Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiaztatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/DEK/2025/1404 mUCqfUidps https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETDEK20251404mUCqfUidps

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf: 94 466 00 44/45
Faxa: 94 466 00 46
ondarea@gexo.eus
http://www.getxo.eus

Ebazpena / Resolución:	1404 / 2025	Erref. / Ref.:	LB/JD/mg-4363
Gaia / Asunto:	Manuel Gainza (P-3) izeneko aparkaleku publikoan bizi direnen 86 plaza lehia erregimenean esleitzeko espedienteari hasiera ematea. /Incoar expediente para la asignación en régimen de concurrencia de 86 plazas de residentes sitas en el aparcamiento de carácter público denominado Manuel Gainza (P-3).		
Arloa / Área:	*ONDAREA* / PATRIMONIO		
Interesduna / Interesado:			

Aparkatzeko plazak esleitzea beharrezkoa dela kontuan hartuta

EGITATEZKO AURREKARIAK

LEHENENGOA.- Udala Manuel Gainza izeneko aparkaleku publikoaren titularra da, eta 86 egoiliar-plaza ditu P-3n (Ondasun eta Eskubideen Udal Inbentarioa/85. ondasun higiezina).

BIGARRENA.- Azpiegituren Arloak adierazi du beharrezkoa dela esleipenerako espedientea hastea, Manuel Gainza izeneko izaera publikoko aparkalekuko partzelen publizitate- eta lehia-printzipioei jarraikiz,.

HIRUGARRENA.- Udal jabetzako garaje-plazen esleipenak ez dakar Udalaren aurrekontuaren konturako gasturik, eta ez da inolako finantzaketarik behar.

LAUGARRENA.- Espedientean jasota dago Getxoko Udaleko Azpiegitura eta Zerbitzuen arduradunak egindako txostena, eragin-eremua zehazten duena.

Habida cuenta de la necesidad planteada de asignar las plazas de aparcamiento ; y

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El Ayuntamiento es titular del aparcamiento de carácter público, denominado Manuel Gainza dotado de 86 plazas de residente en P-3 (Inventario Municipal de Bienes y Derechos / Bien Inmueble nº 85).

SEGUNDO.- Desde el Área de Infraestructuras se manifiesta la necesidad de incoar expediente para la asignación con sujeción a los principios de publicidad y concurrencia de las parcelas del aparcamiento de carácter público, denominado Manuel Gainza.

TERCERO.- El otorgamiento de las asignaciones de las plazas de garaje de propiedad municipal no comporta gastos con cargo al Presupuesto del Ayuntamiento; no siendo necesaria financiación alguna.

CUARTO.- Consta en el expediente Informe por el Responsable de Infraestructuras y Servicios del Ayuntamiento de Getxo en el que se determina el área de influencia.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/DEK/2025/1404 mUCqfUidps https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETDEK20251404mUCqfUidps

BOSGARRENA.- Ondare Sailari atxikitako AOTak txosten juridikoa egin du.

QUINTO.- Que ha sido emitido informe jurídico por el TAG adscrito al Departamento de Patrimonio.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

FUNDAMENTOS DE DERECHO

LEHENENGOA.- Toki Korporazioen Zerbitzuen Erregelamendua onartzen duen 1955eko ekainaren 17ko Dekretuaren 33. artikulua: *Toki-korporazioek zerbitzu ororen araudian zehaztuko dituzte erabiltzaileen prestazio-, egoera-, betebehar- eta eskubide-modalitateak, eta, osorik garatu behar ez badira, Administrazioaren ordez prestazioa bere gain hartzen duenaren modalitateak.*

PRIMERO.- De conformidad con el art. 33 del Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales: *Las Corporaciones locales determinarán en la reglamentación de todo servicio que establezcan las modalidades de prestación, situación, deberes y derechos de los usuarios y, si no se hubieren de desarrollar íntegramente, de quien asumiere la prestación en vez de la Administración.*

