



**Getxoko Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren
Berrikuspenerako II. Faseari dagozkion
(Aurrerakinaren Atarikoa) ondorio eta ekarpen
garrantzitsuei buruzko Txostena**

LABURPENA

1. **Parte-hartzeari buruzko datuak 3**
2. **Atariko oharrak 4**
3. **Biztanleriaren beharrak eta etxebizitza eskaintza definitzeko irizpideekin lotutako adostasun-mailen eta ekarpenen emaitzak 6**
4. **Lantaldeek aukera anitzekin lotuta aurkeztutako proposamenak 23**

1. Parte-hartzeari buruzko datuak

Lan-saioetako parte-hartzeari buruzko datuak:

- Lehenengo lan-saioa (urriak 23): 47
- Bigarren lan-saioa (azaroak 21): 45
- Hirugarren lan-saioa (abenduak 19): 43
- Laugarren lan-saioa (urtarrilak 22): 38

Web-foroetako parte-hartzeari buruzko datuak:

Web-foroa, 1. zatia:

- Datu absolutuak:

Adierazleak	Titularrak	Ordezkoak
Parte hartzeko gakoak eman zaizkien pertsonak	68	98
Parte hartu duten erabiltzaileak	37	12
Balorazioak, guztira	516	200
Iruzkinak egin dituzten erabiltzaileak	24	9
Iruzkinak, guztira	193	51

- Datu erlatiboak:

Adierazleak	Titularrak	Ordezkoak
Foroetan parte hartu duten erabiltzaileen portzentajea	% 54	% 11
Iruzkinak egin dituzten partaideen portzentajea	% 65	% 69

Web-foroa, 2. zatia:

- Datu absolutuak:

Adierazleak	Titularrak	Ordezkoak
Parte hartzeko gakoak eman zaizkien pertsonak	68	12
Parte hartu duten erabiltzaileak	18	6
Balorazioak, guztira	246	86
Iruzkinak egin dituzten erabiltzaileak	10	4
Iruzkinak, guztira	38	13

- Datu erlatiboak:

Adierazleak	Titularrak	Ordezkoak
Foroetan parte hartu duten erabiltzaileen portzentajea	% 26,4	% 50*
Iruzkinak egin dituzten partaideen portzentajea	% 55,5	% 66,6

*E-posta bidez pasahitzak eskatu zituzten erabiltzaile kopuru osoari dagokionez

2. Atariko oharra

Jarraian, Lantaldearen parte-hartzearen emaitzen bi multzo aurkezten dira:

Batetik, *deliberaweb* foroan eta zuzeneko bi saioen bitartez egindako prozesu parte-hartzailean zehar gutxieneko adostasun-mailarekin landutako irizpideak eta aukerak eta jasotako ekarpen nagusiak aurkezten dira.

Bestalde, lan-taldeek aukera anitzekin lotuta egindako proposamenak aurkezten dira.

Lehenengo atalean, irizpideekiko (guztira, hamar) eta aukerekiko (11 zenbakidun itema) adostasun/lehentasun maila erakusten da. Item bakoitzean web-foroetan jasotako hasierako adostasun-maila (titularren eta ordezkoen taldearen balorazioen batura) eta gogoetarako saioan jasotako adostasun/lehentasun mailarekin birformulatutako baieztapen-proposamen berria jasotzen dira. Baieztapenen birformulatze-proposamenak prestatzeko, kontuan izan ziren ordezkoen taldearen balorazioak eta ekarpenak.

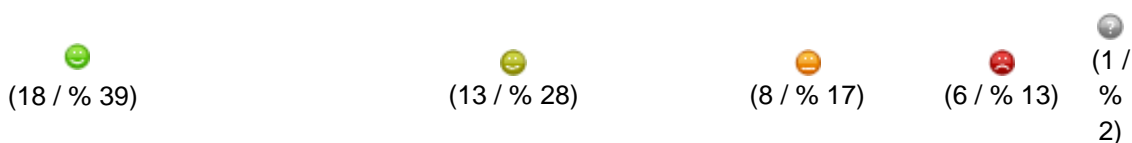
Baieztapenetako batzuek, gainera, webguneko bigarren foro batean landu zen item osagarriaren bat ere badaukate. Nabarmentzekoa da bigarren fase horretan webguneko bi foro egin zirela: lehenengoa, etxebizitza-beharrak eta -eskaintza definitzeko eta bideratzeko berriazko irizpideak lantzeko foroa (11 itemekin) eta, bigarrena, irizpide batzuen zenbait ñabardura lantzeko eta aukeren inguruan sakontzeko (4 itemekin).

Letra lodiz markatuta daude web-foroetan jasotako ekarpenik garrantzitsuenak; gogoetarako saioan jasotako ekarpenak, berriz, **letra lodiz eta urdinez markatu dira**. Kasu batzuetan, irizpidearen edo baieztapenaren sarrera orokorra **urdinez** markatuta dago, lantzen den gaia nabarmentzeko.

Adibidez:

3. Garatu eta kudeatu ez den 2001eko HAPOko lurzoru urbanizagarria - 250,9 Ha - landa-lurzoruan dago.

Etorkizuneko plan orokorrak, behin biztanleriaren bilakaeraren beharrak zehaztu ondoren, **lurzoru urbanizagarriaren beharrezko gutxieneko zatia okupatu** beharko luke (beraz, 250,9 hektarea horien gainerako lurzorua sailkapenetik kendu beharko litzateke), lehenengo fasean Lantaldean adostu zen dentsitate ertain-altuko premisari jarraiki.



Balorazioak: **46**

Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, aldaketa bat egin zitzaien **hasierako proposamenari**:

3. Etorkizuneko plan orokorrak, behin biztanleriaren bilakaeraren beharrak zehaztu ondoren, lurzoru urbanizagarriaren beharrezko gutxieneko zatia okupatu beharko luke (beraz, 250,9 hektarea horien gainerako lurzorua sailkapenetik kendu beharko litzateke), lehenengo fasean Lantaldean, **biztanleriaren bilakaeraren beharrei erantzuteko**, adostu zen dentsitate ertaineko premisari jarraiki.

Baieztapenaren aldaketari dagokionez, honakoak izan ziren adostasun-mailak:



Balorazioak: **36**

Planteatutako aukera ezberdinak ez ziren baloratu zuzeneko saioetan. Aurkeztu besterik ez ziren egin eta, *a posteriori*, talde txikietan landu ziren. Taldeen proposamenen emaitzak bigarren atalean jasota daude (**bigarren ataleko emaitzak behin-behinekoak dira, zenbait taldek datu eta informazio batzuk baliozkotzea falta da**).

3. Biztanleriaren beharrak eta etxebizitza eskaintza definitzeko irizpideekin lotutako adostasun-mailen eta ekarpenen emaitzak

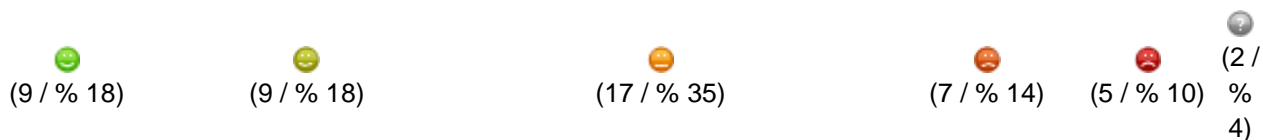
Atal honetan, ondoren adierazten diren faktoreei dagozkien irizpideekin (1-10 itemak) eta aukerekin (11. itema) lotutako adostasun/lehentasun mailak eta ekarpen garrantzitsuak aurkezten dira: **datozen urteetarako biztanleriaren hazkunde-beharrak** eta, ondorioz, **HAPOnen Berrikuspenak kontuan hartu beharko lukeen etxebizitza eskaintza**.

1. Azkeneko 17 urteetan, udalerriko batez besteko adina 37 urtekoa izatetik 44 urtekoa izatera pasatu da. Getxoko biztanleriaren % 20k 65 urte baino gehiago dauzka.

2000. eta 2012. urteen artean, 25 eta 35 urte bitarteko 16.958 gazte joan dira kanpora bizi izatera eta 3.512 pertsona etorri dira herrira (emaitza, 13.446 gazteko migrazio-saldo negatiboa da).

Kanpora joan direnetatik 5.442 (ia guztien herena) Barrikara, Berangora, Erandiora, Gorziera, Leioara, Plentziara, Sopelara eta Urdulizera joan dira. Etxebideteren barne-
eskariaren zifra 2012an (argitaratu den azkena) Getxoko 3.000 herritarretik gorakoa da.

Plan orokorrak Etxebidek (babespeko etxebizitzak) jasotzen duen Getxoko bizilagunen etxebizitza-eskariari, eskaintzarik ezaren ondoriozko gazteen migrazioari eta belaunaldien arteko ordezkatzeko faltari erantzutea bilatu beharko luke.



Balorazioak: 49

Web-foeetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, **proposamen berria** prestatu eta aurkeztu zen:

Badago adostasun orokor bat: Planak, ahal duen neurrian, Getxoko bizilagunen etxebizitza-eskariari erantzunak eman beharko lizkiokeela.

-Sakonago aztertu behar dira egungo arazoaren kausak eta horiek konpondu:

-Kontuan izan behar da arazo horiei aurre egiteko HAPOk berak daukan besteko ahalmena edo handiagoa daukaten beste tresna asko dagoela – udalaz gaindiko eta hirigintzaz kanpoko araudiak -.

- Etxebizitzaren prezio altuari (errenta edo erosketa), nagusiki, gazteek duten gaitasun ekonomiko falta gehitzen badiogu, horrek azaltzen digu etxebizitza-eskari falta eta ondoriozko belaunaldien arteko ordezkatzeko falta.

