,

**RESULTANDO.-** Que, por resolución de fecha 28.3.12. fue otorgada la calificación provisional de protección oficial de las 40 viviendas referidas; y,

**CONSIDERANDO.-** Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

**VISTOS:** Art. 21, 88 y concordantes de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Arts. 24, 90, 93 y concordantes del Texto Refundido aprobado por R.D.L. 781/1.986, de 18 de abril; Art. 41 del R.D. 2.568/86 de 28 de noviembre por el que se aprobó el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, Convenio de cesión de la facultad de adjudicar las viviendas de protección oficial de la unidad de ejecución 42-2 de Ormaza Bekoa de Getxo y demás legislación concordante,

#### **HONAKOA XEDATU DUT:**

**LEHENENGOA.-** Ormazako 42.2. burutze unitateko 1.a, 1.b, 1.c eta 1.d. lursailtako babes ofizialeko 40 etxebizitza adjudikatzeko prozedurari hasiera ematea, Getxoko Ormaza Bekoako 42-2 egikaritze-unitateko babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko ahalmen-lagapena egiteko hitzarmenarekin bat, 2012.3.16an sinatua PROMOTORA VIZCAÍNA 2.003, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO enpresarekin.

**BIGARRENA.-** Eusko Jaurlaritzaren arautegiak exijitzen dituen baldintzak bete behar dituzte eskatzaileek. Eskatzailea edo bizikidetzaren unitateko kideetako bat Getxo udalerrian erroldaturik egon behar da BOE behin-behineko kalifikazioa lortzen den unean,

#### **VENGO EN DISPONER:**

**PRIMERO.-** Dar inicio al procedimiento de adjudicación de las 40 viviendas de protección oficial de las parcelas 1.a, 1.b, 1.c y 1.d. de la unidad de ejecución 42.2 de Ormaza, de acuerdo con el Convenio de cesión de la facultad de adjudicar las viviendas de protección oficial de la unidad de ejecución 42-2 de Ormaza Bekoa de Getxo, suscrito en fecha 16.3.2012 con PROMOTORA VIZCAÍNA 2.003, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO.

**SEGUNDO.-** Los solicitantes habrán de cumplir los requisitos exigidos por la normativa de Gobierno Vasco con la especialidad de que respecto al empadronamiento deberá hallarse empadronado en el Municipio de Getxo el solicitante o uno de los miembros de la Unidad



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 6  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf.: 94 466 00 44/45  
Faxa: 94 466 00 46  
ondarea@getxo.net  
http://www.getxo.net

2012.3.28an, gutxienez 3 urteko aintzinasunarekin jarraian edo 5 urte aurreneko 10 urteetan.

convivencial en el momento de la obtención de la calificación provisional de VPO, es decir, 28.3.2012, con una antigüedad de al menos 3 años ininterrumpidos o 5 años dentro de los 10 años anteriores.

**HIRUGARRENA.-** Sustapen honetan adjudikatu beharreko 40 etxebizitzetan honako kupook erreserbatuko dira:

**TERCERO.-** Del total de las 40 viviendas a adjudicar de la presente promoción se reservarán los siguientes cupos:

a) Mugikortasun urritu iraunkorra duten pertsonentzat moldaturiko 2 etxebizitza, 2008ko apirilaren 16ko Aginduak ezarritako definizioari jarraiki, hau osatuko duen araubidea, edo kasu honetan ordezkatu duena eta promozio honi aplikatzeko balio duena.

a) 2 viviendas adaptadas, para personas minusválidas de acuerdo con la definición establecida en la Orden de 16 de abril de 2008 normativa que la complemente o en su caso la sustituya y resulte de aplicación a la presente promoción, el número resultante de aplicar la reserva legal obligatoria.

b) Kideek 35 urtez azpitik dituzten Elkarbizitza-Unitateei zuzendutako 20 etxebizitza.

b) 20 viviendas destinadas a unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años.

c) Gainontzeko etxebizitzak kupo orokorrera. kupo orokorrekoak. a) eta b) kupoetarako nahikoa eskatzaile edo esleipendun ez badago, kupo orokorraren multzora pasatuko dira. Egokitutako etxebizitzen kasuan, beharrezkoa izango da alde aurretik egokitutako etxebizitza moduan deskatalogatuak izatea.

c) Resto de viviendas cupo general. Caso de no haber solicitantes y/o adjudicatarios suficientes para las viviendas incluidas en los cupos a) o b) éstas se incluirán dentro del cupo general. En el caso de las viviendas adaptadas será necesario que previamente hayan sido descatalogadas como tales.

