

Erregistroa IRTEERA / SALIDA		
Data / Fecha:	<b>11/07/2017</b>	Zk / N° <b>33015</b>

Honen bidez jakinarazten dizut Alkate jaunak honako Dekretua eman duela:

Notifico a Vd. que el Alcalde ha dictado el siguiente Decreto:

<b>Dekretua / Decreto:</b>	<b>2873 / 2017</b>	<b>Data / Fecha:</b>	<b>11/07/2017</b>
<b>Gaia / Asunto:</b>	<b>Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 'Alango' EUn Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzen sustapenekoak, zerrendatutako Itxaron zerrendakoei eskaintzea./Ofrecer las viviendas indicadas a continuación, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 'Alango', a los integrantes de las listas de espera que se señalan.</b>		
<b>Arloa / Área:</b>	<b>ONDAREA / PATRIMONIO</b>	<b>Erref. / Ref.:</b>	<b>LB/JZ/aa</b>
<b>Interesduna / Interesado:</b>	<b>MOTA ZALBIDEA, GALDER / MENDILIBAR RIOJA, ALAZNE / CAMINO GRAÑA, JESICA y otros.</b>		

Getxo udal mugarteko Alango 21.1 egikaritza unitatean babes ofizialeko 145 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura ikusi da.

Visto procedimiento de adjudicación en arrendamiento de 145 Viviendas de Protección Oficial de la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango, término municipal de Getxo; y,

**GERTAERA.-** 2016ko ekainaren 30ean Alangoko 21.1 Egikaritza Unitatean dauden babes ofizialeko 145 etxebizitzen sutapenean esleipendunen zozketa egin zen.

**RESULTANDO.-** Que, con fecha 30 de junio de 2016 fue celebrado sorteo de adjudicatarios en la promoción de 145 VPO sitas en la Unidad de Ejecución 21.1 de Alango; y,

**GERTAERA.-** Zozketa horretan esleipendun gertatu ez ziren etxebizitza eskariak, kupo bakoitzeko itxaron zerranda osatzera igaro ziren.

**RESULTANDO.-** Que, las solicitudes de vivienda que no resultaron adjudicatarias en dicho sorteo pasaron a integrar la lista de espera de cada cupo; y,

**GERTAERA.-** 2016-7-14an zozketa egin zen etxebizitzak adjudikaziodunen artean banatzeko.

**RESULTANDO.-** Que, con fecha 14.7.2016 fue realizado sorteo para la distribución de las viviendas entre los adjudicatarios; y,

**GERTAERA.-** Alkatetza-Lehendakaritzaren 3516/2016 Dekretuaren bitartez, abuztuaren 5koa, onartu ziren sustapen horretako esleipendunen behin-betiko zerranda eta itxaron zerranda.

**RESULTANDO.-** Que, por Decreto de Alcaldía-Presidencia 3516/2016, de 5 de agosto, se aprobaron la lista definitiva de adjudicatarios y la de espera de la referida promoción.

**GERTAERA.-** 2 atarian 1. Cn dagoen etxe egokitua, mugikortasun murriztua duten eskatzaileentzako erreserbatua, ez dute onartu esleipendunak, eta ezta ere itxaron zerrendakoek. Horregatik 2453/2017 Dekretuaren bidez, ekainaren 16koa, xedatu zen Eusko Jaurlaritzari eskatzea mugikortasun urritu iraunkorra duten pertsonentzat moldaturiko erreserbaren balio gabetza.

**RESULTANDO.-** Que, dado que la vivienda adaptada sita en el portal 2 1º C, reservada para personas de movilidad reducida, no ha sido aceptada por la persona adjudicataria ni por las integrantes de la lista de espera, mediante Decreto 2453/2017, de 16 de junio, se ha dispuesto solicitar a Gobierno Vasco la anulación de la reserva para personas con movilidad reducida de carácter permanente respecto a dicha vivienda.