-Proposamen gisa: Udalak gazteak mantentzeko eta etxebizitzaren prezioei eusteko politika publikoak lehenetsi behar ditu. Udalerriko gazteen aldeko apustua egitea, etxebizitza eskuratzeko aukera bermatuz eta udalerrian bertan enplegurako eta auto-enplegurako aukerak sortuz.


-Etxebizitza-mota anitzen ze proportzio da beharrezkoa nahi dugun herri-eredurako: babespekoa edo librea; eta zer egikaritu beharko litzateke 2001eko HAPOn egikaritzeke dauden Egikaritze-unitateetan (nagusiki, Babes Ofizialeko Etxebizitzak).

Baieztapenaren aldaketari dagokionez, honakoak izan ziren adostasun-mailak:

 (18 / % 56)

 (7 / % 22)


 (5 / % 16)

 (2 / % 6)



Balorazioak: 32

2. Plan orokorrak kontuan hartu beharko luke Bilbo Metropolitarrako beste udalerrri batzuetatik datorren jendearen etxebizitza beharra, besteak beste, herrira itzuli nahi dutenena, HAPOk ze etxebizitza eskaintzari erantzun beharko liokeen aurkitzeko.


 (5 / % 11)

 (5 / % 11)

 (10 / % 21)

 (6 / % 13)

 (19 / % 40)

 (2 / % 4)



Balorazioak: 47

Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, aldaketa bat egin zitzaion hasierako proposamenari:


2. Gehienbat, Getxoko biztanleriak adierazitako beharrei erantzuna ematea lehenetsi behar dela uste da, bereziki, **jende gaztearen beharrei; bigarren mailakotzat jotzen da Bilbo Metropolitarrako beste udalerrri batzuetatik datorren jendearen etxebizitza beharra.**

Baieztapenaren aldaketari dagokionez, honakoak izan ziren adostasun-mailak¹:

 (14 / % 40)

 (14 / % 40)

 (5 / % 17)

 (1 / % 3)



¹ Baieztapena aldatu aurretik balorazioa egin zen

Balorazioak: 34


Irizpide hori **berriro aurkeztu zen parte-hartzerako bigarren web-foroan**; bertan, Bilbo Metropolitarrako eremuko beste udalerri batzuetatik etorritako jendearentzako zenbatu beharko litzatekeen etxebizitza portzentajeari buruzko balorazioa eta aukeraketa egin zitekeen:

2/1². Gehienbat, Getxoko biztanleriak adierazitako beharrei erantzuna ematea lehenetsi behar dela uste da, bereziki, jende gaztearen beharrei; bigarren mailakotzat jotzen da Bilbo Metropolitarrako beste udalerri batzuetatik datorren jendearen etxebizitza beharra.

LZP-k onartutako 2.276 etxebizitzetatik, ze portzentaje zenbatu beharko litzateke Bilbo Metropolitarrako eremuko beste udalerri batzuetatik etorritako jendearentzako? Markatu ezazu aukera bakarra, berdez; gainerakoak, grisez:

2/1.1 % 0, hau da, 0 etxebizitza

 (8 / % 38)


 (13 / % 62)



Balorazioak: **21**

2/1.2 % 10, hau da, 227 etxebizitza


 (3 / % 14)


 (18 / % 86)



Balorazioak: **21**

2/1.3 % 20, hau da, 455 etxebizitza

 (2 / % 10)


 (19 / % 90)


² 2/1 : 2 itemaren zenbakia da lehenengo foroan; eta 1 itemaren zenbakia bigarren foroan



Balorazioak: **21**

2/1.4 % 40, hau da, 910 etxebizitza

 (4 / % 19)


 (17 / % 81)



Balorazioak: **21**

2/1.5 % 60, hau da, 1.365 etxebizitza

 (1 / % 5)

 (20 / % 95)



Balorazioak: **21**


% 80ko (1.820 etxebizitza) eta % 100eko (2.276 etxebizitza) aukerek ez zuten batere babesik jaso.

Beraz:


LZP-k onartutako 2.276 etxebizitzetatik, % **0 zenbatu** beharko litzateke Bilbo Metropolitarrako eremuko beste udalerrri batzuetatik etorritako jendearentzako

3. Garatu eta kudeatu ez den 2001eko HAPOko lurzoru urbanizagarria - 250,9 Ha - landa-lurzoruan dago.


Etorkizuneko plan orokorrak, behin biztanleriaren bilakaeraren beharrak zehaztu ondoren, lurzoru urbanizagarriaren beharrezko gutxieneko zatia okupatu beharko luke (beraz, 250,9 hektarea horien gainerako lurzorua sailkapenetik kendu beharko litzateke), lehenengo fasean Lantaldean adostu zen dentsitate ertain-altuko premisari jarraiki.

 (18 / % 39)

 (13 / % 28)

 (8 / % 17)

 (6 / % 13)

 (1 / % 2)



Balorazioak: **46**


Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, aldaketa bat egin zitzaion hasierako proposamenari:

3. Etorkizuneko plan orokorrak, behin biztanleriaren bilakaeraren beharrak zehaztu ondoren, lurzoru urbanizagarriaren beharrezko gutxieneko zatia okupatu beharko luke (beraz, 250,9 hektarea horien gainerako lurzoria sailkapenetik kendu beharko litzateke), lehenengo fasean Lantaldean adostu zen dentsitate ertaineko premisari jarraiki, biztanleriaren bilakaeraren beharrei erantzuteko.

Baieztapenaren aldaketari dagokionez, honakoak izan ziren adostasun-mailak:

 (30 / % 83)

 (2 / % 6)

 (4 / % 11)




Balorazioak: **36**

4. Espazio librearen sistema orokorren legezko gutxieneko ratioa (ELSO = area bati baino gehiagori balio dioten parke, plaza edo pasealekuak) biztanleko 5 m²-koa da. Etorkizuneko plan orokorrak 38 bat hektarea proposa lezake hiri-lurzoruaren barruan. Sistema orokorren 5 hektareako defizita daukagu: Egikaritze-unitateetan falta diren 2.100 etxebizitzek betetako hiri-lurzoruko Getxoko gaur egungo biztanleentzako zein 2013ko biztanleentzako.

Kudeatzeke dauden egikaritze-unitateek:

4.1. Beraien diseinuan, espazio librearen sistema orokor propioak jaso beharko lituzkete beraien mugen barruan. Hau da, "haien burua hornitzen" saiatu beharko lirateke, nahiz eta etxebizitzak hartzeko gaitasuna murriztu.

 (32 / % 74)


 (11 / % 26)



Balorazioak: **43**

4.2 Beraien sistema orokorrak etorkizuneko lurzoru urbanizagarrian kokatu beharko lituzkete.

 (9 / % 24)

 (29 / % 76)



Balorazioak: **38**

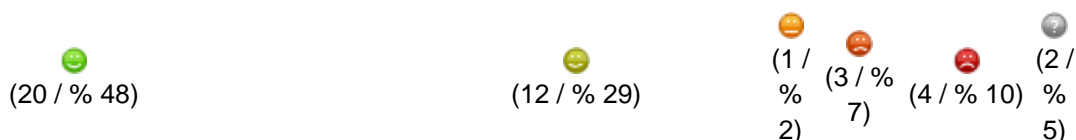
Beraz:

Kudeatzeke dauden egikaritze-unitateek, beraien diseinuan, **espazio libreen sistema orokor propioak jaso beharko lituzkete** beraien mugen barruan. Hau da, “haien burua hornitzen” saiatu beharko lirateke, nahiz eta etxebizitzak hartzeko gaitasuna murriztu.

5. Aurtengo urte hasieran, 29.156 etxebizitza nagusi zeuden Getxon, jendea bertan errolatuta; eta errolatzerik gabeko 3.495 etxebizitza (okupatu gabekoak + bigarren bizitexeak), etxebizitza guztien % 10,7.

3.495 horietatik % 60 okupatu gabe daudela uste da, hots, 2.097, (INEren 2011ko portzentajeekin), udalerriko etxebizitza guztien % 6,5 inguru. Teknikoki bideragarritzat jotzen da kalkulerako 2.097 etxebizitza horien % 30, 650 etxebizitza, alegia, zenbatzea, hau da, etxebizitzen parke osoaren % 2.

Plan orokorrak, hiri-lurzoruko bere bizitegi eskaintzaren barruan, etxebizitza hutsen portzentaje bat zenbatu beharko luke, teknikoki bideragarritzat jotzen den portzentajerik handiena.



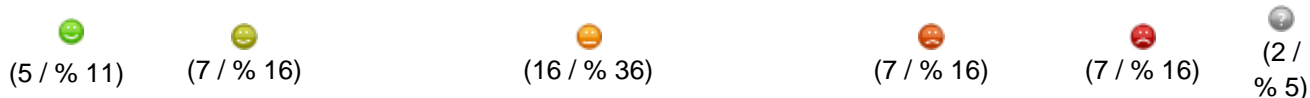
Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, **proposamenaren** aldaketa bat aurkeztu zen:

5. Positibotzat jotzen da Plan orokorrak, hiri-lurzoruko bere bizitegi eskaintzaren barruan, etxebizitza hutsen portzentaje bat zenbatzea, teknikoki bideragarritzat jotzen den portzentajerik handiena. **Gainera, komenigarria izango litzateke etxebizitza horiek mugiarazteko politikak eta zerga-pizgarri bidezko mekanismoak aktibatzea, etxebizitza horien jabeen eskubideak nahikoa babestuko dituen legeria baten babespean.**



6. 2000-2013 aldirian 367 etxebizitza sortu dira hiri-lurzoruan, lokal komertzialak eraldatzearen ondorioz.

