

Ebazpena / Resolución:	1661 / 2025	Erref. / Ref.:	LB/JD/mg
Gaia / Asunto:	SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko zozketan parte hartzeko eskatzaileen zerrenda onartzea eta argitaratzea. Zerrenda hori ebazpen honen I. eranskinean dago jasota./Aprobar y publicar la lista de solicitantes para formar parte del sorteo para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS, la cual se adjunta a la presente Resolución en Anexo número I.		
Arloa / Área:	ONDAREA / PATRIMONIO		
Interesduna / Interesado:			

SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko emateko espedientea ireki da.

Habida cuenta del expediente incoado para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS.

EGITATEZKO AURREKARIAK

ANTECEDENTES DE HECHO

LEHENENGOA.- Getxoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarraren 2024ko ekainaren 18ko 123. Erabakiaren bidez, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publikotasunez eta konkurrentziaz emateko espedientea hasia erabaki zen, eta emakida hori arautuko duten administrazio-klausulen agiriak onartu ziren.

PRIMERO.- Por Acuerdo nº 123 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, del 18 de junio de 2024, se acordó incoar el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS aprobándose los Pliegos de Cláusulas Administrativas que han de regir el citado otorgamiento.

BIGARRENA.- 2024ko uztailaren 1ean, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedienterako Klausula Administrazioen Pleguak argitaratu ziren Bizkaiko Aldizkari Ofizialean.

SEGUNDO.- Con fecha de 1 de julio del 2024 tuvo lugar la publicación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS en el Boletín Oficial de Bizkaia.

HIRUGARRENA.- 2024ko abuztuaren 5ean amaitu zen eskabideak aurkezteko epea.

TERCERO.- Con fecha 5 de agosto de 2024 finalizó el plazo de presentación de solicitudes.

LAUGARRENA.- Erantzukizunpeko adierazpen bidez aurkeztutako eskabideak egiaztatu ondoren, zozketan parte hartzeko eskatzaileen zerrenda egin da. Zerrendak eskatzaile izaera bakarrik aitortzen du, eta ez betekizunak betetzen direla, eta hori

CUARTO.- Comprobadas las solicitudes presentadas mediante declaración responsable se ha procedido a elaborar la lista de solicitantes para formar parte del sorteo. El listado sólo reconoce la condición de solicitante y no el



zozketa eta bidezko egiaztapenak egin ondoren berretsiko da.

BOSTGARRENA.- Zozketa Publikoaren Oinarriak onartu ondoren, 2024ko irailaren 10ean (asteartea) egin zen, 11:00etan, Santa Klarako Eraikineko Batzordeen Aretoan, hautatutako pertsona bakoitzak lursail zehatza aukeratzeko hurrenkera zehaztuz.

SEIGARRENA.- Getxoko Udalak egiaztatu du baldintza-agirian eskatzen diren baldintzak betetzen direla. Baldintza horiek betetzen ez badira, etzunaldiaren izapidea eman da zuzentzeko.

ZAZPIGARRENA.- 5390/2024 Dekretuaren bidez, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenen esleipendunen zerrenda onartu eta argitaratzea erabaki zen, eta zozketa hautatzeko ordenari jarraituz, Udal Ondare Zerbitzuaren bulegoetan adierazitako egun eta orduan, lursaila aukeratzeko deialdia egitea, pertsonalki edo ordezkari bidez.

ZORTZIGARRENA.- Erabilera-baimenen esleipendunen lehen zerrendarekin (eragin-eremuko 27 egoiliar) ez dira bete egoiliarrentzat erreserbatutako aparkaleku-plaza guztiak.

BEDERATZIGARRENA.- 5773/2024 Ebazpenaren bidez, eragin-eremua Getxoko udalerrri osora zabaltzea onartu zen, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publikotasunez eta konkurrentziaz emateko.

Era berean, Getxo udalerrri osoko biztanleek eskabideak aurkezteko epea ireki zen 60 eguneko epean, ebazpena BAOan argitaratzen denetik zenbatzen hasita.

HAMARGARRENA.- Iragarkia 2024ko abenduaren 2an argitaratu zen BAOan, eta, beraz, 2025eko martxoaren 18an amaitu zen eskabideak aurkezteko epea.

HAMIKAGARRENA.- Erantzukizunpeko adierazpen bidez aurkeztutako eskaerak egiaztatu ondoren, eskatzaileen zerrenda egin da.

cumplimiento de requisitos que será corroborado una vez sea realizado el sorteo y las comprobaciones oportunas.

QUINTO.- Aprobadas las Bases del Sorteo Público, éste tuvo lugar el martes 10 de septiembre de 2024, a las 11:00 en la Sala de Comisiones del Edificio de Santa Clara, determinando el orden de elección de la concreta parcela por cada una de las personas seleccionadas.

SEXTO.- El Ayuntamiento de Getxo ha comprobado el cumplimiento de requisitos exigidos en los pliegos; en los supuestos de incumplimiento de dichos requisitos se ha dado trámite de audiencia para subsanación.

