HAPO PGOU GETXO

Getxo bizi ezazu

HAPOaren BERRIKUSPENERAKO 2. FASEA "AURRERAKINAREN ATARIKOA" "TALDEKAKO-PROPOSAMENA"
"PROPUESTA DE GRUPO" DEL LANTALDE EN LA FASE 2 "PREAVANCE" DEL LA REVISIÓN DEL PGOU

Euskadi 2006

TALDEAREN DATUAK (10 = 7 herritar + 3 elkarte) / DATOS DEL GRUPO (10 = 7 ciudadanos + 3 asociaciones)
(Andra Mariko Parrokia) (Oro-bil Elkartea) (Raspas del Embarcadero Arraun Elkartea)

TALDEKAKO PROPOSAMENA oinarrizko datuak / PROPUESTA DE GRUPO datos básicos				
B	**Mantenimiento de la Población**			
	Biztanle saldoa 8 urte barru / Saldo de Habitantes tras 8 años	**0**		
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	**6.302**		
	Hiri lurzoruan jadanik kudeatutako egikaritze unitatetan eraiki gabe dauden etxe bizitza kopurua Vivienda nueva en unidades de ejecución **ya gestionadas** en suelo urbano	**633**	126 vP	507 vL
	Hiri lurzoruan hurrengo HAPOan berrikusteko dauden egikaritze unitatetan sartzen diren etxe bizitzak Vivienda nueva en unidades de ejecución **a revisar** en suelo urbano	**1.441**	567 vP	874 vL
	Lurzoru Urbanizagarrian eraikitzeko etxebizitza kopurua Vivienda nueva en suelo urbanizable	**3.352**	2.514 vP	838 vL
	Jarduera Ekonomikoetako Lurzoru Urbanizagarrian eraikitzeko etxebizitza kopurua Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE (10 H)	**226**	170 vP	57 vL
	Hutsik dauden etxeetatik alokairuan jartzeko etxe kupurua Vivienda vacia a gestionar **en alquiler**	**650**		
	Egiteke 8 urtetan (eskaintzaren heren bat) Máximas a gestionar en 8 años (Un tercio del a Oferta)	**2.520**		
	Lurzoru okupazioa / Ocupación de suelo	**Hiri-lurzorua + 66 H lurzoru urbanizagarrian** Suelo Urbano + 66 H en suelo Urbanizable		

vP = **Babespeko etxea (bai babes ofizialeko etxebizitzak zein tasatuak)** / Vivienda protegida (de protección oficial o vivienda tasada)
vL = **Etxebizitza libre** / Vivienda libre