Plan orokorrak, bere bizitegi eskaintzaren barruan, gainerako lokalak eraldatzetik aterako liratekeen etxebizitzaren portzentaje bat zenbatu beharko luke, bizitegiarena ez beste erabilera batzuk hartzeko lurzoru horren ahalmena murriztuko lukeen arren.



Balorazioak: **44**

Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, proposamenaren aldaketa bat aurkeztu zen:

6. Lantaldeak adostutako erabilera misto bateragarrien eredia kontuan hartuta (merkataritza-sarea, etxebizitzak, sistema libreak, etab.), uste da lokalak birmoldatzetik aterako liratekeen etxebizitzaren portzentaje bat bizitegi eskaintzaren barruan zenbatzea ez dela aukerarik onena.

Baieztapearen aldaketari dagokionez, honakoak izan ziren adostasun-mailak:



Balorazioak: **27**

Irizpide hori **berriro aurkeztu zen partaidetzarako bigarren web-foroan**; bertan, etxebizitza-mota hori zenbatu beharko litzatekeen moduari buruzko balorazioa egin eta aukera baten alde egin zitekeen:

6/2³. Lantaldeak adostutako erabilera misto bateragarrien eredia kontuan hartuta (merkataritza-sarea, etxebizitzekin bateragarriak diren jarduerak, etab.), uste da lokalak birmoldatzetik aterako liratekeen etxebizitzaren portzentaje bat bizitegi eskaintzaren barruan konputatzea ez dela aukerarik onena. Aukeren proposamena, Lantaldeak zela konputatzea nahi duen aukera dezan:

6/2.1 Murriztailea. Inoiz ez konputatzea.



³ 6/2 : 6 itemaren zenbakia da lehenengo foroan; eta 2 itemaren zenbakia bigarren foroan..

(5 / 28%)


(13 / 72%)



Balorazioak: **18**

6/2.2 Erdi-murritzalea. Kasuen eta egoeren arabera konputatzea.


(16 / 73%)


(6 / 27%)



Balorazioak: **22**

7. 2000-2013 aldian, etxebizitza handiak zatikatzearen ondorioz, 56 etxebizitza berri sortu dira.

Plan orokorrak, ahal duen neurrian, etxebizitza handiak zatikatzeko aukera erraztu beharko luke bere araudiarekin, eta horien portzentaje bat sartu beharko luke hiri-lurzoruko bizitegi eskaintzaren zenbaketan.


(31 / % 70)


(5 / % 11)


(3 / % 7)


(1 / % 2)


(3 / % 7)


(1 / % 2)



Balorazioak: **44**

Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, proposamenaren aldaketa bat aurkeztu zen:

7. Plan orokorrak, bere araudiarekin, etxebizitza handiak zatikatzeko aukera erraztearen garrantzia azpimarratzen da, **eraginkortasunari eta jasangarritasunari dagozkion irizpideak kontuan hartuta, energia-kontsumoa murriztea bermatzeko.**

Baieztapenaren aldaketari dagokionez, honakoak izan ziren adostasun-mailak:



(36 / % 100)




Balorazioak: **36**


8. Plan orokorrak, bere araudiarekin, hiri-lurzoruan dauden atikoetako espazioak erabiltzeko bidea eman beharko luke, etxebizitza erabilera edo jarduera bateragarrien erabilera emateko aukera eskainiz.



(21 / % 46)


(11 / % 24)


(9 / % 20)


(3 / % 7)


(1 / % 2)


(1 / % 2)




Balorazioak: **46**

Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, proposamenaren aldaketa bat aurkeztu zen:

8. Positiboki baloratzen da plan orokorrak, bere araudiarekin, hiri-lurzoruan dauden atikoetako espazioak erabiltzeko bidea ematea, etxebizitza erabilerarekin edo jarduera bateragarrien erabilerarekin, **betiere, modu arautuan egiten bada, espazioek segurtasunari, osasunari, bizigarritasunari eta besteri dagozkien eskakizunak betez.**

Baieztapenaren aldaketari dagokionez, honakoak izan ziren adostasun-mailak:


(36 / % 97)



(1 / % 3)




Balorazioak: **37**


9. Lurzoru urbanizagarrian, babes publikoko etxebizitzetara bideratutako metro koadroen proportzioa, etxebizitza erabilerara bideratutako eraikitako lurrazalaren % 75ekoa da eta hiri-lurzoruan, % 40koa.


Hiri-lurzorurako HAPOn helburua izan beharko litzateke kudeatu gabeko egikaritze-unitateetan % 40ko proportzio hori handitzea.



(18 / % 41)


(7 / % 16)


(8 / % 18)


(2 / % 5)


(4 / % 9)


(5 / % 11)



Balorazioak: **44**


Web-foroetan egindako balorazioetan eta iruzkinetan oinarrituta, **proposamenaren** aldaketa bat aurkeztu zen:

Oro har, beharrezkotzat jotzen da, hiri-lurzoruan kokatutako kudeatu gabeko egikaritze-unitateetan **babes publikoko etxebizitzaren % 40ko proportzio** hori handitzen saiatzea, **nagusiki, alokairuzkoena.**


(20 / % 74)

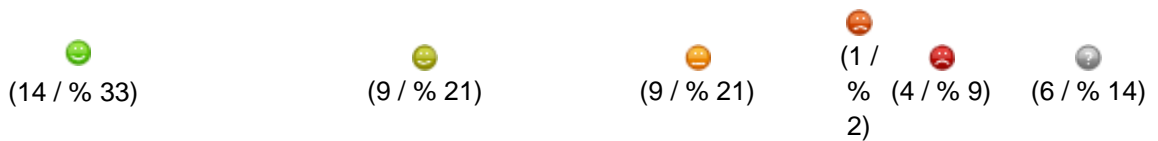

(3 / % 11)


(2 / % 7)


(2 / % 7)

Balorazioak: 27

10. Kudeatu gabeko egikaritze-unitateetan, Lantaldeak aurretiaz egokien gisa adostutako dentsitate ertain-altura iristen ez badira, egungo HAPOekin eraikin daitekeen metro kopurua handitu beharko litzaieke, betiere, jardueretara bideratutako metroei lehentasuna emanaz, eredu mistoaren helburua bilatze aldera.



Balorazioak: 43

Baieztapenaren konplexutasuna eta denbora falta zirela eta, **baieztapena berriro formulatu zen eta bigarren foroan sartu zen**, baieztapenari buruzko balorazioa eta iruzkinak egiteko:

10/3⁴. Kudeatu gabeko egikaritze-unitateetan, 2001eko HAPOn finkatutakoa baino dentsitate handiagoa onartzen badute eta hiri-bilbearen ingurunearen beharren arabera, bizitegi erabilera ez diren baina erabilera horrekin bateragarriak diren beste erabileren dentsitatea handitzeari lehentasuna ematea, eredu mistora hurbiltze aldera.



Balorazioak: 21

11. Jarraian, etorkizuneko HAPOren etxebizitza beharrak eta eskaintzak kalkulatzeko aztertutako biztanleriaren bilakaera ezberdinak aurkezten dira. Aurkezten diren aukerak ulertzeko, hona hemen zenbait azalpen:

⁴ 10/3 : 10 itemaren zenbakia da lehenengo foroan; eta 3 itemaren zenbakia bigarren foroan. Item hori ez zen gogoetarako zuzeneko ezein saiotan baloratu.

-Bilakaeraz ari garenean, Getxoko biztanleriaren bilakaeraz ari gara beti

-Bilakaera bakoitzak, gutxienez, etxebizitza eskaintzaren bi emaitza posible ematen ditu, aukeratzeko den aldaren arabera. LZP-aren barne-berrorekarik gabeko aldaera bakarrik jaso da (hau da, Getxotik kanpoko biztanleentzako etxebizitza estrarik gabe).LAG-en aldaketak proposatzen duen metodoa (eta bere 4 aldaerak) eta gehieneko berrorekadun LZP-aren aldaera aztertzeke eta komentatzeko, "bizitegi kuantifikazioko" erantsitako Excel taulan ikus daitezke emaitzak;

-Etxebizitza eskaintza, hiri-lurzoruak har dezakeen eskaintzaren eta lurzoru urbanizagarriko eskaintzaren batura da. Aipatu dugun bezala, hiri-lurzoruko eskaintza 2.100 bat etxebizitza berrikoa izan daiteke; horri, Getxon dagoeneko eraikita dauden eta hutsik daudela zenbatesten den etxebizitza % 30a gehitzen zaio, 650 etxebizitza, hain justu, joerazko bilakaerarako izan ezik; izan ere, kasu horretan, 2.100 etxebizitza berri bakarrik zenbatzen dira hiri-lurzoruan.

-Hiri-lurzoruko espazio libreen sistema orokorraren defizita konpontzeko (eta biztanleko 5 m²-ko gutxienera iritsi ahal izateko) lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzea beharrezkoa den 20 hektareatan 1.500 bat etxebizitza ateratzen dira. Hau da, HAPOn gutxienerako eskaintza honakoa izan ahalko litzateke: hiri-lurzoruko eskaintza, 2.100 eta 3.000 etxebizitza artean, eta lurzoru urbanizagarriko 20 hektarea horietako 1.500 etxebizitzako eskaintza; hots, 3.500-4.500 etxebizitzako gutxienerako eskaintza jasoko luke. Horregatik, aukeratu beharreko bilakaeren zerrendan ez da EPRVE azterlanaren aukerarik ezkorrena jarri, horren emaitzak ez baitira gutxienerako horretara iristen. 3640 etxebizitza eskaintzari ez zaio alokairurako etxerik gehitu bere bideragarritasuna bermatzeko.

