

TALDEAREN DATUAK (6 = 4 herritar + 2 elkarte) / DATOS DEL GRUPO (6= 4 ciudadanos + 2 asociaciones)

("Iñaki Deuna" Algortako Jai Batzordea) ( Fundación Argia)

TALDEKAKO PROPOSAMENA oinarritzko datuak / PROPUESTA DE GRUPO datos básicos

A3	<b>Biztaleriaren urteroko galera / Decrecimiento anual de población</b>	<b>%0,38koa / del 0,38 %</b>		
	<b>Biztanle saldoa 8 urte barru / Saldo de Habitantes tras 8 años</b>	<b>-2.411</b>		
	<b>Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas</b>	<b>3.413</b>		
	<b>Hiri lurzoruan jadanik kudeatutako egikaritze unitatetan eraiki gabe dauden etxe bizitza kopurua</b> Vivienda nueva en unidades de ejecución <b>ya gestionadas</b> en suelo urbano	<b>633</b>	126 vP	507 vL
	<b>Hiri lurzoruan hurrengo HAPOan berrikusteko dauden egikaritze unitatetan sartzen diren etxe bizitzak</b> Vivienda nueva en unidades de ejecución <b>a revisar</b> en suelo urbano	<b>1.330</b>	617 vP	713 vL
	<b>Lurzoru Urbanizagarrian eraikitze etxebizitza kopurua</b> Vivienda nueva en suelo urbanizable	<b>648</b>	486 vP	162 vL
	<b>Jarduera Ekonomikoetako Lurzoru Urbanizagarrian eraikitze etxebizitza kopurua</b> Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE (12 H)	<b>152</b>	114 vP	38 vL
	<b>Hutsik dauden etxeetatik alokairuan jartzeko etxe kopurua</b> Vivienda vacia a gestionar <b>en alquiler</b>	<b>650</b>		
	<b>Egiteke 8 urtetan ( eskaintzaren heren bat) Máximas a gestionar en 8 años</b> (Un tercio del a Oferta)	<b>1.706</b>		
<b>Lurzoru okupazioa / Ocupación de suelo</b>	<b>Hiri-lurzorua berantolatu + 18,5 H lurzoru urbanizagarrian</b> Redistribuir el suelo Urbano + 18,5 H en suelo urbanizable			

vP = Babespeko etxea ( bai babes ofizialeko etxebizitzak zein tasatuak ) / Vivienda protegida ( de protección oficial o vivienda tasada)  
vL = Etxebizitza libre / Vivienda libre

**JASANGARRITASUNA OSATZEN DUTEN ESPARRUAK ORDENATU LEHENTASUNAREKIKO**  
 PRIORIZA ENTRE LOS CUATRO AMBITOS DE LA SOSTENIBILIDAD