BIGARRENA.- Getxoko udalerriko Telletxe, Bolue eta Euskal Herria kaleen elkargunean dagoen Algorta auzoko Manuel Gainza Aparkalekuaren Barne Erregimeneko Araudiaren 1. artikuluaren arabera (Getxoko Udalaren Osoko Bilkuraren 2020.10.29ko Erabakiaren bidez onartu zen hasiera batean, eta behin betiko onartu zen), honako helburu hau du: Getxoko udalerriko Telletxe, Bolue eta Euskal Herria kaleen elkargunean dagoen Algorta auzoko "Manuel Gainza" lurpeko aparkalekuaren erabilera-, gozamen-, funtzionamendu- eta mantentze-erregimena arautzea.

SEGUNDO.- Según el artículo 1 del Reglamento de Régimen Interno del Aparcamiento Manuel Gainza ubicado en el barrio de Algorta en la confluencia de las calles Telletxe, Bolue y Euskal Herria del municipio de Getxo aprobado inicialmente en virtud de Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Getxo nº 127, de 29.10.2020, y definitivamente aprobado, tiene por objeto: *regular el régimen de uso, disfrute, funcionamiento y mantenimiento del aparcamiento subterráneo "Manuel Gainza" ubicado en el barrio de Algorta en la confluencia de las calles Telletxe, Bolue y Euskal Herria del municipio de Getxo.*

Izan ere, Manuel Gainza Aparkalekuaren Barne Araudia nahitaez bete behar da, aparkalekuaren erabilerari dagozkion arau, eskubide eta betebehar guztiak jasotzen baititu, bai eta zehapen-araubidea ere.

Efectivamente, el Reglamento de Régimen Interno del Aparcamiento Manuel Gainza resulta de obligado cumplimiento, dado que contiene todas las normas, derechos y obligaciones inherentes a su uso, así como el régimen sancionador.

Deialdia bat dator, oro har, aipatutako erregelamenduan ezarritakoarekin, eta, bereziki, honako alderdi hauek errespetatzen dira:

- Egoiliarrentzako plaza-kopurua.
- Desgaitasuna duten automobilistak erabiltzeko plaza kopuru bat ezartzen da.
- Erreserba-zerrenda.
- Kuota ordaintzea atxikitzeagatik,

La convocatoria es acorde con lo establecido en el citado Reglamento en general, y en particular se respetan los siguientes aspectos:

- Nº de plazas para residentes.
- Se establece un número de plazas para la utilización de automovilistas con discapacidad.
- Lista de reserva.

https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETDEK20251404mUCqfUidps
Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiaztatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/DEK/2025/1404 mUCqfUidps

fidantzagatik eta txartela jaulkitzeagatik.
- Baja emateko aukera.

- Abono de cuota por adentado, fianza y emisión de tarjeta.
- Posibilidad de darse de baja.

HIRUGARRENA.- Udalaren jabetzako garaje-plazak esleitzeko publizitate- eta lehia-printzipioei jarraituz egin beharko da prozedura.

TERCERO.- El procedimiento deberá realizarse con sujeción a los principios de publicidad y concurrencia para la asignación de las plazas de garaje de propiedad municipal.

Deialdian, 7. atalean, lizitazioaren iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta udalaren webgunean argitaratuko dela ezartzen da, beste hedapen-bide batzuk ere erabili ahal izango diren arren.

En la convocatoria, en su apartado 7, se establece que el anuncio de la licitación será objeto de publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y la página web municipal, sin perjuicio de que puedan utilizarse otros medios adicionales de difusión.

Bestalde, 10. atalak esleitzeko prozedura arautzen du, eta bertan eskabideak aurkeztea eta zozketa egitea jasotzen dira.

Por otra parte, el apartado 10, regula el procedimiento de asignación, donde se recoge la presentación de solicitudes y el sorteo.

Beraz, arautkutako prozedurak aukera-berdintasuna errespetatzen du aparkaleku-plaza bat eskuratzeko orduan, egoiliarren baldintzak betetzen dituzten bizilagun guztientzat.