JASANGARRITASUNA OSATZEN DUTEN ESPARRUAK ORDENATU LEHENTASUNAREKIKO PRIORIZA ENTRE LOS CUATRO AMBITOS DE LA SOSTENIBILIDAD					
1	**2**	**3**	**4**	Guztira	1= 4 puntos 2=3 puntos 3=2 puntos 4=1 punto
5	3	2	0	35	**Gizakoa: Klaseen arteko desorekak murriztu, etxebizitza eskuragarria sustatu gizakien arteko harremanak eta guztiona denaren erabilera kolektiboa sustatu; leku publikoa etxeko espazioaren luzapen kolektiboa bezala ulertu eta herria guztion etxea bezala, non espazio publikoa eta pribatua batera eta berdin pentsatzen diren...** **Social:** reducir desequilibrios sociales, promover vivienda asequible, fomentar las relaciones entre individuos y el uso colectivo de lo común; entender los lugares públicos como prolongación colectiva del espacio doméstico y el pueblo como la casa de todos, en la que el espacio público y privado no sólo se piensan conjuntamente sino, y sobre todo, de la misma manera.
4	3	1	2	29	**Ekonomikoa: hazkunde ekonomiko berdintsua, enpresa bilakaera sustatu, errekurtso ekonomikoen erabilera argia ez bakarrik aurrezteko baizik eta ere ekintzaren balioa bere prezioa baino handiagoa izateko; Naturaren eta bere baliabideen erabilera aproposa sustatu; medio, materia eta energiaren ekonomia bat proposatu, helburu eta tresnen arteko orekarekin** **Económica:** crecimiento económico equitativo, promover el desarrollo empresarial; promover un uso inteligente de los recursos económicos en busca, no sólo, de ahorrar sino de conseguir que el valor de la intervención sea mucho mayor que su precio; fomentar el uso racionalizado de la Naturaleza y sus recursos; proponer una economía de medios, materia y energía con la proporcionalidad entre medios y fines…
1	3	4	2	23	**Ambientala: Bateragarri egin giza-jarduerak biodibertsitatea eta ekosistemen babesarekin, hauen andeapena saihestuz; eraldatugabeko lurzorua babestu; aztarna ekologikoa murriztu kontsumo arduratsua eta energia berriztagarrien erabilera bultzatuz erregai fosilenenganako mendekotasuna gutxitzeko; kalitate anbientala bermatu eta kutsadura saihestu...** **Ambiental**: compatibilizar las actividades humanas con la preservación de la biodiversidad y de los ecosistemas, evitando la degradación de los mismos; preservar el suelo no trasformado; reducir la huella ecológica promoviendo el consumo responsable y el uso de energías renovables para disminuir progresivamente la dependencia de combustibles fósiles, garantizar la calidad ambiental y evitar la contaminación….
0	1	3	6	15	**Kulturala: gure eremu kulturalean errotutako bilakaera; gure izaera zehazten duten gure historia, jarduerak, ohiturak, ospakizunak, sinesmenak, mitoak eta abar erabili herri sarearen bilakaerarako; ikasitakoan oinarritu aurrera egiteko; gizakiaren identifikazioa bilatu bai indibidualki zein kolektiboki; espazio publikoaren baitan gizabanakoaren hala nola gizartearen adierazpen-askatuna kulturaren bidez sustatu, identitatea indartuz eta hori bilakaera jasangarriaren harroin bezala erabiltzeko** **Cultural:** Desarrollo enraizado en nuestro marco cultural; utilizar nuestra historia, los modos de hacer, las costumbres, las celebraciones, las creencias, los mitos, etc., que determinan nuestra identidad para el desarrollo del tejido urbano; construir sobre lo aprendido; buscar la identificación del individuo tanto individual como colectivamente; fomentar la libertad de expresión del individuo en el espacio público y de la sociedad en su conjunto a través de la cultura, fortaleciendo la identidad como uno de los pilares sobre los que generar un desarrollo sostenible…
Taldeak jasangarritasunaren alde guztiak oso garrantzitsuak direla usted, ezin direnak batzuk besteengan zatitu. El grupo considera muy importante los cuatro aspectos de la sostenibilidad, siendo los cuatro indisolubles.					

LEHENTASUNAREKIKO ORDENATU DENTSITATEA / PRIORIZA LAS DENSIDADES				
1	2	3	Guztira	1= 3 puntos 2=2 puntos 3=1 punto
9	1	0	29	**ERDIKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +4+ ATIKOA (5,5 solairu)/** DENSIDAD MEDIA : BAJA + 4 + ATICO (5,5 plantas)
1	9	0	21	**ERDI BAXUKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +2 (3 solairu) /** DENSIDAD MEDIA-BAJA : BAJA +2 (3 plantas)
0	0	10	10	**DENTSITATE ALTUA: BEHEKO SOLAIRUA +6 (7 solairu) /** DENSIDAD ALTA: BAJA + 6 (7 plantas)

NON DENTSITATEA? / ¿DONDE LAS DENSIDADES?	
ERDI BAXUKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +2 (3 solairu) DENSIDAD MEDIA-BAJA : BAJA +2 (3 plantas)	**16.3 Egikaritze unitatean / En la unidad de ejecución 16.3**
ERDIKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +4+ ATIKOA (5,5 solairu) DENSIDAD MEDIA : BAJA + 4 + ATICO (5,5 plantas)	**27.5, 27 1.2. eta 31.3 Egikaritze unitatean /** En las unidades de ejecución 27.5, 27. 1.2. y 31.3
DENTSITATE ALTUA: BEHEKO SOLAIRUA +6 (7 solairu) DENSIDAD ALTA: BAJA + 6 (7 plantas)	**24.2 eta 26.1 Egikaritze unitatean /** Unidades de ejecución 36.1 Zubilletas: 500 viviendas aprox. y en la unidad de ejecución 24.2 de Iturribarri