1	2	3	4	Guztira	
					1= 4 puntos 2=3 puntos 3=2 puntos 4=1 punto
4	1	0	0	17	<p><b>Gizakoa: Klaseen arteko desorekak murriztu, etxebizitza eskuragarria sustatu gizakien arteko harremanak eta guztiona denaren erabilera kolektiboa sustatu; leku publikoa etxeko espazioaren luzapen kolektiboa bezala ulertu eta herria guztion etxea bezala, non espazio publikoa eta pribatua batera eta berdin pentsatzen diren...</b></p> <p><b>Social:</b> reducir desequilibrios sociales, promover vivienda asequible, fomentar las relaciones entre individuos y el uso colectivo de lo común; entender los lugares públicos como prolongación colectiva del espacio doméstico y el pueblo como la casa de todos, en la que el espacio público y privado no sólo se piensan conjuntamente sino, y sobre todo, de la misma manera.</p>
2	2	0	1	15	<p><b>Ambientala: Bateragarri egin giza-jarduerak biodibertsitatea eta ekosistemen babesarekin, hauen andeapena saihestuz; eraldatugabeko lurzorua babestu; aztarna ekologikoa murriztu kontsumo arduratsua eta energia berriztagarrien erabilera bultzatuz erregai fosilenenganako mendekotasuna gutxitzeko; kalitate ambiental bermatu eta kutsadura saihestu...</b></p> <p><b>Ambiental:</b> compatibilizar las actividades humanas con la preservación de la biodiversidad y de los ecosistemas, evitando la degradación de los mismos; preservar el suelo no transformado; reducir la huella ecológica promoviendo el consumo responsable y el uso de energías renovables para disminuir progresivamente la dependencia de combustibles fósiles, garantizar la calidad ambiental y evitar la contaminación....</p>
1	0	1	3	9	<p><b>Kulturala: gure eremu kulturean errotutako bilakaera; gure izaera zehazten duten gure historia, jarduerak, ohiturak, ospakizunak, sinesmenak, mitoak eta abar erabili herri sarearen bilakaerarako; ikasitakoan oinarritu aurrera egiteko; gizakiaren identifikazioa bilatu bai indibidualki zein kolektiboki; espazio publikoaren baitan gizabanakoaren hala nola gizartearen adierazpen-askatuna kulturaren bidez sustatu, identitatea indartuz eta hori bilakaera jasangarriaren harroin bezala erabiltzeko</b></p> <p><b>Kultural:</b> Desarrollo enraizado en nuestro marco cultural; utilizar nuestra historia, los modos de hacer, las costumbres, las celebraciones, las creencias, los mitos, etc., que determinan nuestra identidad para el desarrollo del tejido urbano; construir sobre lo aprendido; buscar la identificación del individuo tanto individual como colectivamente; fomentar la libertad de expresión del individuo en el espacio público y de la sociedad en su conjunto a través de la cultura, fortaleciendo la identidad como uno de los pilares sobre los que generar un desarrollo sostenible...</p>
2	1	3	0	9	<p><b>Ekonomikoa: hazkunde ekonomiko berdintsua, enpresa bilakaera sustatu, errekurto ekonomikoaren erabilera argia ez bakarrik aurrezteko baizik eta ere ekintzaren balioa bere prezioa baino handiagoa izateko; Naturaren eta bere baliabideen erabilera aproposa sustatu; medio, materia eta energiaren ekonomia bat proposatu, helburu eta tresnen arteko orekarekin</b></p> <p><b>Económica:</b> crecimiento económico equitativo, promover el desarrollo empresarial; promover un uso inteligente de los recursos económicos en busca, no sólo, de ahorrar sino de conseguir que el valor de la intervención sea mucho mayor que su precio; fomentar el uso racionalizado de la Naturaleza y sus recursos; proponer una economía de medios, materia y energía con la proporcionalidad entre medios y fines...</p>

<b>LEHENTASUNAREKIKO ORDENATU DENTSITATEA /</b> PRIORIZA LAS DENSIDADES				
1	2	3	Guztira	1= 3 puntos 2=2 puntos 3=1 punto
5	1	0	17	<b>ERDIKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +4+ ATIKOA (5,5 solairu) /</b> DENSIDAD MEDIA : BAJA + 4 + ATICO (5,5 plantas)
1	3	1	10	<b>ERDI BAXUKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +2 (3 solairu) /</b> DENSIDAD MEDIA-BAJA : BAJA +2 (3 plantas)
0	1	4	6	<b>DENTSITATE ALTUA: BEHEKO SOLAIRUA +6 (7 solairu) /</b> DENSIDAD ALTA: BAJA + 6 (7 plantas)

