



Ebazpena / Resolución:	2520 / 2025	Erref. / Ref.:	LB/JD/mg-4032
Gaia / Asunto:	SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenen esleipendunen zerrenda onartzea eta argitaratzea/Aprobar y publicar la lista de adjudicatarios de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SANNIKOLAS		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO		
Interesduna / Interesado:	MENTXAKA ARANA CARLOS / CAUJAPE ARECHAGA DAVID / CIA RUIZ MIRIAM SUSANA y otros.		

SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko emateko espedientea ireki da.

Habida cuenta del expediente incoado para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS.

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

LEHENENGOA.- Getxoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarraren 2024ko ekainaren 18ko 123. Erabakiaren bidez, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publikotasunez eta konkurrentziaz emateko espedientea hasia erabaki zen, eta emakida hori arautuko duten administrazio-klausulen agiriak onartu ziren.

PRIMERO.- Por Acuerdo nº 123 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, del 18 de junio de 2024, se acordó incoar el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS aprobándose los Pliegos de Cláusulas Administrativas que han de regir el citado otorgamiento.

BIGARRENA.- 2024ko uztailaren 1ean, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedienterako Klausula Administratiboen Pleguak argitaratu ziren Bizkaiko Aldizkari Ofizialean.

SEGUNDO.- Con fecha de 1 de julio de 2024 tuvo lugar la publicación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS en el Boletín Oficial de Bizkaia.

HIRUGARRENA.- 2024ko abuztuaren 5ean amaitu zen eskabideak aurkezteko epea.

TERCERO.- Con fecha 5 de agosto de 2024 finalizó el plazo de presentación de



LAUGARRENA.- Aurkeztutako eskabideak erantzukizunpeko adierazpen bidez egiaztatu ondoren, eskatzaileen zerrenda egin zen, zozketan parte hartzeko. Zerrendak eskatzaile izaera baino ez du aitortzen, eta ez baldintzak betetzen direla. Baldintza horiek berretsi egingo dira zozketa egin eta dagozkion egiaztapenak egin ondoren.

BOSTGARRENA.- Zozketa Publikoaren Oinarriak onartu ondoren, 2024ko irailaren 10ean (asteartea) egin zen, 11:00etan, Santa Klarako Eraikineko Batzordeen Aretoan, hautatutako pertsona bakoitzak lursail zehatza aukeratzeko hurrenkera zehaztuz.

SEIGARRENA.- Getxoko Udalak pleguetan eskatutako baldintzak betetzen zirela egiaztatu zuen; baldintza horiek betetzen ez ziren kasuetan, zuzentzeko entzunaldi-izapidea eman da.

ZAZPIGARRENA.- 5390/2024 Dekretuaren bidez, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenen esleipendunen zerrenda onartu eta argitaratzea erabaki zen, eta zozketa hautatzeko ordenari jarraituz, Udal Ondare Zerbitzuaren bulegoetan adierazitako egun eta orduan, lursaila aukeratzeko deialdia egitea, pertsonalki edo ordezkari bidez.

ZORTZIGARRENA.- Erabilera-baimenen esleipendunen lehen zerrendarekin ez dira bete egoiliarrentzat erreserbatutako aparkaleku-plaza guztiak.

BEDERATZIGARRENA.- 5773/2024 Ebazpenaren bidez, eragin-eremua Getxoko udalerrira osora zabaltzea onartu zen, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publikotasunez eta konkurrentziaz emateko.

solicitudes.

CUARTO.- Comprobadas las solicitudes presentadas mediante declaración responsable se procedió a elaborar la lista de solicitantes para formar parte del sorteo. El listado sólo reconoce la condición de solicitante y no el cumplimiento de requisitos que será corroborado una vez sea realizado el sorteo y las comprobaciones oportunas.

