



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 6  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 44/45  
Faxa: 94 466 00 46  
ondarea@gexo.eus  
http://www.getxo.eus



Firmado:

LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Eusketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024  
ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA, Alkatezaren 3605/2023 Dekretuz eskudertuta / CONCEJAL DELEGADO, Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024

Sinatua:

24/10/2024 11:55:29 GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

CSV: ALK/REG/2024/99862 IRUoQH7Rj

Cod. Validacion: GET/DEK/2024/5390 bi5DaYKGsx

<b>Ebazpena / Resolución:</b>	<b>5390 / 2024</b>	<b>Erref. / Ref.:</b>	<b>LB/IP/mg</b>
<b>Gaia / Asunto:</b>	<b>SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak emateko esleipendunen behin betiko zerrenda onartzea eta argitaratzea. Zerrenda hori ebazpen honekin batera doa, I. eranskinean./Aprobar y publicar la lista definitiva de adjudicatarios de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS la cual se adjunta a la presente Resolución en Anexo número I</b>		
<b>Arloa / Área:</b>	<b>ONDAREA / PATRIMONIO</b>		
<b>Interesduna / Interesado:</b>	<b>GANA VIDAL MIKEL / LOSADA EGURROLA UNAX / RUBIO RUIZ SAGRARIO y otros.</b>		

SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko emateko espedientea ireki da.

Habida cuenta del expediente incoado para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS.

## AURRERAKARIAK

**I.-** Getxoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzordearen 123. zenbakiko Erabakiaren bidez, 2024/2023ko ekainaren 18koa, Getxoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko espedienteari hasiera ematea erabaki zen, eta emakida hori arautuko duten Administrazio Klausulen Pleguak onartu ziren.

**II.-** 2024ko uztailaren 1ean, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedienterako Klausula Administritiboen Pleguak argitaratu ziren Bizkaiko Aldizkari Ofizialean.

**III.-** 2024ko abuztuaren 5ean amaitu zen eskabideak aurkezteko epea.

## ANTECEDENTES

**I.-** Por Acuerdo nº 123 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, del 18 de junio de 2024/2023 Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, se acordó incoar el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS aprobándose los Pliegos de Cláusulas Administrativas que han de regir el citado otorgamiento.

**II.-** Con fecha de 1 de julio del 2024 tuvo lugar la publicación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS en el Boletín Oficial de Bizkaia.

**III.-** Con fecha 5 de agosto de 2024 finalizó el plazo de presentación de solicitudes.

Sinatua:

LEIRE BILBAO FUENTE (Ordare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024

ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA, Alkatezaren 3605/2023 Dekretuaz eskudordetua / CONCEJAL DELEGADO, Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024

Sinatua:

24/10/2024 11:55:29 GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

IV.- Erantzukizunpeko adierazpen bidez aurkeztutako eskabideak egiaztatu ondoren, zozketan parte hartzeko eskatzaileen behin-behineko zerrenda egin da. Zerrendak eskatzaile izaera bakarrik aitortzen du, eta ez betekizunak betetzen direla, eta hori zozketa eta bidezko egiaztapenak egin ondoren berretsiko da.

V.- Zozketa Publikoaren Oinarriak onartu ondoren, 2024ko irailaren 10ean (asteartea) egin zen, 11:00etan, Santa Klarako Eraikineko Batzordeen Aretoan, hautatutako pertsona bakoitzak lursail zehatza aukeratzeko hurrenkera zehaztuz.

VI. Getxoko Udalak egiaztatu du baldintza-agiri hauetan eskatzen diren baldintzak betetzen direla. Baldintza horiek betetzen ez badira, entzunaldiaren izapidea eman da zuzentzeko.

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publikitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedientearen administrazio-klausulen pleguak, 9. klausulan, honako hau ezartzen du:

*Egoiliarrentzako aparkaleku bat erabiltzeko baimena izateko baldintza hauek bete beharko dira:*

- *Pertsona fisikoa izatea.*

- *Adin nagusikoa izatea.*

- *Getxon erroldatuta egotea, gutxienez, urtebeteko antzinatasunarekin, aurkezteko epea irekitzen dela jakinarazten duen iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik, eta helbidea aparkalekuaren eragin-eremuaren barruan egotea, (III. ERANSKIN) edo egun horretatik, urtebete baino gutxiagoko epean etxebizitza bat erosi izan eragin-eremuan, hor behar bezala erroldatuta*

IV.- Comprobadas las solicitudes presentadas mediante declaración responsable se ha procedido a elaborar la lista provisional de solicitantes para formar parte del sorteo. El listado sólo reconoce la condición de solicitante y no el cumplimiento de requisitos que será corroborado una vez sea realizado el sorteo y las comprobaciones oportunas.