<b>NON DENTSITATEA? /</b> ¿DONDE LAS DENSIDADES?	
<b>ERDI BAXUKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +2 (3 solairu)</b> DENSIDAD MEDIA-BAJA : BAJA +2 (3 plantas)	<b>Ez lirateke erabili behar dentsitate baxuak</b> Desechamos densidades bajas
<b>ERDIKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +4+ ATIKOA (5,5 solairu)</b> DENSIDAD MEDIA : BAJA + 4 + ATICO (5,5 plantas)	<b>Batik bat erdiko dentsitatea erabili beharko da.</b> En general se debe utilizar densidad media
<b>DENTSITATE ALTUA: BEHEKO SOLAIRUA +6 (7 solairu)</b> DENSIDAD ALTA: BAJA + 6 (7 plantas)	<b>Ez lirateke erabili behar dentsitate altuak</b> Desechamos densidades altas

**ZENBAT ETXEBIZITZA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? (urdinez aurreko HAPoak zioena) /**  
 CUANTAS VIVIENDAS Y DONDE LAS COLOCARIAS...? (en azul el diseño del anterior PGOU)

<b>16.1 Egikaritze unitatean / En la U. de Ejecución 16.1</b>	<b>2001 eko HAPoaren diseinua mantendu</b> Mantener como en PGOU 2001
<b>6.700 m<sup>2</sup> espazio libreterako eta 57 babespeko etxebizitzak /</b> 6700 m <sup>2</sup> de espacios libres y 57 vpo	
<b>16.3 Egikaritze unitatean / En la U. de Ejecución 16.3</b>	<b>2001 eko HAPoaren diseinua mantendu</b> Mantener como en PGOU 2001
<b>6.981 m<sup>2</sup> espazio libreterako eta 65 etxebizitza libre</b> 6.981 m <sup>2</sup> de espacios libres y 65 viviendas libres	
<b>24.2 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 24.2</b>	<b>Unitatearen % 60 Hiri-ortuetarako Sistema Orokorrak (bartzeak erregularizatuz eta %40 a etxebizitzetarako. Gutxi gora behera 400 etxe B +4+ A (5,5 solairu)</b> 60% de la Unidad para Sistema general de Huertos Urbanos (regularizandolos) y 40% de viviendas. Aproximadamente 400 viviendas tipología de B+4+A ( 5,5 PLANTAS)
<b>18.000m<sup>2</sup> espazio libreterako, 356 etxebizitza libre eta 164 babespekoak /</b> 18.000 m <sup>2</sup> de espacios libres 356 viviendas libres y 164 vpo	

**ZENBAT ETXEBIZITZA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? (urdinez aurreko HAPoak zioena) /**  
**CUANTAS VIVIENDAS Y DONDE LAS COLOCARIAS...? (en azul el diseño del anterior PGOU)**

<b>27.1.2 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 27.1.2</b>	<b>Espazio libreetako Sistema Orokorra</b> Sistema general de espacios libres
<b>Eleiza eta 51 etxebizitza libre zituen</b> Tenía la iglesia y 51 viviendas libres	
<b>27.5 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 27.5</b>	<b>Espazio libreetako Sistema Orokorra</b> Sistema general de espacios libres
<b>Ekipamendu txikia 6 babespeko eta 22 etxebizitza libre zituen</b> Tenía un pequeño equipamiento , 22 viviendas libres y 6 vpo	
<b>31.3 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 31.3</b>	<b>Espazio libreetako Sistema Orokorra</b> Sistema general de espacios libres
<b>5.125m<sup>2</sup> ko parkina eta 6 etxebizitza libre</b> 5.125 m <sup>2</sup> de equipamiento de aparcamiento y 6 viviendas libres	
<b>36.1 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 36.1</b>	<b>2001 eko HAPoaren diseinuarekin dentsitatea mantendu.</b> Mantener como en PGOU 2001 respetando densidades.
<b>11.000 m<sup>2</sup> espazio libreetarako, 228 etxebizitza libre, 100 babespekoak eta 180 tasatuak</b> 11.000 m <sup>2</sup> de espacios libres , 228 viviendas libres, 100 vpo y 180 tasadas	
<b>42.1 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 42.1</b>	<b>Dentsitatea haunditu 300 etxebizitza 0,80 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>l<sup>z</sup> ko eraikigarritasunaren eta 1/2B+3+A ( 4 solairu)</b> Incrementar densidad. Aproximadamente 300 viviendas con edificabilidad de 0,80 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s y tipología de 1/2B+3+A ( 4 PLANTAS)
<b>146 etxebizitza libre eta 60 babespekoak</b> 146 viviendas libres y 60 vpo	
<b>Urbanizagarri lurzoru berrian/ En el nuevo suelo Urbanizable</b>	
<b>800 etxebizitza lurzoru urbanizabariaren 18,5 Hektareatan=</b> <b>152 etxebizitza 7 Hektareako Jarduera ekonomikoetarako sektorean</b> <b>648 etxebizitza 11,5 Hektareako Egoitzarako sektorean Erdiko Dentsitatea B+4+A eraikigarritasuna 0,95 m<sup>2</sup>s/ m<sup>2</sup>l<sup>z</sup></b>	
800 viviendas en 18,5 H de suelo urbanizable= 152 viviendas en sector de Actividades Económicas de 7 Hectareas 648 viviendas en sector residencial en 11,5 Hectareas Densidad media B+4+A edificabilidad 0,95 m <sup>2</sup> t/ m <sup>2</sup> s	

