Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@gexo.eus
http://www.getxo.eus

Euskadi 2006

Cod. Validacion: GET/DEK/2024/223 MVjitahrwd

Sinatua: LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Firmado: ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA. Alkatetzaren 3605/2023 Dekretuaz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024

Ebazpena / Resolución:	**223 / 2024**	**Erref. / Ref.:**	**LB/IP/mg-3658**
Gaia / Asunto:	**Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietako bizilagunentzako egoiliarren aparkalekuak alokatzeko zozketan parte hartzeko onartutakoen eta baztertutakoen behin-betiko zerrenda onetsi eta argitaratuko da, zergatiak adierazita, zerrenda hori ebazpen honi erantsi zaio; zehazki, I. eta II eranskinetan./Aprobar y publicar la lista definitiva de admitidos y de excluidos para formar parte del sorteo para el arrendamiento de plazas de aparcamiento de residentes para vehículos automóviles de la C/ Juan Bautista Uribarri 2-4-6-8, con indicación de las causas, la cual se adjunta a la presente Resolución en Anexo número I y II.**		
Arloa / Área:	***ONDAREA /* PATRIMONIO**		
Interesduna / Interesado:	**ANDIKOETXEA AREITIO JON ANDER / ESNAOLA ARANGUREN MARIA ITZIAR / CABRERA SAEZ VIRGINIA y otros.**		

Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dauden udal jabetzako garaje-plazak publizitatearekin eta lehiarekin errentan emateko espedientea ireki da.

Habida cuenta del expediente incoado para el otorgamiento en arrendamiento con publicidad y concurrencia de las plazas de garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8.

AURRERAKARIAK

I.- Alkatetzaren 4493/2023 Dekretuaren bidez, Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8an dagoen udal jabetzako garaje-plazak publizitatearekin eta lehiarekin errentan emateko espedienteari hasiera ematea erabaki zen, eta emakida arautuko duten Administrazio Klausulen Agiriak onartu ziren.

II.- 2023ko urriaren 2an, klausula administratiboen pleguak argitaratu ziren Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8an dagoen udal jabetzako garajeko plazak alokatzeko espedientean.

III.- 2023ko azaroaren 2an amaitu zen eskabideak aurkezteko epea.

ANTECEDENTES

I.- Por Decreto de Alcaldía 4493 / 2023 se acordó incoar el expediente para el otorgamiento en arrendamiento con publicidad y concurrencia de las plazas de garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8 aprobándose los Pliegos de Cláusulas Administrativas que han de regir el citado otorgamiento.

II.- Con fecha de 2 de octubre del 2023 tuvo lugar la publicación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el arrendamiento de las plazas del garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8 en el Boletín Oficial de Bizkaia.

III.- Con fecha 2 de noviembre de 2023 finalizó el plazo de presentación de solicitudes.

Sinatua: LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Firmado: ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA. Alkatetzaren 3605/2023 Dekretuaz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Cod. Validacion: GET/DEK/2024/223 MVjitahrwd

IV.- Erantzukizunpeko adierazpen bidez aurkeztutako 102 eskaerak egiaztatu ondoren, eskatzaileen zerrenda egin da.

IV.- Comprobadas las 102 solicitudes presentadas mediante declaración responsable se ha procedido a elaborar el listado de solicitantes provisional.

V.- 2023ko azaroaren 17an, goizeko 10:30ean, zozketa egin zen Fadurako Kirol Hiriko Areto Nagusian. Zozketa horretan zehaztu zen aurkeztutako eskabideetatik zeinek onartzen zuen kontratua, baldintzak betetzen zirela egiaztatu ondoren.

V.- El día 17 de noviembre de 2023, a las 10:30 de la mañana tuvo el lugar en el Salón de Actos de la Ciudad Deportiva de Fadura el sorteo determinando la prelación de cuales de entre las solicitudes presentadas acceden al contrato previa verificación de cumplimiento de condiciones.

VI.- Getxoko Udalak pleguetan eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatu du.

VI.- El Ayuntamiento de Getxo ha procedido a la verificación del cumplimiento de requisitos exigidos en los Pliegos.

VII. Baldintza horiek betetzen ez badira, entzunaldiaren izapidea egin da, zuzentzeko.

VII. En el caso de incumplimiento de dichos requisitos se ha procedido a dar trámite de audiencia para su subsanación.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dagoen udal jabetzako garajeko plazak errentan hartzeko espedientearen administrazio-klausulen pleguen 5. klausulan honako hau ezartzen da:

Plazen errentamenduaren hasierako prezioa hilean 68 eurokoa izango da (BEZa barne).

I.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el arrendamiento de las plazas del garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8, determinan en su cláusula 5 que:

El precio inicial del arrendamiento de las plazas será de 68 euros al mes (IVA incluido).