SÉPTIMO.- Por Decreto nº 5390/2024 se acordó aprobar y publicar la lista de adjudicatarios de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS y siguiendo el orden de selección del sorteo, convocar en el día y hora señalados en la Dependencias del Servicio Municipal de Patrimonio para proceder a la elección de la parcela, bien personalmente o mediante representación.

OCTAVO.- Con la primera relación de adjudicatarios de autorizaciones de uso (27 residentes del área de influencia) no se han cubierto la totalidad de las plazas de aparcamiento reservadas a residentes.

NOVENO.- Mediante Resolución 5773/2024 se aprobó la ampliación del área de influencia a todo el Municipio de Getxo para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS.

Asimismo, se procedió a la apertura del plazo de presentación de solicitudes de residentes de todo el Municipio de Getxo en el plazo de 60 días a contar desde la publicación de la resolución en el BOB.

DÉCIMO.- El anuncio se publicó en el BOB el día 2 de diciembre de 2024, por lo que con fecha 18 de marzo de 2025 finalizó el plazo de presentación de solicitudes.

UNDÉCIMO.- Comprobadas las solicitudes presentadas mediante declaración responsable, se ha procedido a elaborar el listado de solicitantes.



Halaber, egiaztatu da INGEM ENERGÍA, S.L. enpresak aurkeztutako eskaera pertsona juridiko batena dela.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

LEHENENGOA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko espedienteko Klausula Administratiboen Pleguek honako hau ezartzen dute 11. klausulan:

11. ERAGIN EREMUA ETA HURA HANDITZEA.

11.1 Eremua handitzea

Parkinga hasiera batean III. ERANSKINEAN adierazitako eragin-eremuko egoiliarrentzat izango da.

Lehen eskatzaileekin egoiliarrentzat utzitako aparkaleku-plaza guztiak ez badira bete, udal akordioaren bidez i Getxoko Udalerrri guztira handituta geratuko da eragin-eremua.

Handitzen bada, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, Getxoko Udaletxeko Ediktu taulan, web-orrian eta gainerako ohiko tokietan iragarriko da. Dagokion iragarkian, eskaerak aurkezteko epea noiz hasi eta noiz amaitzen den jakinaraziko da. Gutxienez, 30 eguneko epea egongo da.

Eskatzaileek plegu honetan jasotzen diren baldintzak beteko dituzte.

BIGARRENA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko espedienteko Klausula Administratiboen Pleguek honako hau ezartzen dute 9. klausulan:

9. HAUTAPEN-IRIZPIDEAK

Egoiliarrentzako aparkaleku bat erabiltzeko baimena izateko baldintza hauek bete beharko dira:

- Pertsona fisikoa izatea.

Se comprueba, asimismo, que la solicitud presentada por INGEM ENERGÍA, S.L., lo es de una persona jurídica.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS, determinan en su cláusula 11 que:

11.ÁREA DE INFLUENCIA Y AMPLIACIÓN DE LA MISMA.

11.1 Ampliación geográfica

El parking estará destinado inicialmente a los/as residentes del Área de Influencia señalada en el ANEXO N° III.

En caso de que con la primera relación de solicitante no se hubiere cubierto la totalidad de las plazas de aparcamiento reservadas a residentes, mediante al acuerdo al efecto será ampliada el área de influencia a todo el Municipio de Getxo.

En caso de que se produjera dicha ampliación, mediante publicación de anuncios en el Boletín oficial de Bizkaia, Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Getxo, página web del mismo y demás lugares de costumbre. En el anuncio correspondiente se informará sobre las fechas de inicio y finalización de la presentación de solicitudes que no será inferior a 30 días.

Los/as solicitantes cumplirán los requisitos recogidos en el presente pliego.

SEGUNDO.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS, determinan en su cláusula 9 que:

9. CRITERIOS DE SELECCIÓN

*Para tener derecho a la autorización de uso una plaza de aparcamiento para residentes en los términos de este Pliego, será necesario cumplir los siguientes requisitos:
- Ser persona física.*



HIRUGARRENA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta aldi berean emateko espedienteko Klausula Administratiboen Pleguek honako hau ezartzen dute 11. klausulan:

11. 2 Handitze subjektiboa

Udalerriko egoiliarrekin ez bada bete, Udalak esparru subjektiboa handitu ahalko du. Horrela, ibilgailua izanda, baldintza hauek ere betetzen dituzten pertsona juridiko, profesional, langile eta merkatariak izan ahalko dira emakidadunak:

- *Pertsona juridikoen sozietatearen egoitza Getxo udal mugartean eduki behar dute.*
- *Profesionalek eta merkatariak helbide fiskala Getxo udal mugartean eduki behar dute.*
- *Lantokia Getxoko udal mugartean daukaten langileak.*

Aurrekoa frogatzeko, udalak eskatzen dituen agiriak aurkeztu behar dituzte: besteak beste, erroldako adierazpena, JEZ, lan kontratua, . Gainera, eskatutako partzelan zein ibilgailu aparkatuko litzatekeen adierazi behar da eskaeran.