ZENBAT ETXEBIZITZA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? (urdinez aurreko HAPOak zioena) / CUANTAS VIVIENDAS Y DONDE LAS COLOCARIAS...? (en azul el diseño del anterior PGOU)	
16.1 Egikaritze unitatean / En la U. de Ejecución 16.1 **6.700 m^2 espazio libreetarako eta 57 babespeko etxe/** 6700 m^2 de espacios libres y 57 vpo	**Babespeko etxe kopurua haunditu /** Aumentar nº de VPO
16.3 Egikaritze unitatean / En la U. de Ejecución 16.3 **6.981 m^2 espazio libreetarako eta 65 etxebizitza libre** 6.981 m^2 de espacios libres y 65 viviendas libres	**2001 eko HAPOaren diseinua mantendu /** Mantener como en PGOU 2001
24.2 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 24.2 **18.000m^2 espazio libreetarako, 356 etxebizitza libre eta 164 babespekoak /** 18.000 m^2 de espacios libres 356 viviendas libres y 164 vpo	**2001 eko HAPOaren diseinua mantendu /** Mantener como en PGOU 2001
27.1.2 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 27.1.2 **Eleiza eta 51 etxebizitza libre zituen** Tenía la iglesia y 51 viviendas libres	**2001 eko HAPOaren diseinua mantendu /** Mantener como en PGOU 2001
27.5 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 27.5 **Ekipamendua 6 babespeko eta 22 etxe libre zituen** Tenía un equipamiento, 22 viv. libres y 6 vpo	**2001 eko HAPOaren diseinua mantendu /** Mantener como en PGOU 2001
31.3 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 31.3 **5.125m^2 ko parkina eta 6 etxebizitza libre** 5.125 m^2 de equipamiento de aparcamiento y 6 viviendas libres	**2001 eko HAPOaren diseinua mantendu /** Mantener como en PGOU 2001

ZENBAT ETXEBIZITZA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? (urdinez aurreko HAPOak zioena) CUANTAS VIVIENDAS Y DONDE LAS COLOCARIAS...? (en azul el diseño del anterior PGOU)	
36.1 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 36.1 **11.000 m² espazio libreetarako, 228 etxebizitza libre, 100 babespekoak eta 180 tasatuak** 11.000 m² de espacios libres , 228 viviendas libres, 100 vpo y 180 tasadas	**Berrikusi eta berdiseinatu /** Redimensionar y revisar
42.1 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 42.1 **146 etxebizitza libre eta 60 babespekoak** 146 viviendas libres y 60 vpo	**2001 eko HAPOaren diseinua mantendu /** Mantener como en PGOU 2001

Urbanizagarri lurzoru berrian/ En el nuevo suelo Urbanizable
3778 etxebizitza 66 H
226 etxebizitza 10 Hektareako Jarduera ekonomikoetarako sektorean
3552 etxebizitza 56 Hektareako Egoitzarako sektorean Erdiko Dentsitatea B+4+A eraikigarritasuna 0,95 m²s/ m²lz
3778 viviendas en 66 H
226 viviendas en sector de Actividades Económicas de 10 Hectáreas
3552 viviendas en sector residencial en 56 Hectáreas Densidad media B+4+A edificabilidad 0,95 m²t/ m²s

ZENBAT JARDUERETAKO HEKTAREA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? / CUANTAS HECTAREAS DE ACTIVIDAD Y DONDE LAS COLOCARIAS...?	
	Egikaritze unitatean? Era hedatuan / ¿En las unidades de Ejecución? De forma dispersa
10 Hectáreas	**Urbanizagarri lurzoru berrian era konpaktuan /** En el nuevo suelo Urbanizable
	Bietan / En ambos

ARRAZOITU PROPOSAMENA / RAZONAR LA PROPUESTA	
Proposamenaren ezaugarrriak eta hori oinarritzeko arrazoiak.Proposamenak ekarriko lituzkeen konponbideak eta onurak Getxoko biztanleriari eusteko beharrezko gutxieneko etxebizitza kopurua sortzea, lurzoruaren gaineko ahalik eta eragin txikienarekin. Lehentasunezkoa deritzogu Getxoren erabilera produktiboa eta ekonomiari eta enpresa munduari dagokion erabilera bultzatzeari. Getxoko ondare historikoaren erabilera sustatu beharko litzateke, jarduera ekonomikoaren sortzaile gisa: Portu Zaharra, Andra Mari eliza.	Características de la propuesta y razones para fundamentar la misma. Soluciones y beneficios que aportaría la propuesta Generar el mínimo de viviendas necesario para preservar la población de Getxo, con el menor impacto de suelo posible. Creemos prioritario potenciar el uso productivo y económico empresarial de Getxo. Habría que fomentar el uso del patrimonio histórico de Getxo como generador de actividad económica: Puerto Viejo, Iglesia de Andra Mari.