II.- Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dagoen udal jabetzako garajeko plazak alokatzeko espedientearen Administrazio Klausulen Pleguen 6. klausulan honako hau ezartzen da:

Nahitaezko fidantza bat ezartzen da, BI (2) HILEKO errenta izango duena eskudirutan.

II.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el arrendamiento de las plazas del garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8, determinan en su cláusula 6 que:

Se establece una fianza obligatoria que consistirá en el importe en metálico de DOS (2) MENSUALIDADES de renta.

III.- Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dagoen udal jabetzako garajeko plazak errentan hartzeko espedientearen administrazio-klausulen

III.-___Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el arrendamiento de las plazas del garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan

pleguen 10.4 klausulan honako hau ezartzen da:

...

*Mugikortasun urriko pertsonen ibilgailuetarako lurzatiak izaera hori egiaztatzen duten pertsonentzat izango dira. Aurrekoa gorabehera, horri buruzko eskaerarik ez badago, errentamenduak izenpetu ahal izango dira mugikortasun murrizturik ez duten pertsonekin. Errentamendu horiek mugikortasun murriztuko eskaera bat egotearen baldintzapean egongo dira, eta kasu horretan automatikoki ebatziko dira***.**

…

Bautista Uribarri nº 2-4-6-8, determinan en su cláusula 10.4 que:

…

Las parcelas destinadas a vehículos de personas con movilidad reducida estarán reservadas a personas que acrediten tal condición. No obstante lo anterior, si no hubiera solicitudes a este respecto, podrán suscribirse arrendamientos con personas sin movilidad reducida. Estos arrendamientos estarán condicionados a que haya una solicitud de movilidad reducida quedando resueltos automáticamente en este caso

..

IV.- Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dagoen udal jabetzako garajeko plazak alokatzeko espedientearen administrazio-klausulen pleguak, 12. klausulan, honako hau ezartzen du:

IV.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el arrendamiento de las plazas del garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8, determinan en su cláusula 12 que:

12.4 Adjudikatu aurreko betebeharrak:

Zozketa egin ondoren eta esleipenaren aurretik, Getxoko Udalak plegu hauetan eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatuko du.

Baldintza horiek betetzen ez direla ikusiz gero, entzunaldiaren izapidea emango da zuzentzeko, eta, hala ez bada, dagokion eskaera baztertzea erabakiko da.

Baldintzak betetzen dituzten eskabide guztiei eskatuko zaie 10 eguneko epean Udal Diruzaintzan gordailutu dezatela …agiri honetan ezarritako bi (2) hileko fidantza ere.

Epe hori igaro eta gordailurik egiten ez bada, ebazpen bidez dagokion eskaera baztertuko da.

Aurreko atalean aipatzen diren betebehar guztiak betetakoan adjudikaziodunek dagokion errentamendu-kontratua sinatu beharko dute Udalarekin.

12.4 Comprobación de requisitos, obligaciones previas y adjudicación:

Tras la celebración del sorteo y de forma previa a la adjudicación el Ayuntamiento de Getxo comprobará el cumplimiento de requisitos exigidos en los presentes pliegos.

En caso de que se observe incumplimiento de dichos requisitos se dará trámite de audiencia para subsanación y en caso negativo, se acordará la exclusión de la solicitud correspondiente.

A todas las solicitudes que cumplan los requisitos se les requerirá para que el plazo de 10 días, depositen, en la Tesorería Municipal …..la fianza de dos (2) mensualidades establecida en este pliego.

Transcurrido el plazo sin que se efectúen depósitos se procederá por Resolución a la exclusión de la solicitud correspondiente.

Una vez cumplidas las obligaciones referidas en el apartado anterior, las personas adjudicatarias, serán citados para suscribir con el Ayuntamiento el correspondiente contrato de arrendamiento.

Cod. Validacion: GET/DEK/2024/223 MVjitahrwd

Sinatua: LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Firmado: ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA. Alkatetzaren 3605/2023 Dekretuaz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024

Dokumentu hori nahikoa izango da Katastrora eta edozein Erregistro Publikora sartzeko.

Dicho documento constituirá título suficiente para acceder al Catastro y a cualquier Registro Público.

Adjudikaziodunak, egokitzat hartzen badu, kontratua eskritura publikoaren bidez formalizatzea eskatu ahalko du, eta bere kontura izango dira formalizatzean sortzen diren gastuak.

La persona adjudicataria, si así lo estima conveniente, podrá solicitar la formalización del contrato en escritura pública, siendo de su cuenta los gastos que generen dicha formalización.

Errentamendu-kontratua ez sinatzeagatik garaje-plazarako eskubideari uko egiten diotenek hilabete bateko zehapena izango dute, berme gisa utzitako bi hiletatik, ordura arte egindako administrazio-izapideen kalte-ordain gisa.