QUINTO.- Aprobadas las Bases del Sorteo Público, éste tuvo lugar el martes 10 de septiembre de 2024, a las 11:00 en la Sala de Comisiones del Edificio de Santa Clara, determinando el orden de elección de la concreta parcela por cada una de las personas seleccionadas.

SEXTO.- El Ayuntamiento de Getxo comprobó el cumplimiento de requisitos exigidos en los pliegos; en los supuestos de incumplimiento de dichos requisitos se ha dado trámite de audiencia para subsanación.

SÉPTIMO.- Por Decreto nº 5390/2024 se acordó aprobar y publicar la lista de adjudicatarios de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS y siguiendo el orden de selección del sorteo, convocar en el día y hora señalados en la Dependencias del Servicio Municipal de Patrimonio para proceder a la elección de la parcela, bien personalmente o mediante representación.

OCTAVO.- Con la primera relación de adjudicatarios de autorizaciones no se han cubierto la totalidad de las plazas de aparcamiento reservadas a residentes.

NOVENO.- Mediante Resolución 5773/2024 se aprobó la ampliación del área de influencia a todo el Municipio de Getxo para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS.



Era berean, Getxo udalerrri osoko biztanleek eskabideak aurkezteko epea ireki zen 60 eguneko epean, ebazpena BAOn argitaratzen denetik zenbatzen hasita.

HAMARGARRENA.- Iragarkia 2024ko abenduaren 2an argitaratu zen BAOn, eta, beraz, 2025eko martxoaren 18an amaitu zen eskabideak aurkezteko epea.

HAMIKAGARRENA.- Erantzukizunpeko adierazpen bidez aurkeztutako eskabideak egiaztatu ondoren, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkatzeko baimenak publikotasunez eta konkurrentziaz emateko zozketan parte hartzeko eskatzaileen zerrenda onartu eta argitaratzea erabaki zen.

Era berean, onartutako eskatzaileen zerrendan daudenen artean erabilera-baimenak emateko zozketa publikoaren oinarriak onartzea erabaki zen.

HAMABIGARRENA.- Zozketa publikoa 2025eko apirilaren 1ean egin zen, 11:00etan, Santa Klara eraikineko batzordeen aretoan, eta hautatutako pertsona bakoitzak lurzati zehatza aukeratzeko ordena zehaztu zen.

HAMAIRUGARRENA.- Getxoko Udalak egiaztatu du eskatzaileek eskatutako baldintzak betetzen dituztela; baldintza horiek betetzen ez diren kasuetan, entzunaldi-izapidea eman da, zuzentzeko.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

LEHENENGOA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko espedienteko Klausula Administratiboen Pleguek honako hau ezartzen dute 11. klausulan:

Asimismo, se procedió a la apertura del plazo de presentación de solicitudes de residentes de todo el Municipio de Getxo en el plazo de 60 días a contar desde la publicación de la resolución en el BOB.

DÉCIMO.- El anuncio se publicó en el BOB el día 2 de diciembre de 2024, por lo que con fecha 18 de marzo de 2025 finalizó el plazo de presentación de solicitudes.

DECIMOPRIMERO.- Comprobadas las solicitudes presentadas mediante declaración responsable, se acordó aprobar y publicar la lista de solicitantes para formar parte del sorteo para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS.

Asimismo, se acordó aprobar las Bases del Sorteo Público para el otorgamiento de autorizaciones de uso entre los integrantes de la lista de solicitantes admitidos.

DECIMOSEGUNDO.- El Sorteo Público tuvo lugar el 1 de abril de 2025, a las 11:00, en la Sala de Comisiones del Edificio de Santa Clara, determinando el orden de elección de la concreta parcela por cada una de las personas seleccionadas.

DECIMOTERCERO.- El Ayuntamiento de Getxo ha comprobado el cumplimiento por los solicitantes de los requisitos exigidos; en los supuestos de incumplimiento de dichos requisitos se ha dado trámite de audiencia para subsanación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS, determinan en su cláusula 11 que:



11. ERAGIN EREMUA ETA HURA HANDITZEA.

11.1 Eremua handitzea

Parkinga hasiera batean III. ERANSKINEAN adierazitako eragin-eremuko egoiliarrentzat izango da.