PROPOSAMENEN AURKEZPENEAN, 2014 URTARRILAREN 22an, EMANDAKO BESTELAKO AZALPENAK / OTRAS APORTACIONES REALIZADAS EN LA EXPOSICIÓN DE LA PROPUESTA EL 22 DE ENERO DE 2014	
Mantentzea aukeratu da, Getxoko etxebizitzaren egoera ikusita, batez ere, gazteentzako etxebizitza arazoa ikusita. Ez da desazkundea aukeratu, arazoa larriagotu dezakeelako. Aukera honetan 3.000 etxebizitza eraikitzea planteatzen da: 2001eko HAPO-n jasotako egikaritzeke dauden Egikaritze-unitateetan 2.400 etxebizitza daude. 1.500 inguru babes ofizialekoak. Etxebizitza hutsetatik (3.000) 600-700 bat merkatura litezke. Ez zen lokal eta atikoen daturik hartu, bere garaian, ez zirela zenbatuko aipatu zelako. 3.000 etxebizitza horiek hektareako 57 bat etxebizitza dira. Egikaritzeke dauden Egikaritze-unitateen garapenarekin ezarritako etxebizitza kopurua eskaintzen da. Hori aldatu egin daiteke, Familien Batez besteko Tamainaren arabera, 2,7-tik 2,5-era jaitsi baitaiteke, era horretan, beharrak aldatuko liratekeelarik. Bestalde, jarduera ekonomikoari buruzko kezka dago: etorkizuneko belaunaldientzako garapen ekonomikoa lortu nahi da, baina, orain artekoaren ezberdina. Honako gaia planteatzen da: Zela bete dezake HAPO-k eginkizun soziala? Batetik, metropolia kontuan hartzen hasi beharko da. Eta bestetik, gaur egungo beharrei erantzuna eman behar zaie, gazteak galtzea saihestuz; eta ingurumena errespetatuz eta aztarna ekologikoa murrizten saiatuz, muturreko jarrerarik gabe.	Se ha elegido mantenimiento viendo la situación de la vivienda en Getxo, sobre todo por la problemática de viviendas para los jóvenes. No se ha elegido una opción de decrecimiento porque esta problemática se podría acentuar. Esta opción plantear construir 3.000 viviendas: Las Unidades de Ejecución pendientes de ejecutar del PGOU de 2001 suman unas 2.400 viviendas. Unas 1.500 de protección oficial. De las viviendas vacías (3.000) saldrían unas 600-700 que podrían salir al mercado. No se cogieron los datos de lonjas y áticos porque en su día se comentó que no se iban a computar. Las 3000 viviendas equivalen a unas 57 viviendas por hectárea. Con el desarrollo de las UE pendiente ya se ofrece el número de viviendas establecidas. Esto puede variar en función del Tamaño Medio Familiar, donde se puede pasar de un 2,7 a 2,5, variando así las necesidades. Por otro lado, preocupa la actividad económica: se desea un desarrollo económico para futuras generaciones y de forma diferente hasta ahora. Se plantea una cuestión: ¿Cómo el P.G.O.U puede cumplir la función social? Por un lado, se tendrá que empezar a pensar en lo metropolitano Y por otro, dar respuesta a las necesidades actuales, evitando la expulsión de jóvenes; y con respeto al medio ambiente e intentar reducir la huella ecológica sin extremos.