Aukerarik ezkorrena kuantifikazioko Excel taulan dago, aztertu ahal izateko, eztabaidatzeko eta foroan horri buruzko iruzkinak uzteko. Gogoratu behar dugu 2015. urtetik 2023. urtera Familien Batez besteko Tamainak izango duen 2,722tik 2,542rako jaitsierak esan nahi duela egungo biztanle kopuruarentzako etxebizitza gehiago beharko dela etorkizunean.

Foroan, partaide bakoitzak 4 aukera hauta zitezkeen gehienez: egokiena (berdez), onargarria (laranjaz) eta bi desagokiak (gorriz); gainerako aukerak grisez markatu behar dira. Jarraian, proposamen bakoitzarekiko adostasun-maila aurkezten da. Proposamenaren zenbakiaren ondoan lehentasunen eskala adierazten duen zenbakia dago. Adibidez: **11.6 (1)** zenbakiak esan nahi dute, **11.1** puntuan aurkeztutako proposamena da lehenengo aukera, berdez markatutako aukeraketa gehien izan dituen. Foro bietako emaitzak aurkezten dira.

11.1 (6) EPREV Biztanleriaren, Errentaren, Enpleguaren eta Etxebizitzaren Azterlaneko bilakaeraren aukera baikorra, Getxoko biztanleen % 0,38ko urteko hazkundearekin.

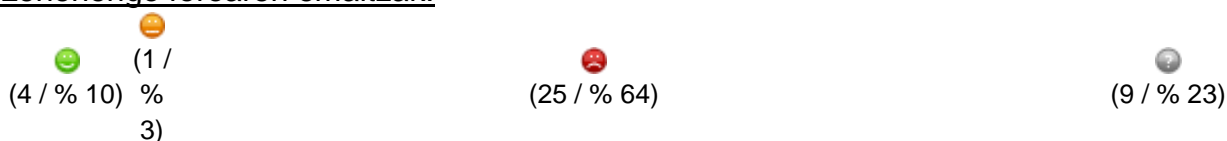
+0,38% = 81.968 biztanle 2015ean; 84.494 biztanle 2023an.

EPRVE AZTERLANAREN BILAKAERA BAIKORRA				
	ALDAERAK	BIZTANLERIAREN GEHIKUNTZA	ETXEBIZITZA ESKAINTZA	BIZITEGIRAKO LURZORU URBANIZAGARRIA (HEKTAREAK)
LZP-aren metodoa	GUTXIENeko BERROREKAREKIN = 0 etxebizitza estra	2.525	9.376	106

*etxebizitza eskaintza = hiri-lurzoruko eskaintza + lurzoru urbanizagarriko eskaintza.

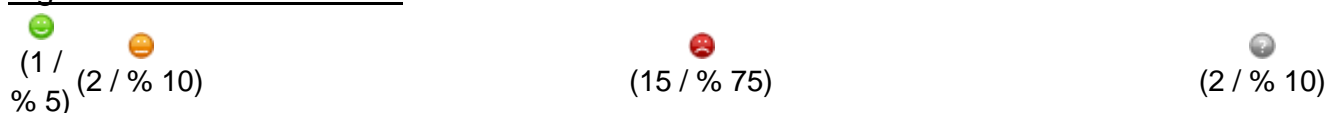
*etxebizitza eskaintza = etxebizitza beharrak 3 aldiz.

Lehenengo foroaren emaitzak:



Balorazioak: **39**

Bigarren foroaren emaitzak:







Balorazioak: **20**

11.2 (5) Lurralde-antolamenduaren Gidalerroen (LAG) 2012ko aldaketak proposatutako joerazko bilakaeraren aukera, hau da, Getxoko biztanle kopuruaren urteko % 0,1193eko **hazkundera**.

% +0,1193 = 80.955 biztanle 2015ean; 81.731 biztanle 2023an.

Biztanleria 2015ean	80.955
Biztanleria 2023an, 8 urteko indarraldiaren ondoren	81.731
BIZTANLERIA-SALDOA	776
ESKAINI BEHARREKO ETXEBIZITZAK, GUZTIRA	7.232
Zortzi urtean egikaritu daitekeen gehienezko etxebizitza kopurua	3.524
Babespeko etx. / Etx.Tasatuak (gehienez, eskainitakoaren % 60)	2.506
Etxebizitza libreak (programatutakoaren % 33)	1.019
Lurzoruaren gehienezko okupazioa (hektareak)	Hiri-lurzorua + 80 Ha = Hiri-lurzorua + Bizitegirako lurzoru urbanizagarria (72 Ha) + Jarduera Ekonomikoetako Sektorea (8 Ha)





Lehenengo foroaren emaitzak:

 (3 / % 8)
 (7 / % 18)
 (19 / % 49)
 (10 / % 26)



Balorazioak: **39**

Bigarren foroaren emaitzak:

 (1 / % 5)
 (4 / % 20)
 (10 / % 50)
 (5 / % 25)



Balorazioak: **20**

11.3 (2) Getxoko biztanle kopurua, 2023. urtera arte, 2013. urte hasierako 80.762 biztanletan mantentzearen aukera.

Biztanleria 2015ean	80.762
----------------------------	---------------

Biztanleria 2023an, 8 urteko indarraldiaren ondoren.	80.762
BIZTANLERIA-SALDOA	0
ESKAINI BEHARREKO ETXEBIZITZAK, GUZTIRA	6.302
Zortzi urtean egikaritu daitekeen gehienezko etxebizitza kopurua	3.028
Babespeko etx. / Etx.Tasatuak (gehienez, eskainitakoaren % 60)	2.087
Etxebizitza libreak (programatutakoaren % 33)	941
Lurzoruaren gehienezko okupazioa (hektareak)	Hiri-lurzorua + 65,50 Ha = Hiri-lurzorua + Bizitegirako lurzoru urbanizagarria (57,5 Ha) + Jarduera Ekonomikoetako Sektorea (8 Ha)





Lehenengo foroaren emaitzak:

 (9 / % 23)
  (9 / % 23)
  (9 / % 23)
  (12 / % 31)



Balorazioak: **39**

Bigarren foroaren emaitzak:

 (5 / % 23)
  (2 / % 9)
  (4 / % 18)
  (11 / % 50)




Balorazioak: **22**

11.4 (3) “Konpentsatutako” joerazko bilakaera, LAG-en aldaketaren aldaera, lau bosturtekotan oinarrituta (1991-2011), Getxoko biztanle kopuruaren urteko % 0,1221eko **galerarekin**.


% -0,1221 = 80.565 biztanle 2015ean; 79.781 biztanle 2023an.


Biztanleria 2015ean	80.565
Biztanleria 2023an, 8 urteko indarraldiaren ondoren.	79.781
BIZTANLERIA-SALDOA	-784
ESKAINI BEHARREKO ETXEBIZITZAK, GUZTIRA	5.362
Zortzi urtean egikaritu daitekeen gehienezko etxebizitza kopurua	2.527
Babespeko etx. / Etx.Tasatuak (gehienez, eskainitakoaren % 60)	1.664
Etxebizitza libreak (programatutakoaren % 33)	863
Lurzoruaren gehienezko okupazioa (hektareak)	Hiri-lurzorua + 50,50 Ha = Hiri-lurzorua + Bizitegirako lurzoru urbanizagarria (42,5 Ha) + Jarduera Ekonomikoetako Sektorea (8 Ha)

Lehenengo foroaren emaitzak:

 (8 / % 21)

 (9 / % 24)


 (10 / % 26)


 (11 / % 29)




Balorazioak: **38**

Bigarren foroaren emaitzak:

 (4 / % 19)

 (2 / % 10)

 (6 / % 29)

 (9 / % 43)



Balorazioak: **21**

11.5 (4) Joerazko bilakaera “gaurkotuaren” aukera, LAG-en aldaketaren aldaera, hau da, Getxoko biztanle kopuruaren urteko % 0,1954ko **galerarekin** (azkeneko hiru bosturtekoetan – 1996-2011 – oinarrituta).

% -0,1954 = 80.447 biztanle 2015ean; 79.198 biztanle 2023an.

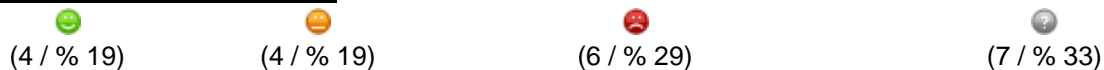
Biztanleria 2015ean	80.447
----------------------------	---------------

Biztanleria 2023an, 8 urteko indarraldiaren ondoren.	79.198
BIZTANLERIA-SALDOA	-1.249
ESKAINI BEHARREKO ETXEBIZITZAK, GUZTIRA	4.803
Zortzi urtean egikaritu daitekeen gehienezko etxebizitza kopurua	2.229
Babespeko etx. / Etx.Tasatuak (gehienez, eskainitakoaren % 60)	1.413
Etxebizitza libreak (programatutakoaren % 33)	816
Lurzoruaren gehienezko okupazioa (hektareak)	Hiri-lurzorua + 42 Ha = Hiri-lurzorua + Bizitegirako lurzoru urbanizagarria (34 Ha) + Jarduera Ekonomikoetako Sektorea (8 Ha)

Lehenengo foroaren emaitzak:



Bigarren foroaren emaitzak:



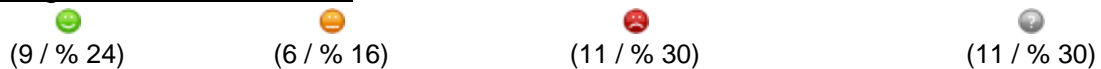
11.6 (1) EPREV azterlanean oinarritutako joerazko bilakaeraren aukera, Getxoko biztanle kopuruaren urteko % 0,35eko galerarekin.

% -0,35 = 80.193 biztanle 2015ean; 77.975 biztanle 2023an.