**GERTAERA.-** Eusko Jaurlaritzaren 2017ko ekainaren 27ko ebazpenaren bidez bertan behera utzi da esandako etxebizitzaren mugikortasun urritu iraunkorra duten pertsonentzat moldaturiko erreserba.

**RESULTANDO.-** Que, mediante resolución de Gobierno Vasco de 27 de junio de 2017, se ha declarado la pérdida de la condición de reservada para personas con movilidad reducida de carácter permanente de la vivienda mencionada.

**GERTAERA.-** Dagokio eskuragarri dauden etxebizitzak ondoren adierazten diren itxaron zerrendako kideei eskaintzea:

**RESULTANDO.-** Que, procede el ofrecimiento de las viviendas disponibles a los integrantes de las listas de espera que se señalan a continuación:

### 35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35

<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
PORTAL 2, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 71	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 8
<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>		
16080071N		
16080142Z		
16080154A		
16080188Z		
16080230X		

<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
PORTAL 2, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 72	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101
<b>Nortasun agiria/</b>		

Documento identidad
16080248M
16080284H
16080296F
16080297P
16080322X

**OINARRIA.-** Sustapen horretako Baldintza Tekniko eta Juridikoen Pleguan, B) V.2 f) klausulan xedatutakoaren arabera, etxebizitzak familien eraketa egitaraura eta etxebizitzaren gainazalera egokitzen direla kontuan hartuta adjudikatuko dira. Gainera, behin etxebizitzak adjudikatu ondoren, ez zaie adjudikaziodunei elkarren arteko trukerik edo eskualdatzerik egiterik onartuko.

**OINARRIA.-** Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2010eko azaroaren 3ko Aginduak, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa, xedatzen du bere 13 artikuluan errentamenduan esleitutako etxebizitza horien urteko gehieneko errenta etxebizitza horien eta eranskinen gehieneko salmenta prezioaren portzentaje bat zango dela. Era berean, 16 artikulua adierazten ditu portzentai horiek, honakoak dira:

- a) Gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %2,5.
- a) 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %3,2.
- b) 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.100 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %4.
- c) 25.100 eurotik gorako eta gehienez 30.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %4,7.
- d) 30.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %5,2.
- e) 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetzak-unitateak: %5,7.

**CONSIDERANDO.-** Que, a tenor de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídicas de la Promoción, cláusula B) V.2 f), la adjudicación de las viviendas se realizará teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda. Y que además una vez realizada la adjudicación de las viviendas no se admitirá el trasvase/intercambio de las mismas entre los adjudicatarios; y,

**CONSIDERANDO.-** Que, la Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial, establece en su artículo 13 que la renta máxima anual inicial aplicable a esas viviendas adjudicadas en arrendamiento será un porcentaje del precio máximo de venta de las viviendas y anejos. Asimismo, el artículo 16 señala los porcentajes aplicables al precio máximo de venta, que son los siguientes:

- a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 2,5%.
- a) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 3,2%.
- b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.100 euros: 4%.
- c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.100 euros y hasta 30.000 euros: 4,7%.
- d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 35.000 euros: 5,2%.
- e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 5,7%.

**OINARRIA.-** Hautatutako bakoitzari zein etxebizitza egokitu zaion jakinaraziko zaio, eta hamabost eguneko epea eman, onetsi ala ezesten den adierazteko.

Hautatuak emandako epe horretan onespén ala ezespénaren berririk emango ez balute, etxebizitza eskuratzeari uko egiten diotela ulertuko da.

Epe horretan etxebizitza hartzearen ezezkoa espresuki adieraziko balute, Udalak itxaron zerrendan legokiokeen hurrengoari eskainiko lioke.

**OINARRIA.-**Alkatetza-Udalburutzak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

**IKUSITA:** Toki Araubideari buruzko Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko toki-erakunde amankomunei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Prozedura Erkideari buruz; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren eraentza juridikoarena;; apirilaren 18ko 781/1986 LEDak onetsitako testu bategina; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Araudia onetsi zuen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretua; 21-1. Alango (1A-1B partzela) exekuzio unitatean Getxoko udalaren jabetzako lurzoruen gaineko azalera eskubidearen eraketa eta kostubidezko ematea eta babes ofizialeko etxebizitza eta eranskinen (traste-tokiak eta garajeak) ondorengo errentamendurako adjudikazioa arautzen duten agiri tekniko eta juridikoak; Babes Ofizialeko Etxebizitzeari aplikagarria zaien araudia, eta baterako gainerako legeria.