BANAKAKO IRADOKIZUNAK / APORTACIONES INDIVIDUALES	
3.Hiri trinko batek ezaugarri guzti horiek bateratzen ditu, gizarte desorekak murriztu eta, ingurumenari dagokionez, era jasangarrian, bizitegi-, lan- eta aisialdi-erabilerak bateratzea ahalbidetzen duen hiri batetik abiatuta. 4.Mugitzen ez dena agortu egiten da, azkenean, usteldu egiten da. Ez nuke Getxok etorkizunean "zero garapena" izaterik nahi. Kontzeptu kontserbazionista litzateke, zurrunegia, eta txirotzea eta zahartzea ekarriko luke. 5.Etxebizitza beharrezkoa izango da; biztanleria handitzeko beharrezkoa da; biztanleriaren gutxieneko hazkundea aukeratzea. 6.Lehentasunezko aukera bezala, A5 eta B aukeren alde egin dut, lehentasunezkoa iruditzen baitzait Getxoko biztanleria babestea, getxotar guztiei etxebizitzarako aukerak eskainik, eta ez direlarik etxebizitza udalerritik kanpo bilatzera behartzen. Lurzoruaren okupazioaren eragina mugatzen saiatuko nintzateke, etxebizitza batez besteko pertsona kopurua eta eraikuntza-dentsitatea handitzea sustatuz. 7.Getxok biztanle gehiago izateak etxebizitza kopuru bat eraikitzea ekarriko luke; etxebizitza horiek, nik libre geratzea nahiago dudan espazio bat okupatuko lukete. 8.Jasangarritasunaren lehenespenari buruz: Aukerak lehenetsi ditudan arren, denak dira bateragarriak garapen jasangarri batekin. Alderdi guzti horiek hirigintzan "kokatu" behar dira. 9.HAPO-k denbora tarte baterako indarraldi "erreala" daukala kontuan hartuta (betiere, 12 urtetik gorakoa), ereduak "malguak" izan beharko liratekeela iruditzen zait, garatzeko aukera handiekin, eta Udala izan beharko dela hori moteldu edo bizkortuko duena, inguruabarren arabera. 10. Ez dut Getxo neurririk gabe hazterik nahi, baina, ezta nire alabek inguruko beste herri batzuetara bizi izatera joan beharra izaterik ere, nire lagunek egin behar izan duten bezala	3.Una ciudad compacta aúna todas esas características, partiendo de una ciudad que reduzca los desequilibrios sociales y permita aunar de una forma sostenible medioambientalmente, la residencial el trabajo y el ocio. 4.Lo que no se mueve se agota, se acaba pudriendo. No quisiera que el futuro de Getxo pasase por desarrollo cero. Se trataría de un concepto conservacionista excesivamente rígido que conllevaría empobrecimiento, envejecimiento. 5.La vivienda será necesaria, para aumentar la población es necesaria la vivienda, optar por el mínimo posible de crecimiento de población 0. 6.He escogido como opciones prioritarias la opción A5 y la B porque me parece prioritario preservar la población de Getxo, dando opciones de vivienda a todos los getxotarras, de manera que no se les obligue a buscarse la vivienda fuera del municipio. Y trataría de limitar el impacto en la ocupación del suelo mediante fomento del aumento del numero medio de personas por vivienda y el aumento de la densidad de la edificación. 7.Que Getxo tenga mas habitantes supone construir una cantidad de viviendas que ocuparían un espacio que yo prefiero que quede libre. 8.Sobre la priorización de la sostenibilidad: Aunque he priorizado las opciones, todas ellas son compatibles con un desarrollo sostenible. Todos esos aspectos tienen que estar "anidados" en el urbanismo. 9.Dado un horizonte temporal de vigencia "real" del PGOU (superior a 12 años siempre) considero que los modelos sean "flexibles", con mucha posibilidad de desarrollo y que sea el Ayto quien pueda poner freno / acelerador según las circunstancias. 10. No quiero que Getxo crezca desmesuradamente, pero tampoco que mis hijas tengan que marchar a municipios cercanos a vivir como han hecho mis amigos.

DATUEN BABESA: Dokumentu honetan agertzen diren datu pertsonalak interesdunaren baimenarekin jasoko dira, tratamendua izango dute eta Getxoko Udalaren fitxategi egokian sartuko dira. Datu horiek taldeak eratzeko balioko dira gaurko lan saiorako eta fitxa hauen emaitzak argitaratzekotan ezabatuko ditugu izen abizenak eta sinadura.	**PROTECCIÓN DE DATOS:** Los datos personales del presente documento son recogidos con el consentimiento de la persona afectada y serán objeto de tratamiento e incorporados al correspondiente fichero propiedad del Ayuntamiento de Getxo. Dichos datos personales solamente serán utilizados para conformar grupos en la presente sesión de trabajo y en caso de publicar los cuestionarios se eliminará el nombre y la firma del participante.