Biztanleria 2015ean	80.193
Biztanleria 2023an, 8 urteko indarraldiaren ondoren.	77.975

BIZTANLERIA-SALDOA	-2.218
ESKAINI BEHARREKO ETXEBIZITZAK, GUZTIRA	3.641
Zortzi urtean egikaritu daitekeen gehienezko etxebizitza kopurua	1.739
Babespeko etx. / Etx.Tasatuak (gehienez, eskainitakoaren % 60)	1.182
Etxebizitza libreak (programatutakoaren % 33)	557
Lurzoruaren gehienezko okupazioa (hektareak)	Hiri-lurzorua + 35 Ha = Hiri-lurzorua + Bizitegirako lurzoru urbanizagarria (23 Ha) + Jarduera Ekonomikoetako Sektorea (12 Ha)

Lehenengo foroaren emaitzak:



Balorazioak: **37**

Bigarren foroaren emaitzak:



Balorazioak: **21**

Beraz:

Aldeko boto gehien jaso dituen aukera EPREV azterlanean oinarritutako joerazko bilakaerarena izan da, Getxoko biztanle kopuruaren urteko % 0,35eko **galerarekin**.

Lantaldeak, gogoetarako bigarren saioan hala eskatuta, gehitutako formulazio berria:

Lantaldeak dio babes publikoko etxebizitza sustatu behar dela, batez ere, alokairu sozialekoa, berrikus daitekeena eta txandakakoa.



4. Lantaldeek aukera anitzekin lotuta aurkeztutako proposamenak

Behin-behineko emaitzak; zenbait taldek datu eta informazio batzuk baliozkotzea falta da:

Hirugarren eta laugarren saioetan, taldean landu zen Aurrerakinaren Atariko mapa-proposamen ezberdinen prestakuntza. Sei talde eratu ziren, biztanleriaren bilakaeraren eta etxebizitza beharren proposamenetan oinarrituta:

A1	Urteko galera / Decrecimiento anual de población	% 0,706koa / del 0'706 %
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	-5.327
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	0
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	0
	Lurzoruaren okupazioa / Ocupación de suelo	0
A2	Urteko galera / Decrecimiento anual de población	% 0,4846koa / del 0'706 %
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	-3.632
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	2.000
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	1.000
	Lurzoruaren okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua bete / Colmatar el suelo urbano
A3	Urteko galera / Decrecimiento anual de población	% 0,35ekoa / del 0,35 %
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	-2.218
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	3.640
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	1.740
	Lurzoruaren okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua + 35 Ha / Suelo Urbano + 35H
A4	Urteko galera / Decrecimiento anual de población	% 0,195ekoa / del 0,195 %
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	-1.249
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	4.803
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	2.230
	Lurzoruaren okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua + 42 Ha /

		Suelo Urbano + 42H
A5	Urteko galera / Decrecimiento anual de población	% 0,122koa / del 0'122 %
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	-783
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	5.362
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	2.527
	Lurzoruaren okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua + 50,5 Ha / Suelo Urbano+ 50,5 H
B	Biztanleria mantentzea/ Mantenimiento de la Población	
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	0
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	6.302
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	3.028
	Lurzoru okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua + 65,5 Ha / Suelo Urbano+ 65,5 H
C1	Urteko hazkundera / Crecimiento anual de población	% 0,119koa / del 0'119 %
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	776
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	7.232
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	3.524
	Lurzoruaren okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua + 80 Ha / Suelo Urbano+ 80 H
C2	Urteko hazkundera / Crecimiento anual de población	% 0,38koa / del 0'38 %
	Biztanle-saldoa 2023an/ Saldo de Habitantes en 2023	2.525
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	9.376
	Egiteke gehienezko etxe. / Viv. máximas a ejecutar	4.568
	Lurzoruaren okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua + 106 Ha / Suelo Urbano+ 106 H

Ondorengo taldeak eratu ziren, partaide kopuru ezberdinekin:

A1 Taldea: 17 partaide

A2 Taldea: 7 partaide

A3 Taldea: 6 partaide

A5 Taldea: 4 partaide

B Taldea: 10 partaide

C2 Taldea: partaide bat

A4 eta C1 taldeetan ez zen Lantaldeko ordezkariarik egon.

Lan-taldeek aurkeztutako proposamenekin lotuta egindako ekarpen nagusiak:

A1 Biztanleriaren urteko galera (- 5.327 bizt.) eta eskaintzeko 0 etxebizitza

- Oinarrizko datuak:

Biztanleriaren urteko galera	% 0,706koa / del 0'706 %
Biztanleria-saldoa 2023an	-5.327
Etxebizitza eskaintza	650
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko kudeatutako egikaritze-unitateetan	Erabilera publikoko espazio libre bilakatu
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko berrikusi beharreko egikaritze-unitateetan	Erabilera publikoko espazio libre bilakatu
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian	0
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarriko Jarduera Ekonomikoetako sektoreetan	0
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko jarduketa isolatuetan	0
Kudeatu beharreko etxebizitza hutsak, alokairuan emateko	650
Zortzi urtean egikaritzeko gehienezko kopurua	650
Lurzoruaren okupazioa	0

-
Jasan
garrita
sunari
dagoz
kion
irizpid
eein
lotutak
o
lehen
spena:
Taldear

en ustez, jasangarritasunaren ingurumenaren alorra betetzeak gainerakoak betetzea galdatzen du. Ezinezkoa da ingurumenaren alorra betetzea, gainerakoak ondo egin ezean.

- Dentsitateen lehenespena:

Dentsitateei dagokionez, ez da lehenesten, aipatzen dute hobe dela dagoena zaintzeari lehentasuna ematea.

- Etxebizitza kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Talde honen proposamena 0 etxebizitza berri eskaintzea da, espazio librean sistema orokor gisa proposatutako zonak proposatuz.

- Aurkeztutako proposamenaren argudio nagusiak:

Eraikuntzaren ereduak egungo jasangarritasunik eza ekarri du maila guztietan: finantza-, gizarte- eta ekologia-mailan.

Helburua dauden baliabideak aprobetxatzea, ondare historikoa eta artistikoa eta ingurune naturala berreskuratzea eta zaintzea eta nekazal sektorea indartzea izan behar da.

Uste da ez dela gehiago eraiki behar, etxebizitza berria beste modu batera bultzatu behar dela: ondarea kontserbatuz (etxetxoak, baserri historikoak...), dauden etxebizitzak birgaituz, berreskuratuz eta horiei irtenbidea emanez: etxebizitza hutsak, atikoak, etxebizitzak zatikatzea, birgaitzea... Aukera honi etxebizitza berriak eraikitzeari baino lehentasun handiagoa eman behar zaio.

Sistema orokorren barruan, egungo benetako aisiarako eremuak zenbatu behar dira: Galea, Andra Mari, Udalaren jabetzakoa den golf ingurua, etab. Oraindik egikaritu ez diren egungo HAPOn egikaritze-unitateak espazio librean sistema orokor bihurtu behar dira, horrela zenbatu ahal izateko eta, era horretan, hiri-lurzoruan daukagun defizita gainditzeko.

Dagoeneko kudeatuta dauden arren eraiki ez diren egikaritze-unitateetako orubeen diseinua ere aldatu egin behar da, espazio librean sistema orokor bihurtzeko; baita eraiki gabe dauden hiri-lurzoruko orube guztiak ere.

Getxok daukan kapital naturala hobetu behar da. Azterna ekologikoa mantentzea eta, ahal izanez gero, murriztea eta, era horretan, udalerrian daukagun altxor naturala mantentzea.

Egungo krisialdiaren aurretik zegoen biztanleriaren eta haren beharren arteko orekara itzultzea.

Bestalde, Getxok potentzial turistikoa, kultural... handia dauka. Hori kudeatzen eta sustatzen jakin behar da, herritarren ongizateari begira. Adibidez, Andra Marik potentzial ekonomikoa eta lan arlokoa dauka: gazteentzako eta, oro har, biztanleriarentzako nekazaritza mantentzea eta, era horretan, herria elikatzea (nekazaritzako azokak, etab.). Horrela, tokiko mailan pinudiak eta bestelako guneak mantentzea daitezke.

Proposamen horiek maila guztietan hobetuko lukete gizakiaren ongizatea, ekosistemen zerbitzuak hobetuko bailirateke.

A2. Biztanleriaren urteko galera (- 3.632 bizt.) eta 2.000 etxebizitza eskaintzea

- Oinarrizko datuak:

Biztanleriaren urteko galera	% 0,47koa / del 0'47 %		
Biztanleria-saldoa, 8 urteren ondoren	-3.088		
Etxebizitza eskaintza	2.617		
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko kudeatutako egikaritze-unitateetan	633	126 boe	507 eL
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko berrikusi beharreko egikaritze-unitateetan	603	242 boe	361 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian	412	309 boe	103 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarriko Jarduera Ekonomikoetako sektoreetan (5,5 Ha)	119	89 boe	30 eL
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko jarduketa isolatuetan	200 eL		
Kudetu beharreko etxebizitza hutsak, alokairuan emateko	650		
Zortzi urtean egikaritzeko gehienezko kopurua (eskaintzaren % 50)	1.308		
Lurzoruaren okupazioa	Hiri-lurzorua		

- Jasangarritasunari dagozkion irizpideekin lotutako lehenespena:

Jasangarritasunari dagokion irizpideen lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak: 1: ingurumena, 2: soziala, 3: kulturala eta 4: ekonomikoa.