V.- Aprobadas las Bases del Sorteo Público tuvo lugar el martes 10 de septiembre de 2024, a las 11:00 en la Sala de Comisiones del Edificio de Santa Clara determinando el orden de elección de la concreta parcela por cada una de las personas seleccionadas.

VI. El Ayuntamiento de Getxo ha comprobado el cumplimiento de requisitos exigidos en los presentes pliegos; en los supuestos de incumplimiento de dichos requisitos se ha dado trámite de audiencia para subsanación.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS determinan en su cláusula 9 que:

*Para tener derecho a la autorización de uso una plaza de aparcamiento para residentes en los términos de este Pliego, será necesario cumplir los siguientes requisitos:*

- *Ser persona física.*

- *Ser mayor de edad.*

- *Tener empadronamiento en Getxo con una antigüedad mínima de un año, desde la fecha de publicación el Boletín Oficial de Bizkaia del anuncio de apertura del plazo de presentación, de solicitudes, y que el domicilio quede dentro de la zona de influencia del aparcamiento en cuestión, (ANEXO III.) o bien haber adquirido en un plazo menor de un año desde dicha fecha, una vivienda*

egonda. Hori egiaztatzeko, etxebizitzaren salerosketaren eskritura publikoa aurkeztuko du.

- *Gidabaimena indarrean izatea.*

- *Turismo-ibilgailu baten titular edo erabiltzaile eskusiboa edo horren baliokidea izatea trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zergaren ondorioetarako. Ibilgailua ez bada eskatzailearen titulartasuneko, egiaztatu beharko du ibilgailua ezkontidearena edo izatezko bikotekidearena dela, edo rentinga, enpresako ibilgailua edo antzekoa dela.*

- *Indarreko legedian ezarritako ezintasun edo bateraezintasun kausetako batean ez egotea.*

**II.- SAN NIKOLAS** plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedientearen administrazio-klausulen pleguak, 12. klausulan, honako hau ezartzen du:

*Aurkeztutako eskabideak egiaztatu ondoren (erantzukizunpeko adierazpena), onartu beharreko eskatzaileen zerrenda egingo da.*

*Zerrenda horrek eskatzaile izaera baino ez du aitortzen, eta ez baldintzak betetzen direla. Baldintza horiek zozketa eta dagozkion egiaztapenak egin ondoren berretsiko dira.*

### 12.3 Zozketa.

*Zozketaren bidez, lehentasuna aurkeztutako zer eskaera (hutsik dauden aparkaleku kopurua eskaerena baino handiagoa bada) sartuko diren kontratuan (baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren). Halaber, hautatutako pertsona bakoitzeko lurzati zehatza aukeratzeko hurrenkera zehaztuko du.*

*Zozketa publikoa izango da, eta Udaleko idazkariaren edo notarioaren aurrean egingo da, xede horretarako ezartzen den tokian, datan eta orduan.*

*dentro de la zona de influencia, en la que permanezca debidamente empadronado lo que se acreditará con la correspondiente escritura pública de compraventa de la vivienda.*

- *Tener permiso de conducir en vigor.*

- *Ser titular o persona usuaria exclusiva de un vehículo turismo o equivalente a efectos del impuesto sobre vehículos de tracción mecánica. En caso de que el vehículo no sea de titularidad de la persona solicitante deberá acreditar que el mismo es de su cónyuge o pareja de hecho o que se trata de renting, vehículo de empresa o similar.*

- *No hallarse incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad establecidas en la legislación vigente.*

**II.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas** en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS determinan en su cláusula 12 que:

*Una vez comprobadas las solicitudes presentadas (declaración responsable) se elaborarán el listado de solicitantes que será objeto de aprobación.*

*Dicho listado solo reconoce la condición de solicitante y no el cumplimiento de requisitos que será corroborado una vez sea realizado el sorteo y las comprobaciones oportunas.*

### 12.3 Sorteo.

*El sorteo determinará la prelación cuales de entre las solicitudes presentadas (en caso de que haya más solicitudes que parcelas de aparcamiento vacantes) acceden al contrato (previa verificación de cumplimiento de condiciones). Asimismo determinará el orden de elección de la concreta parcela por cada una de las personas seleccionadas.*

*El sorteo será público y se realizará ante el Secretario Municipal o Notario, en el lugar, fecha y hora que a tal efecto se determine.*

Sinatua:  
Firmado:LEIRE BILBAO FUENTE (Ordare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024  
ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA, Alkatezaren 3605/2023 Dekretuaz eskudetua / CONCEJAL DELEGADO, Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024Sinatua:  
Firmado:

24/10/2024 11:55:29 GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

Alkatetza-dekretu bidez ezarriko dira zozketaren arauak, eta han zozketa sistema barne hartuko da.