**ZENBAT JARDUERETAKO HEKTAREA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? /**  
**CUANTAS HECTAREAS DE ACTIVIDAD Y DONDE LAS COLOCARIAS...?**

	<b>Egikaritze unitatean? Era hedatuan / ¿En las unidades de Ejecución? De forma dispersa</b>
<b>7 Hektarea</b>	<b>Urbanizagarri lurzoru berrian era konpaktuan / En el nuevo suelo Urbanizable</b>
	<b>Bietan / En ambos</b>

**ARRAZOITU ZUEN TALDE PROPOSAMENA / RAZONAR LA PROPUESTA DE GRUPO**

<p>Proposamenaren ezaugarriak eta hori oinarritzeko arrazoiak. Proposamenak ekarriko lituzkeen konponbideak eta onurak</p> <p>Hiri-lurzoruak 2.000 etxebizitza baino gutxiago onartzen du. HAPO-k Espazio Libreen Sistema Orokorren zorra konpentsatzera bideratu beharko lituzke zenbait egikaritze-unitate. Beste bide batzuk azertu beharko lirarteke, Espazio Libreen Sistema Orokorrek gehitzeko (peatonalizazioa). Jarduketak egin daitezkeen lurzoru erabat eta modu iraunkorrean mugatuko lukeen hiri-perimetro bat definitu beharko litzateke.</p>	<p>Características de la propuesta y razones para fundamentar la misma. Soluciones y beneficios que aportaría la propuesta</p> <p>El suelo urbano admite menos de 2000 viviendas. El PGOU debería dedicar ciertas unidades de ejecución a compensar la deuda de SGEL. Se debería explorar otras vías para aumentar los S.G.E.L (peatonalización) Se debería definir un perímetro urbano que limite de forma absoluta y permanente el suelo en el que se puede actuar.</p>
---	---

**PROPOSAMENEN AURKEZPENEAN, 2014 URTARRILAREN 22an, EMANDAKO AZALPENAK /**  
**APORTACIONES REALIZADAS EN LA EXPOSICIÓN DE LA PROPUESTA EL 22 DE ENERO DE 2014**