- Dentsitateen lehenespena:

Dentsitateei dagokien lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak:

1. Dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu) / Non kokatu?: Lurzoru urbanizagarriko sektorean
2. Dentsitate altua: beheko solairua + 6 (7 solairu) / Non kokatu?: Hiri-lurzoruan, etorkizuneko egikaritze-unitateetan
3. Dentsitate ertaina-baxua: beheko solairua + 2 (3 solairu)

- Etxebizitza kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Zona: 16.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 6.700 m² eta babes ofizialeko 57 etxebizitza.
Kopurua: Dentsitate ertaina: beheko sol. + 6, eraikigarritasuna: 1,25 m²s/ m²t - 57 etxebizitza

Zona: 24.2 Egikaritze-unitatean. Espazio libreen 18.000 m² eta 356 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 164 etxebizitza.

Kopurua: Dentsitate ertain-altua: beheko sol. + 6, eraikigarritasuna: 1,25 m²s/ m²t - 546 etxebizitza

Gainerako zonak espazio libreen sistema orokorrak izango lirateke.

Lurzoru urbanizagarri berrian:

Dentsitate ertaina: Beheko sol.+4+A, eraikigarritasuna: 0,95 m²s/ m²t

- 412 etxebizitza bizitegi sektoreko 7 hektareatan, Ibarbengoako geltokiaren zonan
- 119 etxebizitza Jarduera Ekonomikoetako sektoreko 5,5 hektareatan

- Jardueradun hektarea kopurua eta horiek kokatzeko zonak

Zona: Lurzoru urbanizagarri berrian

Kopurua: 5,5 hektarea

- Aurkeztutako proposamenaren argudio nagusiak

Proposamena A2 proposamenari alternatiba formulatzean datza, A2bis deritzona:

Hiri-lurzorua erabat betetzea:

Horrek zera esan nahiko luke, etxebizitza kopuruari dagokionez:

- jarduketa integratuetan (2001eko HAPOn Egikaritze-unitate deitzen dira)
= 2.100 etxebizitza.
- jarduketa isolatuetan = 200 etxebizitza.
- etxebizitza hutsetan (etxebizitza hutsen % 30) = 650 etxebizitza huts

Guztira, gutxienez = 2.950 etxebizitza, ia B aukeraren eskaintza (3.640 etxebizitza) eta biztanleria mantentzea ahalbidetzen dute, baita Familien Batez besteko Tamaina txikituko balitz ere (FBT: etxebizitza berean bizi den pertsona kopurua; Getxon, 2,792 pertsona gaur egun, eta 2,542 pertsona 2023an).

FBT-ren Hipotesia (egungo 2,792 zifratik, 2023an 2,542ra jaistea) eztabaidagarria da, jaitsiera ez baita azkeneko 15 urteotakoa bezain azkarra izango.

Alternatiba hori legitimoa da 2001eko HAPOn lurzoru urbanizagarri zaharra babesteko (Andra Mariko zona), etorkizuneko HAPOrako lurzoru urbanizaezina birkalifikatuz.

Jarduera ekonomikoak bizitegi-erabilerekin bateragarriak izango dira (I+G+b, merkataritza, ostalaritza, hirugarren sektorea...). erabileren irtenbide trinkoago baten bitartez.

Garrantzitsua deritzogu jarduera ekonomikoetara bideratutako lurzorua merkataritza-guneak sortzeko ez erabiltzeari.

Hiri-lurzoruan erdi-mailako dentsitatearen alde egiten da (0,95m²t / m²s = 50/70 etxebizitza hektareako).

Dauden etxebizitza guztiak (lokalak eta atikoak etxebizitza bihurtzea, etab.) aprobetxatzeko aurkeztutako planteamendu horrekin, biztanleria mantendu ahal izango litzateke, eremu urbanizagarriak eraiki gabe, gainera, eta landa-eremuak ere bere horretan mantenduko lirateke.

A3 Biztanleriaren urteko galera (- 2.218 bizt.) eta eskaintzeko 3.640 etxebizitza

-Oinarrizko datuak

Biztanleriaren urteko galera	% 0,38koa / del 0,38 %		
Biztanleria-saldoa 2023an	-2.411		
Etxebizitza eskaintza	3.413		
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko kudeatutako egikaritze-unitateetan	633	126 boe	507 eL
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko berrikusi beharreko egikaritze-unitateetan	1.330	617 boe	713 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian	648	486 boe	162 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarriko Jarduera Ekonomikoetako sektoreetan (7 Ha)	152	114 boe	38 eL
Kudetu beharreko etxebizitza hutsak, alokairuan emateko	650		
Zortzi urtean egikaritzeko gehieneko kopurua (eskaintzaren % 50)	1.706		
Lurzoruaren okupazioa	Hiri-lurzorua birbanatzea + 18,5 Ha		

- Jasangarritasunari dagozkion irizpideekin lotutako lehenespena:

Jasangarritasunari dagokion irizpideen lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak: 1: soziala, 2: ingurumena, 3: kulturala eta 3: ekonomikoa (azken biak puntuazio berarekin).

- Dentsitateen lehenespena:

Dentsitateei dagokien lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak:

1. Dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu)
2. Dentsitate ertaina-baxua: beheko solairua + 2 (3 solairu)
3. Dentsitate altua: beheko solairua + 6 (7 solairu)

- Etxebizitza kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Zona: 16.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 6.700 m² eta babes ofizialeko 57 etxebizitza.

Kopurua: 2001eko HAPOn diseinuari eustea

Zona: 16.3 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 6.981 m² eta 65 etxebizitza libre.

Kopurua: 2001eko HAPOn diseinuari eustea

Zona: 24.2 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 18.000 m² eta 356 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 164 etxebizitza.

Kopurua: % 60 Hiri-baratzeen sistema orokorrerako (baratzak erregularizatuta) eta % 40 etxebizitzetarako. 400 bat etxebizitza, 0,95 m²/m²s eraikigarritasunarekin eta Beheko sol.+4+A (5,5 SOLAIRU) tipologiarekin

Zona: 36.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 11.000 m² eta 228 etxebizitza libre, babes ofizialeko 100 etxebizitza eta 180 etxebizitza tasatu

Kopurua: 2001eko HAPOn diseinuari eustea, dentsitateak errespetatuz.

Zona: 42.1 Egikaritze-unitatean: 146 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 60 etxebizitza

Kopurua: Dentsitatea handitzea. 300 bat etxebizitza, 0,80 m²/m²s eraikigarritasunarekin eta

Beheko sol. 1/2+3+A (4 SOLAIRU) tipologiarekin

Gainerako zonak espazio libreen sistema orokorrak izango lirateke.

Lurzoru urbanizagarri berrian:

800 etxebizitza 18,5 hektareatan

Dentsitate ertaina: Beheko sol.+4+A, eraikigarritasuna: 0,95 m²s/ m²t

- 152 etxebizitza Jarduera Ekonomikoetako sektoreko 7 hektareatan
- 648 etxebizitza bizitegi sektorean, 11,5 hektareatan

- Jardueradun hektarea kopurua eta horiek kokatzeko zonak

Zona: Lurzoru urbanizagarri berrian

Kopurua: 5,5 hektarea

- Aurkeztutako proposamenaren argudio nagusiak

Aukera ezberdinak aztertu ondoren, ondorioztatzen da hiri-lurzorurako 2001eko HAPOn aurreikusitako 2.000 etxebizitzak ez direla kabitzen. Hiri-lurzoruan etxebizitza erdiak soilik kabitzen dira, Espazio Libreen Sistema Orokorren defizita dagoelako eta horiek hiri-lurzoruaren barruan sartu behar direlako eta ez Andra Marira eraman.

HAPOk Espazio Libreen Sistema Orokorren zorra konpentsatzera bideratu beharko lituzke zenbait egikaritze-unitate.

Beste bide batzuk aztertu beharko lirateke, Espazio Libreen Sistema Orokorrek gehitzeko (peatonalizazioa).

HAPOn bitartez, jarduketak egin daitezkeen lurzoru erabat eta modu iraunkorrean mugatuko lukeen hiri-perimetro bat definitu beharko litzateke.

Aipatzen da gaindi ezin daitezkeen hiri-perimetro iraunkorra defini litekeela, era horretan, dagoen eremu urbanizagarria eta landa-eremua errespetatuz. Eremu iraunkor bat baldin badago, biztanleriaren gehieneko kopuru finko bat definitzen da.

Gaur egungo hutsuneren batzuk balia litezke, baina badaude aprobeitatu ezin daitezkeen tokiak.

Aurreko taldeekin ados daude: Andra Mari eta Aizkorri ez okupatzea.

Azkenik, komentatzen da, beharbada, ez dela aukerarik egokiena Andra Mari dagoenetan uztea, ikerketarako landa-eredu bat susta litekeela, enpresaren alorrerako beste behar batzuk betetz. Landa-eremuak ere badauka ikerketako eta esperimentazioko eredia, ingurumenaren eta ekonomiaren esparruak integratzen direna.

A5. Biztanleriaren urteko galera (- 783 bizt.) eta eskaintzeko 5.362 etxebizitza

- Oinarrizko datuak:

Biztanleriaren urteko galera	% 0,122koa / del 0'122 %		
Biztanleria-saldoa 2023an	-783		
Etxebizitza eskaintza	5.362		
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko kudeatutako egikaritze-unitateetan	633	126 boe	507 eL

Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko berrikusi beharreko egikaritze-unitateetan	1.441	567 boe	874 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian	2.457	1.843 boe	614 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarriko Jarduera Ekonomikoetako sektoreetan (8 Ha)	181	136 boe	45 eL
Kudetu beharreko etxebizitza hutsak	650		
Zortzi urtean egikaritzeko gehienezko kopurua (eskaintzaren % 40)	2.144		
Lurzoruaren okupazioa	Hiri-lurzorua + 57,5 Ha		

- Jasangarritasunari dagozkion irizpideekin lotutako lehenespena:

Jasangarritasunari dagokion irizpideen lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak: 1: soziala, 2: ekonomikoa, 3: kulturala eta 4: ingurumena.