Mediante resolución serán determinadas las Normas del Sorteo, en el que se incluirá el sistemas/s de sorteo.

#### 12.4 Adjudikatu aurreko betebeharrak:

#### 12.4 Comprobación de requisitos, obligaciones previas y adjudicación:

Zozketa egin ondoren eta esleipenaren aurretik, Getxoko Udalak plegu hauetan eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatuko du.

Tras la celebración del sorteo y de forma previa a la adjudicación el Ayuntamiento de Getxo comprobará el cumplimiento de requisitos exigidos en los presentes pliegos.

Baldintza horiek betetzen ez direla ikusiz gero, entzunaldiaren izapidea emango da zuzentzeko, eta, hala ez bada, dagokion eskaera baztertzea erabakiko da.

En caso de que se observe incumplimiento de dichos requisitos se dará trámite de audiencia para subsanación y en caso negativo, se acordará la exclusión de la solicitud correspondiente.

Baldintzak betetzen dituzten pertsonen Ondarearen Udal Zerbitzuaren bulegoetan deituko zaie, zozketaren hurrenkerari jarraituz, partzela hauta dezaten.

A las personas que cumplan los requisitos se les citará, siguiendo el orden de selección del sorteo, en la Dependencias del Servicio Municipal de Patrimonio para que procedan a la elección de la parcela.

Hautaketa hori egin eta gehienez ere 10 eguneko epean, agiri honetan ezarritako bi (2) hileko fidantza jarri beharko dute.

En el plazo máximo de 10 días desde dicha elección deberán depositar la fianza de dos (2) mensualidades establecida en este pliego.

Epe hori igaro eta gordailurik egiten ez bada, ebazpen bidez dagokion eskaera baztertuko da.

Transcurrido el plazo sin que se efectúen depósitos se procederá por Resolución a la exclusión de la solicitud correspondiente.

**III.-** Alkate-udalburuak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

**III.-** La Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

**IKUSITA:** Toki Erakundearen Ondasunen Araudia, zeina 1986-06-13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi baitzen; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoaren Ondareari buruzkoa; 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen; 29/1994 Legea, azaroaren 24koa, Hiri-errentamenduei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1koa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 2/2006 Legea, ekainaren 30koa, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publikitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedienterako Klausula Administrazioen Pleguak eta baterako gainerako legeria.

**VISTOS:** Reglamento De Bienes De Las Entidades Locales (aprobado por REAL DECRETO 13-6-1986, núm. 1372/1986); Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos; Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; LEY 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS y demás legislación concordante.

Sinatua:  
Firmado:LEIRE BILBAO FUENTE (Ordare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024  
ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA, Alkatezaren 3605/2023 Dekretuz eskuordetua / CONCEJAL DELEGADO, Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023) Data: 2024/10/24 Fecha: 24/10/2024Sinatua:  
Firmado:

24/10/2024 11:55:29 GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

## XEDATZEN DUT

**LEHENENGOA:** SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak emateko esleipendunen behin betiko zerrenda onartzea eta argitaratzea. Zerrenda hori ebazpen honekin batera doa, I. eranskinean, eta zozketaren hautaketa-ordenari jarraituz, Ondareko Udal Zerbitzuaren bulegoetan horietarako adierazitako egun eta orduan deialdia egitea, lurtatua zuzenean edo ordezkari bidez aukera dezaten.

Ez aurkezteak lursaila aukeratzeko lehentasuna galtzea ekarriko du.

**BIGARRENA:** SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkatzeko baimenak eskatu eta II. eranskinean agertzen diren pertsonen zerrenda onartzea eta argitaratzea, adierazitako arrazoiengatik.

**HIRUGARRENA:** Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea.

Ebazpena hau Alkatearen eskuordetzaren bidez eman da

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalen web-orrialdetik (<http://www.getxo.eus/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzue formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

## DISPONGO

**PRIMERO:** Aprobarekin y publicar la lista definitiva de adjudicatarios de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS la cual se adjunta a la presente Resolución en Anexo número I, y siguiendo el orden de selección del sorteo, convocar en el día y hora señalados a los mismos en la Dependencias del Servicio Municipal de Patrimonio para que procedan a la elección de la parcela, bien personalmente o mediante representación.

La no presentación supondrá la pérdida de preferencia en la elección de parcela

**SEGUNDO:** Aprobarekin y publicar la lista de solicitantes excluidos de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS a las personas incluidas en el Anexo número II por las causas que se señalan.

**TERCERO:** Notificar esta resolución a las partes interesadas.

Esta Resolución se ha adoptado por Delegación de la Alcaldesa

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.