A las personas adjudicatarias que, por negarse a firmar el contrato de arrendamiento, desistan a su derecho a la plaza de garaje, y en concepto de indemnización por los trámites administrativos desarrollados hasta el momento, tendrán como penalización el importe de 1 mensualidad, de las 2 que fueron depositadas en concepto de garantía.

Horrela, aurreratutako hileko kuotaren zenbatekoa eta berme gisa ordaindutako beste hileko kuota bakarrik itzuliko zaio.

De esta manera, solamente le será devuelto el importe de la mensualidad anticipada y el de la otra mensualidad en concepto de garantía.

V.- Alkate-udalburuak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

V.- La Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

IKUSITA: Toki Erakundeen Ondasunen Araudia, zeina 1986-06-13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi baitzen; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena; 29/1994 Legea, azaroaren 24koa, Hiri-errentamenduei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa;; eta baterako gainerako legeria.

VISTOS: Reglamento De Bienes De Las Entidades Locales (aprobado por REAL DECRETO 13-6-1986, núm. 1372/1986); Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas,; Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos; Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; LEY 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; y demás legislación concordante,

XEDATZEN DUT

LEHENENGOA: Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietako bizilagunentzako egoiliarren aparkalekuak alokatzeko zozketan parte hartzeko onartutakoen eta baztertutakoen

DISPONGO

PRIMERO: Aprobar y publicar la lista definitiva de admitidos y de excluidos para formar parte del sorteo para el arrendamiento de plazas de aparcamiento de residentes para vehículos automóviles de la C/ Juan Bautista Uribarri 2-4-6-8,

Cod. Validacion: GET/DEK/2024/223 MVjitahrwd

Getxo

Sinatua: LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Firmado: ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA. Alkatezaren 3605/2023 Dekretuaz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024

behin-betiko zerrenda onetsi eta argitaratuko da, zergatiak adierazita, zerrenda hori ebazpen honi erantsi zaio; zehazki, I. eta II eranskinetan.

con indicación de las causas, la cual se adjunta a la presente Resolución en Anexo número I y II.

BIGARRENA: II eranskinetan agertzen diren esleipendunek, **otsailaren 2a baino lehen**, **136 euro**ko banku-transferentzia egin beharko dute fidantza gisa (bi (2) hilerokoren baliokidea), udal titulartasuneko kontu honetan:

CAIXABANK:

ES03 2100 2357 9502 0012 5497

Transferentziaren **kontzeptuan honako hau zehaztuta:**

-Fidantza

-Interesdunaren NANa

- Esleitutako lurzatiaren zenbakia

Banku-transferentzia egin ondoren, esleipendunak zitatu egingo dira Udalarekin dagokion errentamendu-kontratua sinatzeko, eta, une horretan, **banku-titulartasunaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute**, hileko ordainketak helbideratzeko.

SEGUNDO: Los personas adjudicatarias incluidas en el Anexo número I **con anterioridad al día 2 de febrero** deberán realizar una transferencia bancaria de **136 euros** en concepto de fianza (equivalente a dos (2) mensualidades) en la siguiente cuenta de titularidad municipal de :

CAIXABANK:

ES03 2100 2357 9502 0012 5497

Especificando en el concepto de la transferencia lo siguiente:

- Fianza
- DNI del interesado
- Número de Parcela asignada

Una vez realizada la transferencia bancaria las personas adjudicatarias, serán citadas para suscribir con el Ayuntamiento el correspondiente contrato de arrendamiento, **debiendo aportar en dicho momento un certificado de titularidad bancaria** al objeto de domiciliar las mensualidades del mismo.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau Ediktuen Oholean eta Udalaren web orrian argitaratzea, publizitate ondorioetarako.

TERCERO.- Proceder a la publicación la presente resolución en el Tablón de Edictos y en la página web municipal a los efectos de publicidad oportunos.

LAUGARRENA.- Interesdunei eta Udal Kontuhartzailetzako eta Diruzaintzako sailei jakinaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

CUARTO.- Dar traslado a los efectos oportunos a los interesados y a los Departamentos de Intervención Municipal y Tesorería

Cod. Validacion: GET/DEK/2024/223 MVjitahrwd

Sinatua: LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Firmado: ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA. Alkatetzaren 3605/2023 Dekretuaz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Getxo

Ebazpena hau Alkatearen eskuordetzaren bidez eman da

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/ administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

Esta Resolución se ha adoptado por Delegación de la Alcaldesa

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/ Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Cod. Validacion: GET/DEK/2024/223 MVjitahrwd

Sinatua: LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024
Firmado: ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA. Alkatezaren 3605/2023 Dekretuaz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/01/19 Fecha: 19/01/2024