- Dentsitateen lehenespena:

Dentsitateei dagokien lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak:

1. Dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu) / Non kokatu?: Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian
2. Dentsitate ertaina-baxua: beheko solairua + 2 (3 solairu) / Non kokatu?: Lurzoru urbanizagarrian
3. Dentsitate altua: beheko solairua + 6 (7 solairu) / Non kokatu?: Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian

- Etxebizitza kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Zona: 16.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 6.700 m² eta babes ofizialeko 57 etxebizitza.

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu).

Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Zona: 16.3 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 6.981 m² eta 65 etxebizitza libre.

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu).

Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Zona: 24.2 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 18.000 m² eta 356 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 164 etxebizitza.

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu) + jarduera ekonomikoak. Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Zona: 27.1.2 Egikaritze-unitatean: Eliza eta 51 etxebizitza libre zeuzkan

Kopurua: dentsitate altua: beheko sol. + 6 (7 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Zona: 27.5 Egikaritze-unitatean: Ekipamendu txiki bat, 22 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 6 etxebizitza zeuzkan

Kopurua: dentsitate altua: beheko sol. + 6 (7 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Zona: 31.3 Egikaritze-unitatean: 5.125 m² aparkaleku ekipamendurako eta 6 etxebizitza libre

Kopurua: dentsitate altua: beheko sol. + 6 (7 solairu) Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Zona: 36.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 11.000 m², 228 etxebizitza libre, babes ofizialeko 100 etxebizitza eta 180 etxebizitza tasatu

Kopurua: dentsitate altua: beheko sol. + 6 (7 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Zona: 42.1 Egikaritze-unitatean: 146 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 60 etxebizitza

Kopurua: dentsitate altua: beheko sol. + 6 (7 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, etorkizuneko HAPOn birdiseinatzeko.

Lurzoru Urbanizagarri berrian

Andra Mariko herri-guneen ondoan

Dentsitate ertaina-baxua: beheko solairua + 2 (3 solairu)

Andra Mariko dentsitate baxuko zonen artean

Dentsitate ertaina: beheko sol. + 4 + atikoa (5,5 solairu)

Oso tarteka

Dentsitate altua: beheko solairua + 6 (7 solairu)

Guztira, 2.457 etxebizitza lurzoru Urbanizagarrian.

Kalkulu orokorretarako, Dentsitate Ertainaren eta Dentsitate Ertain-Baxuaren arteko batez bestekoa egiten da:

Dentsitate ertaina-baxua: Beheko sol. + 2 (3 solairu) eta 0,75 m²t/ m²s eraikigarritasuna

- Jardueradun hektarea kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Zona: Lurzoru Urbanizagarri berrian eta Egikaritze-unitateetan, sakabanatuta.

Kopurua: 8 hektarea

- Aurkeztutako proposamenaren argudio nagusiak:

A5 aukeraren alde egin da, egikaritu beharreko 2.527 etxebizitzarekin.

Proposamen indartsuenetako bat Zientzietako errepidearen inguruan (bide nagusia) kokatzen da, betiere, geltokiarekin lotuta badago eta ingurunea errespetatuz.

Bestalde, behar bezala erregularizatu behar da Andra Mari, herri-gune berriekin. Herri-guneetatik kanpo geratzen diren etxebizitzak (etxeak eta baserriak) segurtasun juridikoarekin, integratuta eta kohesionatuta geratu behar dira.

Gainera, Andra Mariko zonetan landa-sektoreak ondo kudeatzen jakin behar da, dauden etxebizitzekin bateragarri eginez.

Hirigintzako proiektu harmoniatsua egin daiteke, berdeguneekin, landa-sektorearekin (prestakuntzako ikastaro egokiekin...).

Azkenik, dentsitate tipologiei eta dauden etxebizitzei buruzko eztabaida egitea aipatu da.

B. Biztanleria mantentzea (0 bizt.) eta eskaintzeko 6.302 etxebizitza

- Oinarrizko datuak

Biztanleria mantentzea			
Biztanleria-saldoa 2023an	0		
Etxebizitza eskaintza	6.302		
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko kudeatutako egikaritze-unitateetan	633	126 boe	507 eL
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko berrikusi beharreko egikaritze-unitateetan	1.441	567 boe	874 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian	3.352	2.514 boe	838 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarriko jarduera ekonomikoko sektoreetan (10 Ha)	226	170 boe	57 eL
Kudetu beharreko etxebizitza hutsak, alokairuan emateko	650		
Zortzi urtean egikaritzeko gehieneko kopurua (Eskaintzaren % 40)	2.520		
Lurzoruaren okupazioa	Hiri-lurzorua + Lurzoru Urbanizagarria, 66 Ha		

- Jasangarritasunari dagozkion irizpideekin lotutako lehenespena:

Jasangarritasunari dagokion irizpideen lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak: 1: soziala, 2: ekonomikoa, 3: ingurumena eta 4: kulturala.

Lehentasunak gorabehera, taldearen iritziz, oso garrantzitsuak eta banaezinak dira jasangarritasunaren lau alderdiak.

- Dentsitateen lehenespena:

Dentsitateei dagokien lehentasun-ordena honakoa izan behar dela adostu du taldeak:

1. Dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu) / Non kokatu?: 27.5, 27 1.2 eta 31.3 egikaritze-unitateetan

2. Dentsitate ertaina-baxua: beheko solairua + 2 (3 solairu) / Non kokatu?: 16.3 Egikaritze-unitateetan

3. Dentsitate altua: beheko solairua + 6 (7 solairu) / Non kokatu?: Zubilletas deritzon 36.1 Egikaritze-unitateetan: 500 bat etxebizitza. Eta Iturribarri deritzon 24.2 Egikaritze-unitateetan

- Etxebizitza kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Zona: 16.1 Egikaritze-unitateetan: Espazio libreen 6.700 m² eta babes ofizialeko 57 etxebizitza.

Kopurua: Babes Ofizialeko Etxebizitza kopurua handitzea

Zona: 16.3 Egikaritze-unitateetan: Espazio libreen 6.981 m² eta 65 etxebizitza libre.

Kopurua: 2001eko HAPOn bezala mantentzea

Zona: 24.2 Egikaritze-unitateetan: Espazio libreen 18.000 m² eta 356 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 164 etxebizitza.

Kopurua: 2001eko HAPOn bezala mantentzea

Zona: 27.1.2 Egikaritze-unitateetan: Eliza eta 51 etxebizitza libre zeuzkan

Kopurua: 2001eko HAPOn bezala mantentzea

Zona: 27.5 Egikaritze-unitateetan: Ekipamendu txiki bat, 22 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 6 etxebizitza zeuzkan

Kopurua: 2001eko HAPOn bezala mantentzea

Zona: 31.3 Egikaritze-unitatean: 5.125 m² aparkaleku-ekipamendurako eta 6 etxebizitza libre
Kopurua: 2001eko HAPOn bezala mantentzea

Zona: 36.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 11.000 m², 228 etxebizitza libre, babes ofizialeko 100 etxebizitza eta 180 etxebizitza tasatu
Kopurua: Birdimentsionatzea eta berrikustea

Zona: 42.1 Egikaritze-unitatean: 146 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 60 etxebizitza
Kopurua: 2001eko HAPOn bezala mantentzea

Lurzoru Urbanizagarri berrian
Bizitegi sektoreko 60 hektarea 3.352 etxebizitza
Dentsitate ertaina: beheko sol. + 4 + atikoa (5,5 solairu)

- Jardueradun hektarea kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Zona: Lurzoru Urbanizagarri berrian
Kopurua: 10 hektarea

- Aurkeztutako proposamenaren argudio nagusiak:

Mantentzea aukeratu da, Getxoko etxebizitzaren egoera ikusita, batez ere, gazteentzako etxebizitza arazoa ikusita. Ez da galera aukeratu, arazoa larriagotu dezakeelako.

Gainera, Getxoko biztanleriari eusteko beharrezko gutxieneko etxebizitza kopurua sortu behar da, lurzoruaren gaineko ahalik eta eragin txikienarekin.

Lehentasunez jotzen da Getxoren erabilera produktiboa eta ekonomiari eta enpresa munduari dagokion erabilera bultzatzea.

Getxoko ondare historikoaren erabilera sustatu beharko litzateke, jarduera ekonomikoaren sortzaile gisa: Portu Zaharra, Andra Mari eliza.

Aukera honetan 3.000 etxebizitza eraikitzea planteatzen da: 2001eko HAPOn jasotako egikaritzeke dauden Egikaritze-unitateetan 2.400 etxebizitza daude. Babes ofizialeko 1.500 bat etxebizitza eta, etxebizitza hutsetatik (3.000), 600-700 bat merkatura litezke.

3.000 etxebizitza horiek 57 bat etxebizitza dira hektareako. Egikaritzeke dauden Egikaritze-unitateen garapenarekin ezarritako etxebizitza kopurua eskaintzen da.

Hori aldatu egin daiteke, Familien Batez besteko Tamainaren arabera, 2,7-tik 2,5-era jaitsi baitaiteke, era horretan, beharrak aldatuko liratekeelarik.