Por tanto, el procedimiento regulado respeta la igualdad de oportunidades a la hora de acceder a una plaza de aparcamiento a todos los vecinos que cumplan con los requisitos de residentes.

LAUGARRENA.- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 92. artikuluaren 2. atalaren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora, eta toki erakundeen kontratazio alorrari buruz hauxe dago adierazita:

9. Toki-entitateetako alkateen eta lehendakarien eskumena izango da haietan kontratu pribatuak egitea, bai eta toki-entitateen ondasunen gaineko emakidak adjudikatzea eta ondareari buruzko legearen mendeko ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzea ere, baldin eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontua ez bada, 100.1. artikuluan zehaztutako baldintzekin bat, aurrekontuko baliabide arrunten % 10 baino handiagoa eta hiru milioi euro baino gehiago; ondarea besterentzea ere beren eskumena izango da, balioa ez bada ehuneko edo zenbateko hori baino handiagoa.

CUARTO.- La Disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 señala las Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales:

9. En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio,

cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.

BOSTGARRENA.- Alkate-udalburuak ahalmena du erabaki hau hartzeko**.**

QUINTO.- Que, la Alcaldía-Presidencia está facultada para la adopción del presente acuerdo; y,

IKUSI DIRA: Apirilaren 2ko 7/85 Legea, toki araubidearen oinarriena; Administrazio publikoen administrazio prozedura erkidearen 39/2015 Legea; Toki erakundeen ondasunen araubidea (1372/1986 ERREGE DEKRETU bidez onetsitakoa, 13 6 1986 zenbakiduna); 1955eko ekainaren 17ko Dekretua, toki-korporazioen zerbitzuen araudia onartzen duena, Getxoko udalerriko Telletxe, Bolue eta Euskal Herria kaleek bat egiten duten Algorta auzoan kokatutako Manuel Gainza Aparkalekuko Barne-Araubideko Araudia, hasiera batean onetsia, eta gainerako legeria:

VISTOS: Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Reglamento De Bienes De Las Entidades Locales (aprobado por REAL DECRETO 13 6 1986, núm. 1372/1986); Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales; Reglamento de Régimen Interno del Aparcamiento Manuel Gainz" ubicado en el barrio de Algorta en la confluencia de las calles Telletxe, Bolue y Euskal Herria del municipio de Getxo aprobado inicialmente en virtud de Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Getxo nº 127, de 29.10.2020);, y demás legislación concordante:

ERABAKI PROPOSAMENA

PROPUESTA DE ACUERDO

LEHENENGOA.- Manuel Gainza (P-3) izeneko aparkaleku publikoan bizi direnen 86 plaza lehia erregimenean esleitzeko espedienteari hasiera ematea.

PRIMERO.- Incoar expediente para la asignación en régimen de concurrencia de 86 plazas de residentes sitas en el aparcamiento de carácter público denominado Manuel Gainza (P-3).

BIGARRENA.- Esleipen hori arautuko duten deialdia onartzea.

SEGUNDO.- Aprobar la convocatoria de la citada asignación.

HIRUGARRENA.- Akordio hau Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta ohiko komunikabideetan argitaratzea.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el BOTH y en los medios de comunicación habituales.

Ebazpena hau Alkatearen eskuordetzaren bidez eman da

Esta Resolución se ha adoptado por Delegación de la Alcaldesa

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/ administrazio elektronikoko bulegoa) agiri

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/ Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia

https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETDEK20251404mUCqfUidps

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/DEK/2025/1404 mUCqfUidps

honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETDEK20251404mUCqfUidps

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/DEK/2025/1404 mUCqfUidps

Sinatuta/ Firmado
LEIRE BILBAO FUENTE - 16061293W
2025.03.17 12:13:49 +01:00
Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras

Sinatuta/ Firmado
16049203X ALVARO GONZALEZ (R: G48117600)
2025.03.18 14:20:29 +01:00
ZINEGOTZI DELEGATUA. Alkatetzaren 3605/2023 Dekretuaz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023