**LAUGARRENA.-** Dekretu hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da. Honako promozioa osatzen duten etxebizitzen eta hauei eratzikitakoen esleipen prozeduran bakarrik parte hartuko dute Etxebiden, erosteko aukerarekin, Getxo Udalerrirako babes ofizialeko etxebizitza eskatzaile gisa alta emanda dauden eta behin-behineko BOE kalifikazioa eman deneko datan, hau da, 2012.3.28, Eusko Jaurlaritzaren araudian Babes Ofizialeko Etxebizitzetara sarbidea izateko agindutako gutxieneko betekizunak bete eta Getxo Udalerrian erroldatuta dauden pertsonak, gutxienez 3 urtez jarraian edo 5 urtez azkeneko 10 urteotan.

**CUARTO.-** El presente Decreto será publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia. Solo tomarán parte en el procedimiento de adjudicación de las viviendas, y anejos integrantes de la presente promoción, las personas que estén dadas de alta en Etxebide como solicitantes de vivienda de protección oficial con opción de compra para el municipio de Getxo, en la fecha del otorgamiento de la calificación provisional de VPO, es decir, 28.3.2012, cumplan los requisitos mínimos de acceso a Viviendas de Protección Oficial prescritas en la normativa del Gobierno Vasco y estén empadronadas en el Municipio de Getxo con una antigüedad de al menos 3 años ininterrumpidos o 5 en los últimos 10 años.

**BOSGARRENA.-** Promozio honen prozeduran sartzeko betekizunak betetzen dituzten pertsonen zerrenda eskatuko zaio Eusko Jaurlaritzari eta deitutako etxebizitza

**QUINTO.-** Se solicitará a Gobierno Vasco listado de las personas que cumplen los requisitos para acceder al procedimiento de adjudicación de la presente promoción, y se

promoziozko onartutako en eta ez onartutako en zerrenda onartuko da. Zerrenda horiek Udaletxeko iragarki-oholean erakutsi eta [www.getxo.net](http://www.getxo.net) udalaren web orrialdean argitaratuko dira. Halaber, Lurralde Eskuordetza bakoitzeko oholean erakutsiko dira 10 egun arrunteko epean. Zerrendak onestea eta erakustea Bizkaiko Lurralde Historikoko zabaikunderik handieneko egunkarian iragarriko da.

aprobará la relación de admitidos y de excluidos de la promoción de viviendas convocada. Dichas listas serán expuestas en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y publicadas en la Web Municipal ([www.getxo.net](http://www.getxo.net)). Asimismo las listas serán objeto de exposición en el tablón de cada Delegación Territorial durante un plazo de diez días naturales. La aprobación de las listas, así como su exposición, serán anunciadas en el periódico de mayor difusión del Territorio Histórico de Bizkaia.

Zerrendak onesten dituen Ebazpenaren kontra birjarpenezko errekurtsua jarri ahal izango zaio Alkateari, Udaleko Iragarki Taulan argitaratzen diren egunean zenbatzen hasi eta hilabeteko epean.

Contra la Resolución aprobatoria de las listas podrá interponerse recurso de reposición ante el Alcalde en el plazo de un mes a partir del día de su publicación en el Tablón de Anuncios Municipal.

**SEIGARRENA.-** Zozketan parte hartzeko onartuen eta ez onartuen zerrenda onartzen duen ebazpena udaletxeko iragarki-aulan ikusgai jartzen denetik hilabeteko epea igarotakoan edo ebazpen horren aurka jarritako berraztertze errekurtsoen gainean erabakitzen denean, etxebizitzaren pertsona esleipendunak hautatzeko zozketa egingo da. Zozketa hori Notarioaren edo Udal Idazkariaren aurrean egingo da.

