

**INFORMAZIOA: OINARRIZKO DATUAK**  
INFORMACIÓN: DATOS BÁSICOS

Getxoko udalerrian etxebizitzaren jabe diren eta jenderik gabeko etxebizitza horiek Bizigune alokairu publikoko programan (ALOKABIDE SA sozietate publikoak kudeatzen du) sartzea erabakitzen duten pertsona fisikoentzako laguntzak, gutxienez 6 urteko iraupena bermatuta.

Ayudas dirigidas a personas físicas propietarias de viviendas en el municipio de Getxo que decidan incorporar dichas viviendas deshabitadas al programa de alquiler público Bizigune (gestionado por la sociedad pública ALOKABIDE S.A), garantizando una permanencia mínima de 6 años.

- **Laguntzaren zenbatekoa:** 6.000 € etxebizitza bakoitzeko (lagapen-urte bakoitzeko 1.000 €-tan kalkulatuta).
- **Emateko prozedura:** aurkezteko hurrenkeraren arabera ematea (eskaeraren sarrera-erregistroaren zenbakia, behar bezala beteta), aurrekontu-kreditu erabilgarria agortu arte.
- **Aurrekontua guztira:** 100.000 € (50.000 €-ra arteko igoera gehigarria izateko salbuespenezko aukerarekin).
- **Ordainketa:** eskatzaileak izendatutako kontuan sartuko da ordainketa bakarra (titularkideen kasuan, kontu bakar batean sartuko da, baina zerga-esleipena partaidetza-kuotarekiko proportzionala izango da).
- **Cuantía de la ayuda:** 6.000€ por vivienda (calculado a razón de 1.000€ por cada año de cesión).
- **Procedimiento de concesión:** Concesión por orden de presentación (número de registro de entrada de la solicitud debidamente cumplimentada) hasta agotar el crédito presupuestario disponible.
- **Presupuesto total:** 100.000€ (con posibilidad excepcional de un incremento adicional de hasta 50.000€).
- **Pago:** Pago único que se ingresará en la cuenta designada por el solicitante (en caso de cotitulares, se ingresara en una sola cuenta pero la atribución fiscal es proporcional a su cuota de participación).

**ONURADUNEN BETEKIZUNAK**  
REQUISITOS DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS

Eskatzaileek baldintza hauek bete behar dituzte: Los solicitantes deben cumplir con los siguientes requisitos:

- **Eskatzailearen profila:** etxebizitzaren titulartasuna edo titularkidetasuna duten pertsona fisikoak.
- **Kokapena:** etxebizitza nahitaez Getxoko udalerrian kokatuta egon behar du.
- **Sartzeko data:** 2026ko urtarrilaren 1etik 2026ko azaroaren 30era bitartean jarri behar da etxebizitza Bizigune programaren esku. Eskura jartzea eraginkorra izango da honako hauek aldi berean gertatzen direnean:
- **Perfil del solicitante:** Personas físicas que ostenten la titularidad o cotitularidad de la vivienda.
- **Ubicación:** La vivienda debe estar ubicada obligatoriamente en el término municipal de Getxo.
- **Fecha de la incorporación:** La puesta a disposición de la vivienda al programa Bizigune debe realizarse entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de noviembre de 2026. La puesta a disposición será efectiva cuando concurran a la vez:

Alokabiderekin sinatutako gozamen-kontratua  
Alokabideren txosten teknikoak eskatutako

Firma del contrato de usufructo con Alokabide

konponketak egitea, hala badagokio. Lanpostuaz jabetzea giltzak emanez.

Ejecución, si procede, de las reparaciones requeridas por el informe técnico de Alokabide.

Toma de posesión efectiva mediante la entrega de llaves.

- **Irauteko konpromisoa:** kontratua 6 urtez indarrean mantentzea.
- **Bateragarritasuna:** Xede edo helburu bererako beste laguntzarik jaso ez izana beste administrazio edo erakunde batzuetatik.

- **Compromiso de permanencia:** Mantener el contrato en vigor durante 6 años.
- **Compatibilidad:** No haber recibido otras ayudas con el mismo objeto o finalidad de otras administraciones o entidades.

### AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Dokumentu hauek erantsi direla egiaztatu behar da:

Se debe verificar que se han adjuntado los siguientes documentos:

- a. ALOKABIDE SArekin sinatutako usufruktu-kontratuaren kopia.
- b. Banku-erakundeak emandako agiria, kontu korrontearen titulartasuna egiaztatzen duena.
- c. Giltzak Alokabideri entregatu izanaren egiaztagiria.
- d. Dirulaguntza eskatzeko eredu ofiziala, behar bezala beteta.
- e. Titularkidetasunaren kasuan: titularkide bakoitzak eskatzaile nagusiaren alde sinatutako ordezkari-tza emateko eredu-a.
- f. Erantzukizunpeko adierazpena, honako hauek jasoko dituen-a:
- g. Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluko debekurik ez izatea.
- h. Berdintasunaren arloan jarduera diskriminatzaile-rik egin ez izana eta zehapenik jaso ez izana.
- i. Datu pertsonalak kontsultatzeari buruzko erantzukizunpeko adierazpena eta informazioa.
- j. Banku-helbideratzearen orria, finantza-erakundeak behar bezala zigilatua.
- k. Jabetza Erregistroaren ohar soila.

- a. Copia del contrato de usufructo firmado con ALOKABIDE S.A.
- b. Documento expedido por la entidad bancaria que certifique la titularidad de la cuenta corriente.
- c. Documento acreditativa de la entrega de llaves a Alokabide.
- d. Modelo oficial de solicitud de subvención debidamente cumplimentado.
- e. En caso de cotitularidad: modelo de otorgamiento de representación firmado por cada uno de los cotitulares a favor del solicitante principal.
- f. Declaración responsable donde conste:
- g. No incurrir en prohibiciones del art.13 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.
- h. No haber realizado actividades discriminatorias ni tener sanciones en materia de igualdad.
- i. Declaración responsable e información relativa a la consulta de datos de carácter personal.
- j. Hoja de domiciliación bancaria debidamente sellada por la entidad financiera.
- k. Nota simple del Registro de la Propiedad.