**CONSIDERANDO.-** Que se procederá a notificar a cada una de las personas seleccionadas la vivienda que le ha sido asignada, concediéndose un plazo de quince días para que comuniquen la aceptación o renuncia.

En caso de que no manifestaran su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de 15 días se entenderá que renuncian a la vivienda.

Si en el plazo fijado renunciaran expresamente a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a ofrecerla a quien, conforme a la lista de espera, corresponda; y,

**CONSIDERANDO.-** Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

**VISTOS:** Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de instituciones locales de Euskadi; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público;; R.D.L. 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local; R.D. 2568/86, de 28 de noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; Pliego de condiciones técnicas y jurídicas que rigen la constitución y concesión a título oneroso del derecho de superficie sobre terrenos propiedad del ayuntamiento de Getxo y posterior adjudicación en arrendamiento de VPO y anejos vinculados (trasteros y garajes) en la U.E. 21.1. de Alango (parcela 1A-1B), normativa Aplicable relativa a Viviendas de Protección Oficial y demás legislación concordante.

**HAUXE XEDATU DUT:****VENGO EN DISPONER:**

**LEHENENGOA.-** Ondoren adierazten diren etxebizitzak, 21.1 "Alango" EUn Babes Ofizialeko 145 Etxebizitzaren sustapenekoak, zerrendatutako Itxaron zerrendakoei eskaintzea:

**PRIMERO.-** Ofrecer las viviendas indicadas a continuación, de la promoción de 145 Viviendas de Protección Oficial en la U.E. 21.1 "Alango", a los integrantes de las listas de espera que se señalan:

**35 URTE BAINO GUTXIAGOKOEN KUPOA/CUPO DE MENORES DE 35**

<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
PORTAL 2, 2B	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 71	PORTAL 2 Planta: 1 Mano: 8
<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>		
16080071N		
16080142Z		
16080154A		
16080188Z		
16080230X		

<b>Etxebizitza/ Vivienda</b>	<b>Garaje</b>	<b>Trastelekua/ Trastero</b>
PORTAL 2, 1C	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 72	PORTAL 2 a 8 Planta: Sótano 1 Mano: 101
<b>Nortasun agiria/ Documento identidad</b>		
16080248M		
16080284H		
16080296F		
16080297P		
16080322X		

**BIGARRENA:** Ebazpen hau nortasun dokumentu horien jabeek jakinaraziko zaie, 2. eranskinean dagoen ereduaren arabera, etxebizitza onesten ala ezesten duten adierazteko 15 eguneko epean.

**SEGUNDO:** Notificar la presente resolución a las personas titulares de esos documentos de identidad, indicando que dispondrán de un plazo de 15 días para que comuniquen la aceptación o renuncia de la vivienda, según

modelo adjunto como anexo nº 2.

Baldin eta pertsona horiek ez badute etxebizitza onartzen, udalak eskainiko du itxaron zerrendako dagokionari, eta horrela itxaron zerrenda agortu arte.

Si no aceptaran la vivienda, el Ayuntamiento la ofrecerá a la persona que corresponda de la lista de espera, y así sucesivamente hasta agotar la lista.

**HIRUGARRENA:** Pertsona horiei agiri hauen kopia ematea, jakitun egon daitezen eta ondorioak izan ditzaten:

**TERCERO:** Dar copia a dichas personas, para su conocimiento y efectos, de los siguientes documentos:

-Sustapenaren baldintza juridiko eta teknikoaren plegua, udalbatzak 2010eko irailaren 23an hartutako 136 erabakiaren bidez onetsia.