Lehen eskatzaileekin egoiliarrentzat utzitako aparkaleku-plaza guztiak ez badira bete, udal akordioaren bidez i Getxoko Udalerrri guztira handituta geratuko da eragin-eremua.

Handitzen bada, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, Getxoko Udaletxeko Ediktu taulan, web-orrian eta gainerako ohiko tokietan iragarriko da. Dagokion iragarkian, eskaerak aurkezteko epea noiz hasi eta noiz amaitzen den jakinaraziko da. Gutxienez, 30 eguneko epea egongo da.

Eskatzaileek plegu honetan jasotzen diren baldintzak beteko dituzte.

BIGARRENA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedientearen administrazio-klausulen pleguak, 9. klausulan, honako hau ezartzen du:

Egoiliarrentzako aparkaleku bat erabiltzeko baimena izateko baldintza hauek bete beharko dira:

- *Pertsona fisikoa izatea.*
- *Adin nagusikoa izatea.*
- *Getxon erroldatuta egotea, gutxienez, urtebeteko antzinatasunarekin, aurkezteko epea irekitzen dela jakinarazten duen iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik, eta helbidea aparkalekuaren eragin-eremuaren barruan egotea, (III. ERANSKIN) edo egun horretatik, urtebete baino gutxiagoko epean etxebizitza bat erosi izan*

11.ÁREA DE INFLUENCIA Y AMPLIACIÓN DE LA MISMA.

11.1 Ampliación geográfica

El parking estará destinado inicialmente a los/as residentes del Área de Influencia señalada en el ANEXO N° III.

En caso de que con la primera relación de solicitante no se hubiere cubierto la totalidad de las plazas de aparcamiento reservadas a residentes, mediante al acuerdo al efecto será ampliada el área de influencia a todo el Municipio de Getxo.

En caso de que se produjera dicha ampliación, mediante publicación de anuncios en el Boletín oficial de Bizkaia, Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Getxo, página web del mismo y demás lugares de costumbre. En el anuncio correspondiente se informará sobre las fechas de inicio y finalización de la presentación de solicitudes que no será inferior a 30 días.

Los/as solicitantes cumplirán los requisitos recogidos en el presente pliego.

SEGUNDO.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS determinan en su cláusula 9 que:

Para tener derecho a la autorización de uso una plaza de aparcamiento para residentes en los términos de este Pliego, será necesario cumplir los siguientes requisitos:

- *Ser persona física.*
- *Ser mayor de edad.*
- *Tener empadronamiento en Getxo con una antigüedad mínima de un año, desde la fecha de publicación el Boletín Oficial de Bizkaia del anuncio de apertura del plazo de presentación, de solicitudes, y que el domicilio quede dentro de la zona de influencia del aparcamiento en cuestión, (ANEXO III.) o bien haber adquirido*



eragin-eremuan, hor behar bezala erroldatuta egonda. Hori egiaztatzeko, etxebizitzaren salerosketaren eskritura publikoa aurkeztuko du.

- *Gidabaimena indarrean izatea.*

- *Turismo-ibilgailu baten titular edo erabiltzaile eksklusiboa edo horren baliokidea izatea trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zergaren ondorioetarako. Ibilgailua ez bada eskatzailearen titulartasuneko, egiaztatu beharko du ibilgailua ezkontidearena edo izatezko bikotekidearena dela, edo rentinga, enpresako ibilgailua edo antzekoa dela*

- *Indarreko legedian ezarritako ezintasun edo bateraezintasun kausetako batean ez egotea.*

HIRUGARRENA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedientearen administrazio-klausulen pleguak, 12. klausulan, honako hau ezartzen du:

Aurkeztutako eskabideak egiaztatu ondoren (erantzukizunpeko adierazpena), onartu beharreko eskatzaileen zerrenda egingo da.