**SEXTO.-** Una vez transcurrido el plazo de un mes desde la publicación en el Tablón de Anuncios Municipal de la Resolución aprobatoria de las listas de admitidos y excluidos al sorteo, o sean resueltos los recursos de reposición contra dicha resolución, se procederá al sorteo para seleccionar a las personas adjudicatarias de vivienda. Dicho sorteo se realizará ante Notario o el Secretario Municipal.

Etxebizitza baino eskaera gehiago izatera, itxarote-zerrenda osatuko dute gainointzeko eskaerek. Itxarote-zerrendak bost (5) urtez iraungo du indarrean, promozioaren etxebizitza guztiak esleitzen diren untekin zenbatzen hasita. Behin indarreko epea amaitu ondoren, bete gabeko plazaren bat baldin badago, azkena adjudikatutako promoziozko itxarote-zerrendan jarriko da.

En caso de existir más solicitudes que viviendas las solicitudes restantes integrarán la lista de espera. La lista de espera tendrá una vigencia de cinco (5) años a contar desde el momento en que hayan sido adjudicadas todas las viviendas de la promoción. Una vez transcurrido dicho plazo de vigencia se acudiré en caso de vacante a la lista de espera de la última promoción adjudicada.

Itxarote-zerrenda eraginkortasun handiagoz betetzea gehiago bermatzeko, zerrendakoek Getxoko Udalarari egiten dituzten egoitzaldekak jakinarazi behar dizkiote, beraien eskubideei doazkien jakinarazpenak egin ahal izateko. Aldarazpen horiek hari jakinarazten ez bazaizkio, adierazpenak horretarako aipatutako azken egoitzara bidaliko ditu hark, Udalak alegia. Jakinarazten alferrik birritan saiatu eta gero argitaratzekoa Aldizkarian argitaratu ondoren, doakionak bere hasierako eskabidean etsi duela uste izango da.

Para mayor efectividad y garantía del cumplimiento de la lista de espera, los integrantes de la misma deberán informar al Ayuntamiento de Getxo los cambios de domicilio que efectúen a fin de poder realizarles las comunicaciones que a sus derechos interesen. En caso de que dichas modificaciones no sean notificadas, se realizarán las comunicaciones con el último domicilio señalado al efecto, entendiéndose que tras dos intentos fallidos de comunicación y la posterior publicación en el Boletín



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 6  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf.: 94 466 00 44/45  
Faxa: 94 466 00 46  
ondarea@getxo.net  
<http://www.getxo.net>

el interesado ha desistido de su solicitud inicial.

**ZAZPIGARRENA.-** Hautatutakoen zerrenda osatzen dutenen artean etxebizitzak banatuko dira. Zozketa bidez egingo da banaketa, familiaren osaketa etxebizitzaren programari eta azalerari egokitzea kontuan hartuz. Behin etxebizitzaren esleipena egiten denean, ez da onartuko esleipendunen arteko etxebizitzaren aldaketa/truke.

Ondoren, esleipendunen zerrendak, egokitu zaizkien etxebizitzekin, eta itxarote-zerrendak onartuko dira. Zerrendok ikusgai jarriko dira udaletxeko eta Lurralde Ordezkaritza bakoitzeko iragarki-tauletan, eta Udal Webgunean argitaratuko dira.

Hilabeteko epean, zerrenda horiek onartzen dituen ebazpenaren aurkako berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da Alkatearen aurrean.

**ZORTZIGARRENA.-** Behin bakoitzari egokituta etxebizitzekin osatutako esleipendunen zerrenda onartuta, esleipendunei ziurtasunez jakinaraziko zaizkie etxebizitzaren prezioa eta ordainketa-baldintzak; etxebizitzaren banaketa-planoak eta materialen memoria ere emango zaizkie eta hamabost eguneko epea izango dute esleipena onartzen duten edo hari uko egiten dioten adierazteko.