<p>Sakon azertu dira Egikaritze-unitateak (EU) zer egin daitezkeen ikusteko. Hainbat eremuren kasuan, ez gara inolako ondoriotara iritsi, ITURRIBARRI deritzon 24.2 Egikaritze-unitateko San Nikolas ikastolaren landen kasuan, esaterako:</p> <p>Ateratako ondorio bakarra izan da betetako eremua dela, eraikitako auzoz inguratuta baitago. Eremu horretan espazio orokorren eremu batzuk gehitu litezke, baina ez da kontsentsurik egon. Etxebizitzak eraiki litezke, dentsitate oso baxuarekin, etxeetatik hurbil sistema orokorrak baitaude.</p> <p>Bestalde, badago beste eremu bat, ORMAZA deritzon 42.1 EU, hain zuzen ere, sistema orokor nahiko garrantzitsuak gertu dauzkana (Galea, Venancio, Andra Mari...)</p>	<p>Se han revisado las Unidades de Ejecución (UE) exhaustivamente para saber que se podía hacer. Hay zonas como las campos de la ikastola de San Nicolás, UE 24.2 DE ITURRIBARRI , donde no hemos llegado a ninguna conclusión: Se ha llegado a un acuerdo de que es un sitio colmatado, ya que está rodeado de otros barrios construidos. En esa zona también añadir se podrían algunas zonas de espacios generales aunque no ha habido consenso. Se podría construir viviendas con muy baja densidad porque haya sistemas generales cerca de las casas.</p> <p>Por otro lado, hay otra zona , UE 42 .1 de ORMAZA, que tiene sistemas generales bastante potentes cerca (la Galea, Venancio, zona Andra Mari...).</p>
---	--

**PROPOSAMENEN AURKEZPENEAN, 2014 URTARRILAREN 22an, EMANDAKO AZALPENAK /**  
 APORTACIONES REALIZADAS EN LA EXPOSICIÓN DE LA PROPUESTA EL 22 DE ENERO DE 2014

Hortaz, hiri-lurzorurako 2001eko HAPO-n aurreikusitako 2.000 etxebizitzak ez dira kabitzen. Hiri-lurzoruan etxebizitza erdiak soilik kabitzen dira, Espazio Libreen Sistema Orokorren defizita dagoelako eta horiek hiri-lurzoruaren barruan sartu behar direlako eta ez Andra Mariara eraman.

Hiri-perimetraoa: gaindi ezin daitekeen hiri-perimetro iraunkorra definitzea, era horretan, dagoen eremu urbanizagarria eta landa-eremua errespetatuz. Eremu iraunkor bat baldin badago, biztanleriaren gehieneko kopuru finko bat definitzen da.

Gaur egungo hutsuneren batzuk balia litezke, baina badaude aprobetxa ezin daitezkeen tokiak. A1 eta A2 taldeekin adostasuna dago: Andra Mari eta Azkorri ez okupatzea.

Azkenik, komentatzen da, beharbada, ez dela aukerarik egokiena Andra Mari dagoenetan uztea, ikerketarako landa-eredu bat susta litekeela, enpresaren alorrerako beste behar batzuk betetz. Landa-eremuak ere badauka ikerketako eta esperimentazioko eredia, ingurumenaren eta ekonomiaren esparruak integratzen direna.

En conclusión, las 2.000 viviendas previstas en el PGOU 2001 para colocar en suelo urbano no caben. Solo cabe en suelo urbano la mitad de viviendas porque hay déficit de SSGLL y se deben introducir, los sistemas generales de espacios libres, dentro del suelo urbano y no llevarlos a Andra Mari.

Perímetro urbano: definir un perímetro urbano permanente que no se pueda sobrepasar, respetando así la zona urbanizable y rural existente. Si hay una zona permanente se define un número máximo y fijo de población.

Se podría aprovechar algunos huecos actuales, pero hay lugares que no se pueden aprovechar.  
 Hay acuerdo con los grupos A1 y A2: No ocupar Andra Mari y Azkorri.

Finalmente se comenta que a lo mejor no es la mejor opción dejar Andra Mari como está, ya que se podría fomentar un modelo rural de investigación cubriendo otras necesidades para el ámbito empresarial. El ámbito rural también tiene modelo de investigación y experimental donde se integran los ámbitos ambiental y económico.