Zerrenda horrek eskatzaile izaera baino ez du aitortzen, eta ez baldintzak betetzen direla. Baldintza horiek zozketa eta dagozkion egiaztapenak egin ondoren berretsiko dira.

12.3 Zozketa.

Zozketaren bidez, lehentasuna aurkeztutako zer eskaera (hutsik dauden aparkaleku kopurua eskaerena baino handiagoa bada) sartuko diren kontratuan (baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren). Halaber, hautatutako pertsona bakoitzeko lurzati zehatza aukeratzeko hurrenkera zehaztuko du.

Zozketa publikoa izango da, eta Udaleko idazkariaren edo notarioaren aurrean egingo da, xede horretarako ezartzen den tokian, datan eta

en un plazo menor de un año desde dicha fecha, una vivienda dentro de la zona de influencia, en la que permanezca debidamente empadronado lo que se acreditará con la correspondiente escritura pública de compraventa de la vivienda.

- *Tener permiso de conducir en vigor.*

- *Ser titular o persona usuaria exclusiva de un vehículo turismo o equivalente a efectos del impuesto sobre vehículos de tracción mecánica. En caso de que el vehículo no sea de titularidad de la persona solicitante deberá acreditar que el mismo es de su cónyuge o pareja de hecho o que se trata de renting, vehículo de empresa o similar.*

- *No hallarse incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad establecidas en la legislación vigente.*

TERCERO.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS determinan en su cláusula 12 que:

Una vez comprobadas las solicitudes presentadas (declaración responsable) se elaborarán el listado de solicitantes que será objeto de aprobación.

Dicho listado solo reconoce la condición de solicitante y no el cumplimiento de requisitos que será corroborado una vez sea realizado el sorteo y las comprobaciones oportunas.

12.3 Sorteo.

El sorteo determinará la prelación cuales de entre las solicitudes presentadas (en caso de que haya más solicitudes que parcelas de aparcamiento vacantes) acceden al contrato (previa verificación de cumplimiento de condiciones). Asimismo determinará el orden de elección de la concreta parcela por cada una de las personas seleccionadas.

El sorteo será público y se realizará ante el Secretario Municipal o Notario, en el lugar, fecha y hora que a tal efecto se determine.



orduan.

Alkatetza-dekretu bidez ezarriko dira zozketaren arauak, eta han zozketa sistema barne hartuko da.

12.4 Adjudikatu aurreko betebeharrak:

Zozketa egin ondoren eta esleipenaren aurretik, Getxoko Udalak plegu hauetan eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatuko du.

Baldintza horiek betetzen ez direla ikusiz gero, entzunaldiaren izapidea emango da zuzentzeko, eta, hala ez bada, dagokion eskaera baztertzea erabakiko da.

Baldintzak betetzen dituzten pertsonen Ondarearen Udal Zerbitzuaren bulegoetan deituko zaie, zozketaren hurrenkerari jarraituz, partzela hauta dezaten.

Hautaketa hori egin eta gehienez ere 10 eguneko epean, agiri honetan ezarritako bi (2) hileko fidantza jarri beharko dute.

Epe hori igaro eta gordailurik egiten ez bada, ebazpen bidez dagokion eskaera baztertuko da.

LAUGARRENA.- Alkate-udalburuak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

IKUSITA: Toki Erakundearen Ondasunen Araudia, zeina 1986-06-13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi baitzen; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen; 29/1994 Legea, azaroaren 24koa, Hiri-errentamenduei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1koa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin

Mediante resolución serán determinadas las Normas del Sorteo, en el que se incluirá el sistemas/s de sorteo.

12.4 Comprobación de requisitos, obligaciones previas y adjudicación:

Tras la celebración del sorteo y de forma previa a la adjudicación el Ayuntamiento de Getxo comprobará el cumplimiento de requisitos exigidos en los presentes pliegos.