LAUGARRENA.- Alkate-udalburuak ahalmena du erabaki hau hartzeko.

IKUSITA: Toki Erakundeen Ondasunen Araudia, zeina 1986-06-13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi baitzen; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena; 29/1994 Legea, azaroaren 24koa, Hiri-errentamenduei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publizitatearekin eta konkurrentziarekin emateko espedienterako Klausula Administratiboen Pleguak eta baterako gainerako legeria.

TERCERO.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS, determinan en su cláusula 11 que:

11. 2 Ampliación subjetiva

En caso de que no se hubiera cubierto con residentes del municipio, igualmente podrá el Ayuntamiento ampliar el ámbito subjetivo de tal forma que podrán ser concesionarios las personas jurídicas, profesionales, trabajadoras y comerciantes que disponiendo de vehículo cumplan además los siguientes requisitos:

- *Las personas jurídicas deberán tener su domicilio social en el término municipal de Getxo.*
- *Los profesionales y comerciantes deberán tener en el término municipal de Getxo su domicilio fiscal.*
- *Los/as trabajadores/as que tengan su centro de trabajo en el término municipal de Getxo.*

A fin de acreditar lo anterior deberán aportar la documentación que a tal efecto exija el Ayuntamiento (entre otros, declaración censal, IAE contrato de trabajo,..).Igualmente en la solicitud deberá especificarse el vehículo que será aparcado en la parcela solicitada.

CUARTO.- La Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

VISTOS: Reglamento De Bienes De Las Entidades Locales (aprobado por REAL DECRETO 13-6-1986, núm. 1372/1986); Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos; Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; LEY 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Pliegos de Cláusulas Administrativas en el expediente para el expediente para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS y demás legislación concordante.

XEDATZEN DUT ERABAKI

LEHENENGOA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak publikizatearekin eta konkurrentziarekin emateko zozketan parte hartzeko eskatzaileen zerrenda onartzea eta argitaratzea. Zerrenda hori ebazpen honen I. eranskinean dago jasota.

Zerrendak eskatzaile izaera baino ez du aitortzen, eta ez baldintzak betetzen direla. Baldintza horiek zozketa eta dagozkion egiaztapenak egin ondoren berretsiko dira.

BIGARRENA.- INGEM ENERGÍA, S.L. enpresa baimenak emateko prozeduratik kanpo uztea, pertsona fisikoa izateko baldintza ez betetzeagatik.

Gogoan izan, plaza guztiak udalerriko egoiliarrekin betetzen ez badira, Udalak ere zabaldu ahal izango duela eremu subjektiboa, eta, beraz, emakidadun izan ahalko direla pertsona juridikoak, profesionalak, langileak eta merkatariak.

HIRUGARRENA.- SAN NIKOLAS plazako aparkalekuan aparkalekuak erabiltzeko baimenak emateko zozketa publikoaren oinarriak onartzea (II. eranskina). Onartutako eskatzaileen zerrenda osatzen dutenen artean, **2025ko apirilaren 1ean izango da, goizeko 11:00etan, Santa Klara eraikineko batzorde-aretoan.**

Zozketa horrek zehaztuko du hautatutako pertsona bakoitzak lursail zehatza aukeratzeko duen ordena (baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren).

LAUGARRENA.- Ebazpen hau ediktuen taulan eta udal webgunean argitaratuko da, publikitate ondorio egokietarako.

Ebazpena hau Alkatearen eskuordetzaren bidez eman da

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (<http://www.getxo.eus/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar y publicar la lista de solicitantes para formar parte del sorteo para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS, la cual se adjunta a la presente Resolución en Anexo número I.

El listado sólo reconoce la condición de solicitante y no el cumplimiento de requisitos que será corroborado una vez sea realizado el sorteo y las comprobaciones oportunas.

SEGUNDO.- Excluir del procedimiento de otorgamiento de autorizaciones a INGEM ENERGÍA, S.L. por incumplir el requisito de ser persona física.

Recordar que en caso de que no se cubran todas las plazas con residentes del municipio, igualmente podrá el Ayuntamiento ampliar el ámbito subjetivo, de tal forma que podrán ser concesionarios las personas jurídicas, profesionales, trabajadoras y comerciantes.

TERCERO.- Aprobar las Bases del Sorteo Público (Anexo II) para el otorgamiento con publicidad y concurrencia de autorizaciones de uso de plazas de aparcamiento en el estacionamiento sito en la plaza SAN NIKOLAS entre los integrantes de la lista de solicitantes admitidos, que tendrá lugar el próximo día **1 de abril de 2025, a las 11:00 en la Sala de Comisiones del Edificio de Santa Clara.**

El citado sorteo determinará el orden de elección de la concreta parcela por cada una de las personas seleccionadas (previa verificación de cumplimiento de condiciones).

CUARTO.- Proceder a la publicación la presente resolución en el Tablón de Edictos y en la página web municipal a los efectos de publicidad oportunos.

Esta Resolución se ha adoptado por Delegación de la Alcaldesa

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