- Pliego de condiciones técnicas y jurídicas de la promoción, aprobado por acuerdo de Pleno nº 136 de fecha 23.9.2010, y,

- "Lazora S.A. S.I.I."rekin sinatu beharreko kontratu pribatuaren eredua.

- Modelo de contrato privado a formalizar con "Lazora S.A. S.I.I."

-Etxebizitzen gehieneko salmenta prezioak, Eusko Jaurlaritzaren behin-betiko kalifikazioaren arabera. Etxebizitzen errentak kalkulatzeko hartzen dira kontutan prezio horiek.

-Precios máximos de venta de las viviendas, según calificación definitiva de Gobierno Vasco, los cuáles se tienen en cuenta para calcular las rentas de las viviendas.

--Etxebizitzen errentei buruzko informazioa.

-Información sobre rentas estimadas de las viviendas.

-Sustatzaileari datuak eta dokumentazioa bidaltzeko orria.

-Hoja para remitir datos y documentación a la promotora.

**LAUGARRENA:** Ebazpen hau "Lazora SA S.I.I."ri jakinaraziko zaio, 2016ko abuztuaren 1eko 3445/2016 Dekretuaren bidez onetsitako ereduaren arabera behar diren kontratuak sina ditzan.

**CUARTO:** Dar traslado de la presente resolución a la mercantil "Lazora S.A. S.I.I." a fin de que proceda a la formalización de los contratos correspondientes según modelo aprobado por medio de Decreto nº 3445/2016 de fecha 1 de agosto de 2016.

Formalizatutako kontratuari Eusko Jaurlaritzak eman beharko die oniritzia. Oniritzi egokia eskuratu ezean, kontratua egingo da itxaron zerrendako dagokionarekin.

El contrato formalizado habrá de ser visado por Gobierno Vasco. En caso de no obtener el visado el contrato se formalizará con quien corresponda de la lista de espera.

**BOSGARRENA:** Ebazpen hau udaleko Iragakien Oholean eta web orrian ([www.getxo.eus](http://www.getxo.eus)) argitaratuko da.

**QUINTO:** Publicar la presente resolución en el Tablón de Anuncios municipal y en la web municipal ([www.getxo.eus](http://www.getxo.eus)).

Dekretu hau alkateak eskuordetza emanda sinatu egingo da.

La firma de este Decreto se realizará por delegación del Alcalde

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (<http://www.getxo.eus/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Jakinarazpen sinadura / Firma de la Notificación		
Sinadura / Firma	Sinatzailea / Firmante	Kargua / Cargo
Jakinarazpena sinadura Firma Notificación	D./D <sup>a</sup> Leire Bilbao Fuente Jnk/Andk	Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras

## EBAZPENAREN AURKA JOTZEKO BIDEAK

Administrazio-bideari azken ematen dion ebazpen honen aurka ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZIERREKURTSOA aurkez dezakezu Administrazioarekiko auzietako epaitegian BI HILABETEKO EPEAN, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, Administrazioarekiko auziak arautzen dituen 1998ko uztailaren 13ko 29 legearen 8. eta 46. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 2015eko urriaren 1eko 39 legearen 114.c) artikuluekin bat etorritz.

Nolanahi ere, nahi izanez gero eta aurrengo leerroaldean adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsuaren aurretik, ebazpen honetxan aurka BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA aurkez diezaiokezu ebazpen hori bera egotzitako organoari HILABETEKO EPEAN, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, 39/2015 legearen 123. eta 124. artikuluetan ezarritakoarekin bat datorrela.

Hori guztiori, zeure eskubideen alde egiteko egoki deritezun egintzak edo errekurtsuak aurkeztu ahal izanagatik ere.

## MEDIOS DE IMPUGNACIÓN

Contra la presente resolución que es definitiva en vía administrativa, podrá Vd. interponer en el plazo de DOS MESES, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el art. 114.c) de la Ley 39/2015, de 1 octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución aludida, podrá Vd. interponer RECURSO DE REPOSICIÓN, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de UN MES, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación, conforme a lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 citada.

Todo ello, sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.