Hautatutako pertsonak epe horren barruan onarpenik edo ukaziorik azalduko ez balu, etxebizitzari uko egiten dioela ulertuko da.

Ezarritako epearen barruan etxebizitzari espresuki uko egingo balio edo onartzen duela adieraziko ez balu, itxarote-zerrendaren arabera dagokionari eskainiko dio etxebizitzari hori Udalak.

Indarregoa dagoen araudia betez Eusko Jaurlaritzak kontratua ikus-onetsiko du. Ikus-onespen hau emango ez balu esleipena atzera botako da, itxaron zerrenda osatzen duten pertsonen eskainiko zaielarik.

**SÉPTIMO.-** Se procederá a la distribución de viviendas a los integrantes de la lista de seleccionados. Se realizará por sorteo teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre los adjudicatarios.

Posteriormente, se procederá a aprobar las listas de seleccionados conforme al resultado del sorteo. Dichas listas serán expuestas durante 10 días en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el tablón de cada Delegación Territorial, y publicadas en la Web Municipal.

Contra la resolución aprobatoria de dichas listas podrá interponerse, en el plazo de un mes, recurso de reposición ante el Alcalde.

**OCTAVO.-** Una vez aprobada la lista de adjudicatarios, con las viviendas asignadas, el Ayuntamiento procederá a notificar fehacientemente a cada uno de los adjudicatarios el precio y condiciones de pago de la vivienda, entregándose un plano de distribución de la misma así como de la memoria de materiales, concediéndose un plazo de quince días para comunicar la aceptación o renuncia de la adjudicación.

En caso de que la persona seleccionada no manifestara su aceptación o renuncia en ese plazo se entenderá que renuncia a la vivienda.

Si en el plazo fijado renunciara expresamente a la vivienda, o no manifestara su aceptación, el Ayuntamiento procederá a ofrecérsela a quien, conforme a la lista de espera, correspondiera.

En cumplimiento de la normativa vigente el contrato privado será visado por Gobierno Vasco. Si se denegara dicho visado se procederá a la revocación de la adjudicación, ofreciéndose a las personas que compongan la lista de espera.

Eskuratzailleek sustatzaileari ordaindu beharko diote etxebizitzaren prezioa eta kontura ezarritako kopuruak.

Los futuros adquirentes deberán abonar al promotor el precio de la vivienda y las cantidades a cuenta establecidas.

Behin etxebizitza onartzen duenean, esleipendunak kontratu pribatua formalizatu beharko du PROMOTORA VIZCAÍNA 2.003, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1.982, DE 26 DE MAYO enpresarekin. Enpresa eraikitzaileak ohartarazten duenetik gehienez hilabeteko epean sinatu beharko da kontratu hori. Kontratu pribatu hori formalizatzen ez bada, esleipenari uko egiten dio la ulertuko da, hortaz, esleipen hori baliogabetu egingo da eta itxarote-zerrendaren arabera dagokionari eskainiko zaio.

Una vez aceptada la vivienda el/la adjudicatario/a deberá formalizar el contrato privado con PROMOTORA VIZCAÍNA 2.003, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1.982, DE 26 DE MAYO. Dicho contrato habrá de ser firmado como máximo en el plazo de un mes desde que la constructora requiera al/la adjudicatario/a. Caso de no formalizar dicho contrato privado se entenderá que renuncia a la adjudicación realizada procediéndose por tanto a revocar la adjudicación, ofreciéndose a quien, conforme a la lista de espera, corresponda.

T.A.G. DEL ÁREA DE PATRIMONIO Y VIVIENDA



Izpta./Fdo. Patxo Palacios Huerta.

Proposamenaren esanetan ebatzi da

Se resuelve según la propuesta

Alkate Jn. naizen honek agindu eta izenpetzen dut Getxon goian agertzen den datan.

Lo manda y lo firma el Sr. Alcalde en Getxo en la fecha arriba indicada.

Concejal/a delegado/a / Zinegotzi delegatua  
Alkatearen 3562/2011 Dekretu bidez eskuordetu  
Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3562/2011

IDAZKARI NAGUSIA / EL SECRETARIO GENERAL