**BANAKAKO IRADOKIZUNAK / APORTACIONES INDIVIDUALES**

1. **Jasangarritasunaren lehenespeneri buruz:** Ez dut uste metodo egokia denik, jasangarritasunaren oinarriak lehenestearena. Denak elkarrekin harremanetan daude. Lehenespenera kasu zehatzen arabera da. Ikuspuntu orokorra denak ahaztu eta lehenetsi gabe jardutea izan behar da.

2. Baliabidez hornitzea, epe luzeko etorkizunari aurre egiteko, baliabideon tokiko ekoizpena sustatuz. Baliabideak: elikagai-, lan-, energia-, kultura- eta gizarte-baliabideak. Multinazional, jabetza pribatu, atomizazio, alienazio eta garapenkeriarengandik ezberdinak izateko. Maila guztietan arduraren printzipioa erabiltzea. Kontuan hartzea beti eraiki daitekeela, HAPO-ri aldaketa zehatzak eginez. Auzo bakoitza aztertzea: auzoaren beharrak eta dentsitateak.

3. Zalantza handiak ditut, egindako aukera nire ideiarekin bat datorren: izan daitekeenaren aukera errealista, jasotako jarraibideetan oinarrituta: behar berriei erantzuteko neurrizko preziodun etxebizitzak sustatzea: independizatzeko diren gazteak, familia gurasobakarrak... Etxebizitza hutsen kopurua ahalik eta gehien murriztea eta alokairu soziala sustatzea.

4. 31.3 Egikaritze-unitatea Ekipamenduetarako erabil liteke, hala nola, Aparkalekua egiteko edo Jarduera Ekonomikoetarako.

5. **Dentsitateen lehenespeneri buruz:** Eremuen arabera, dentsitate ertainaren ordez, dentsitate ertain-baxua lehenetsi liteke lehen aukera gisa.

1. **Sobre la priorización en la sostenibilidad:** No creo buen método realizar priorización de las bases de la sostenibilidad. Todas están interrelacionadas. La priorización depende de los casos concretos. El enfoque general ha de ser sin olvidar / priorizar ninguna de ellas.

2. Armarnos de recursos para afrontar un futuro a largo plazo fomentando una producción local de ellos. Recursos: alimentarios, de trabajo, energéticos, culturales y sociológicos. Para ser diferentes de las multinacionales, propiedad privada, atomización, alienación y del desarrollismo. Utilizar el principio de la precaución a todos los niveles. Tener en cuenta que siempre se puede construir mediante modificación puntual al PGOU. Analizar cada barrio puntualmente: sus necesidades y sus densidades.

3. Tengo grandes dudas sobre si la opción elegida responde a mi idea: opción realista de lo que podrá ser en base a las indicaciones recibidas: promover vivienda asequible, que responda a las nuevas necesidades: jóvenes que se independizan, familias mono parentales... Reducir al máximo las viviendas vacías y promover el alquiler social.

4. La unidad de Ejecución 31.3 podría utilizarse para Equipamientos como un Parking o Actividades económicas.

5. **Sobre la priorización de densidades:** Según las zonas podría cambiar priorización de la densidad media a la densidad media baja como primera opción.

**DATUEN BABESA:** Dokumentu honetan agertzen diren datu pertsonalak interesdunaren baimenarekin jasoko dira, tratamendua izango dute eta Getxoko Udalaren fitxategi egokian sartuko dira. Datu horiek taldeak eratzeko balioko dira gaurko lan saiorako eta fitxa hauen emaitzak argitaratzekotan ezabatuko ditugu izen abizenak eta sinadura.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** Los datos personales del presente documento son recogidos con el consentimiento de la persona afectada y serán objeto de tratamiento e incorporados al correspondiente fichero propiedad del Ayuntamiento de Getxo. Dichos datos personales solamente serán utilizados para conformar grupos en la presente sesión de trabajo y en caso de publicar los cuestionarios se eliminará el nombre y la firma del participante.