En caso de que se observe incumplimiento de dichos requisitos se dará trámite de audiencia para subsanación y en caso negativo, se acordará la exclusión de la solicitud correspondiente.

A las personas que cumplan los requisitos se les citará, siguiendo el orden de selección del sorteo, en la Dependencias del Servicio Municipal de Patrimonio para que procedan a la elección de la parcela.

En el plazo máximo de 10 días desde dicha elección deberán depositar la fianza de dos (2) mensualidades establecida en este pliego.

Transcurrido el plazo sin que se efectúen depósitos se procederá por Resolución a la exclusión de la solicitud correspondiente.

CUARTO.- La Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

VISTOS: Reglamento De Bienes De Las Entidades Locales (aprobado por REAL DECRETO 13-6-1986, núm. 1372/1986); Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos; Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; LEY 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el



emateko espedienterako Klausula
Administratiboen Pleguak eta baterako
gainerako legeria.

estacionamiento sito en la plaza SAN
NIKOLAS y demás legislación concordante.

XEDATZEN DUT ERABAKI

DISPONGO

LEHENENGOA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenen esleipendunen zerrenda onartzea eta argitaratzea. Zerrenda hori ebazpen honekin batera doa, I. eranskinean.

PRIMERO.- Aprobar y publicar la lista de adjudicatarios de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS la cual se adjunta a la presente Resolución en Anexo número I.

Esleipendunek gehien interesatzen zaizkien plazak informazio nahikoarekin aukeratu ahal izan ditzaten, honako hau erabaki da:

En aras a que los adjudicatarios puedan elegir las plazas que más les interesan con la información suficiente se acuerda:

- Maiatzaren 19tik 23ra bitartean garajearen planoak kontsultatu ahal izango direla ezartzea, udal bulegoetara joanda (Ondare Arloa, Foru kalea 6, 1. Getxo).

- Establecer que durante los días 19 a 23 de mayo podrán consultar los planos del garaje acudiendo a las oficinas municipales (Área de Patrimonio, C/ Fueros nº 6, 1º Getxo).

- Aparkalekua bisitatu eta plazen egoera in situ egiaztatzeko aukera: 2025eko maiatzaren 26an (09:00etatik 10:00etara eta 14:00etatik 15:00etara), aparkalekura bertaratuta.

- Posibilidad de visitar el parking y comprobar in situ la situación de las plazas: Día 26 de mayo de 2025 (desde las 09:00 horas a 10:00 horas y desde las 14:00 horas a 15:00 horas), acudiendo al propio parking.

Zozketa aukeratzeko hurrenkerari jarraituz, Ondarearen Udal Zerbitzuaren bulegoetan adierazitako egun eta orduan deitu beharko da lursaila aukeratu dezaten, bai pertsonalki, bai ordezkari bidez. Ez aurkezteak lursaila aukeratzekoan lehentasuna galtzea ekarriko du.

Siguiendo el orden de selección del sorteo, convocar en el día y hora señalados a los mismos en la Dependencias del Servicio Municipal de Patrimonio para que procedan a la elección de la parcela, bien personalmente o mediante representación. La no presentación supondrá la pérdida de preferencia en la elección de parcela.

BIGARRENA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkatzeko baimenak eskatu eta II. eranskinean agertzen diren pertsonen zerrenda onartzea eta argitaratzea, adierazitako arrazoiengatik.

SEGUNDO.- Aprobar y publicar la lista de solicitantes excluidos de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS a las personas incluidas en el Anexo número II por las causas que se señalan.



HIRUGARRENA.- Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea.

TERCERO.- Notificar esta resolución a las partes interesadas.

Ebazpena hau Alkatearen eskuordetzaren bidez eman da

Esta Resolución se ha adoptado por Delegación de la Alcaldesa

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (<http://www.getxo.eus/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.