C2. Biztanleriaren urteko hazkundera (2.525 bizt.) eta eskaintzeko 9.376 etxebizitza

- Oinarrizko datuak

Biztanleriaren urteko hazkundera	% 0,38koa / del 0'38 %
Biztanleria-saldoa, 8 urteren ondoren	2.152

Etxebizitza eskaintza	9.376		
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko kudeatutako egikaritze-unitateetan	633	126 boe	507 eL
Etxebizitza berriak, hiri-lurzoruko berrikusi beharreko egikaritze-unitateetan	1.441	567 boe	874 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian	6.380	4.785 boe	1.595 eL
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarriko jarduera ekonomikoko sektoreetan (12 Ha)	272	204 boe	68 eL
Kudetu beharreko etxebizitza hutsak, alokairuan emateko	650		
Zortzi urtean egikaritzeko gehieneko kopurua (Eskaintzaren herena)	3.125		
Lurzoruaren okupazioa	Hiri-lurzorua + Lurzoru Urbanizagarria, 118,5 Ha		

- Jasangarritasunari dagozkion irizpideekin lotutako lehenespena:
Jasangarritasunaren “hanka” guztiak neurri berean dira garrantzitsuak.

- Dentsitateen lehenespena:

1. Dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu) / Non kokatu?: Dentsitate ertaina morfologikoki lurraldean integratutako egikaritze-unitateetan kokatu beharko litzateke, hots, bere inguruan dauden tipologiekin parekatuz, horiek zuzenak eta orekatuak baldin badira, edo modu berritzaile jasangarrian: bizitegi-espazioak espazio libreekin eta babestutako kostaldeko parkearekin konbinatuz.

2. Dentsitate altua: beheko solairua + 6 (7 solairu) / Non kokatu?: Dentsitate altua kasu zehatzetan bakarrik erabili beharko litzateke, aurrekoekin konbinatuz; dentsitate altuak lurzoru liberatzeko aukera ematen du eta, ondo eginez gero, lurraldean integra daiteke (*Le corbusier* modu zehatzean eta jasangarrian berrinterpretatuz?)

3. Dentsitate ertaina-baxua: beheko solairua + 2 (3 solairu) / Non kokatu?: Dentsitate baxua lekukotasun gisa erabili beharko litzateke; gaur egungo HAPOn dauden dentsitate baxuko eremu batzuk mantenduz eta, beharbada, udalerraren kostalderanzko zein udalerr mugakideetaranzko ertz batzuk azkenduz.

- Etxebizitza kopurua eta horien kokatzeko zonak:

Zona: 16.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 6.700 m² eta babes ofizialeko 57 etxebizitza.

Kopurua: Dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Zona: 16.3 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 6.981 m² eta 65 etxebizitza libre.

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Zona: 24.2 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 18.000 m² eta 356 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 164 etxebizitza.

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Zona: 27.1.2 Egikaritze-unitatean: Eliza eta 51 etxebizitza libre zeuzkan

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Zona: 27.5 Egikaritze-unitatean: Ekipamendu txiki bat, 22 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 6 etxebizitza zeuzkan

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Zona: 31.3 Egikaritze-unitatean: 5.125 m² aparkaleku ekipamendurako eta 6 etxebizitza libre

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Zona: 36.1 Egikaritze-unitatean: Espazio libreen 11.000 m², 228 etxebizitza libre, babes ofizialeko 100 etxebizitza eta 180 etxebizitza tasatu

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Zona: 42.1 Egikaritze-unitatean: 146 etxebizitza libre eta babes ofizialeko 60 etxebizitza

Kopurua: dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu). Egikaritze-unitatea berrikustea, birdiseinatzeko eta bere inguruneko tipologietara egokitu dadin, legezko estandar berriak betez.

Lurzoru Urbanizagarri berrian

Bizitegi sektoreko 106,5 hektarea: 6.380 ETXEBIZITZA

Dentsitate ertaina: beheko solairua + 4 + atikoa (5,5 solairu)

- Jardueradun hektarea kopurua eta horiek kokatzeko zonak:

Jarduera ekonomikoak (12 Ha) lurzoru urbanizagarriak zein hiri-lurzoruan kokatu beharko liriteke, garatzeke dauden egikaritze-unitateetan.

- Aurkeztutako proposamenaren argudio nagusiak:

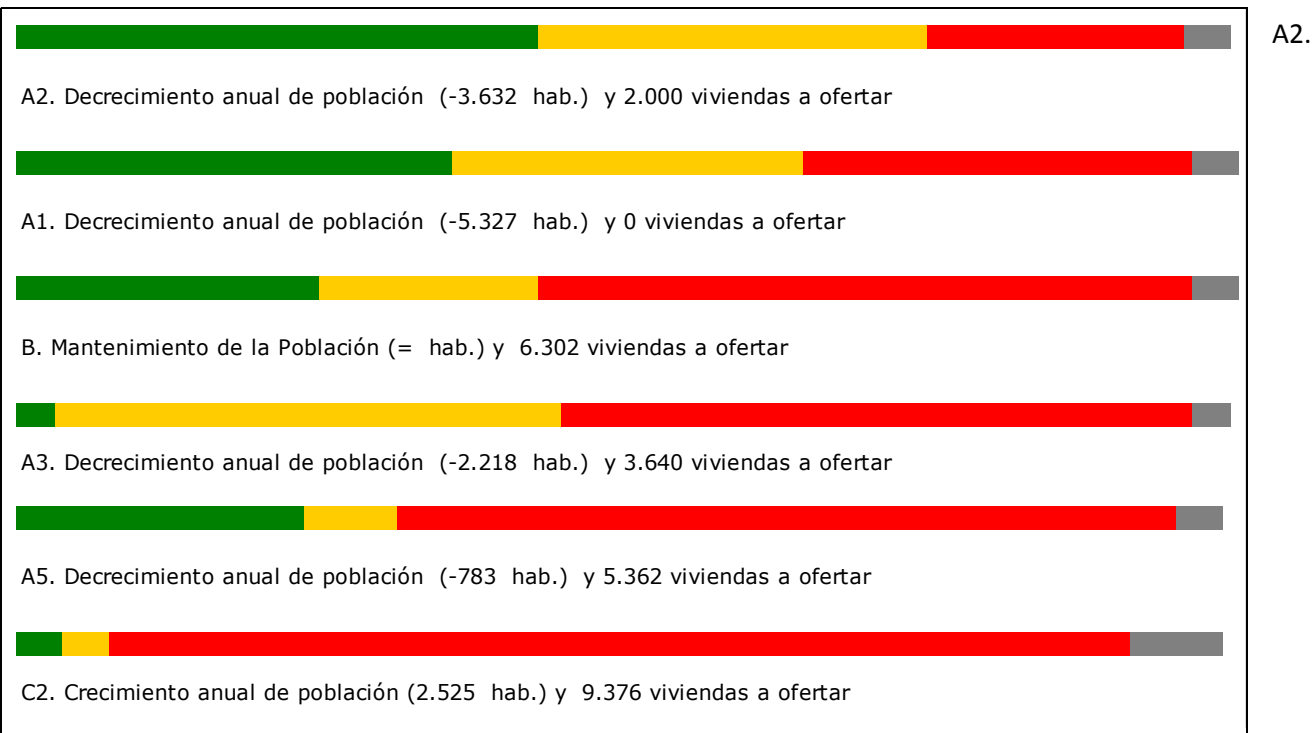
Hirigintzako irtenbideak konbinatzea, erabilera publikoko espazio libreetarako lurzoru-masa garrantzitsuak eskuratzeko, bideak itxituren arteko pasabide babesgabe gisa uzten dituen itxituradun zatikatutako eta isolatutako jabetza pribatuaren egitura-ereduarekin hautsiz... Beharbada, garaia da eredu kontserbazionista edo nekazal eredu nahikoari aurre egiteko; eredu horrek lortu nahi duen bakarra jabetzaren egiturari eustea da, hirigintzak dakarren eraldaketarengandik defendatuz. Eredu jasagarri baten zerbitzura dagoen hirigintza eraldatzaile bat aldarrikatzea komeni da.

Etorkizuneko HAPOn hiri-garapenerako beharrezko lurzoruaren okupazioari lotutako lurrazala, eredu organiko bat (hots, herri-gune edo nukleo anitzeko hiria, komunitateen gainjartze hierarkizatuaren bitartez osatutako hiri-egitura: auzo-unitatea, auzoa, barrutia eta hiria; bakoitza bere biztanle kopuruarekin eta biztanle kopuruaren beharrei egokitutako zerbitzu-hornikuntzarekin) ahalbideratuko duten antolamendu xehatuaren dentsitateen

arabera zehaztuko da; eredu hori lurraldean ondo integratuko da, baina, era berean, berdeguneetarako eta ekipamendu garrantzitsuetarako lurzoru-masa garrantzitsuen lagapena ahalbideratuko du.

Lantaldearen aukeren lehenespeneren emaitza

Azalpenen arabera, Lantaldeko kideek (33 partaide) 6 aukerak baloratu eta lehentasunak ezarri zituzten⁵. Jarraian, grafikoki aurkezten da balorazioen emaitza, lehentasun-mailaren arabera ordenatuta.



A2. Biztanleriaren urteko galera (- 3.632 bizt.) eta 2.000 etxebizitza eskaintzea

A1. Biztanleriaren urteko galera (- 5.327 bizt.) eta 0 etxebizitza eskaintzea

B. Biztanleria mantentzea (bizt. =) eta 6.302 etxebizitza eskaintzea

A3. Biztanleriaren urteko galera (- 2.218 bizt.) eta 3.640 etxebizitza eskaintzea

A5. Biztanleriaren urteko galera (- 783 bizt.) eta 5.362 etxebizitza eskaintzea

C2. Biztanleriaren urteko hazkundera (2.524 bizt.) eta 9.376 etxebizitza eskaintzea

⁵ Aurkeztu ez ziren eta, beraz, baloratu ez ziren bi aukera egon ziren: A4. Biztanleriaren urteko galera (-1.249 bizt.) eta eskaintzeko 4.803 etxebizitza; eta C1. Biztanleriaren urteko hazkundera (776 bizt.) eta eskaintzeko 7.232 etxebizitza