

TALDEAREN DATUAK (6 = 4 herritar + 2 elkarte) / DATOS DEL GRUPO (6= 4 ciudadanos + 2 asociaciones)

(Getxokayaka Elkarte) (Andra Mariko Auzo Elkarte)

TALDEKAKO PROPOSAMENA oinarritzko datuak / PROPUESTA DE GRUPO datos básicos

A2	Biztaleriaren urteroko galera / Decrecimiento anual de población	% 0,47 koa / del 0'47 %		
	Biztanle saldoa 8 urte barru / Saldo de Habitantes tras 8 años	-3.035		
	Etxebizitza eskaintza / Oferta de Viviendas	2.498		
	Hiri lurzoruan jadanik kudeatutako egikaritze unitatetan eraiki gabe dauden etxe bizitza kopurua Vivienda nueva en unidades de ejecución ya gestionadas en suelo urbano	633	126 vP	507 vL
	Hiri lurzoruan hurrengo HAPOan berrikusteko dauden egikaritze unitatetan sartzen diren etxe bizitzak Vivienda nueva en unidades de ejecución a revisar en suelo urbano	603	242 vP	361 vL
	Lurzoru Urbanizagarrian eraikitze etxebizitza kopurua Vivienda nueva en suelo urbanizable	231	173 vP	58 vL
	Jarduera Ekonomikoetako Lurzoru Urbanizagarrian eraikitze etxebizitza kopurua Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE (8 H)	181	136 vP	45 vL
	Hiri lurzoruaren Zuzkidura-jarduketan etxebizitza kopurua Viviendas nuevas en actuaciones de dotación en suelo urbano	200 vL		
	Hutsik dauden etxeetatik alokairuan jartzeko etxe kopurua Vivienda vacía a gestionar en alquiler	650		
	Egiteke 8 urtetan (eskaintzaren heren bat) Máximas a gestionar en 8 años (La mitad de la Oferta)	1.250		
Lurzoru okupazioa / Ocupación de suelo	Hiri-lurzorua berantolatu + 12 H lurzoru urbanizagarrian Redistribuir el suelo Urbano + 12 H en suelo Urbanizable			

vP = Babespeko etxea (bai babes ofizialeko etxebizitzak zein tasatuak) / Vivienda protegida (de protección oficial o vivienda tasada)

vL = Etxebizitza libre / Vivienda libre

JASANGARRITASUNA OSATZEN DUTEN ESPARRUAK ORDENATU LEHENTASUNAREKIKO
 PRIORIZA ENTRE LOS CUATRO AMBITOS DE LA SOSTENIBILIDAD

1	2	3	4	Guztira	
					1= 4 puntos 2=3 puntos 3=2 puntos 4=1 punto
4	1	0	0	17	<p>Ambientala: Bateragarri egin giza-jarduerak biodibertsitatea eta ekosistemen babesarekin, hauen andeapena saihestuz; eraldatugabeko lurzorua babestu; aztarna ekologikoa murriztu kontsumo arduratsua eta energia berriztagarrien erabilera bultzatuz erregai fosilenenganako mendekotasuna gutxitzeko; kalitate ambiental bermatu eta kutsadura saihestu...</p> <p>Ambiental: compatibilizar las actividades humanas con la preservación de la biodiversidad y de los ecosistemas, evitando la degradación de los mismos; preservar el suelo no transformado; reducir la huella ecológica promoviendo el consumo responsable y el uso de energías renovables para disminuir progresivamente la dependencia de combustibles fósiles, garantizar la calidad ambiental y evitar la contaminación....</p>
3	0	0	1	13	<p>Gizakoa: Klaseen arteko desorekak murriztu, etxebizitza eskuragarria sustatu gizakien arteko harremanak eta guztiona denaren erabilera kolektiboa sustatu; leku publikoa etxeko espazioaren luzapen kolektiboa bezala ulertu eta herria guztion etxea bezala, non espazio publikoa eta pribatua batera eta berdin pentsatzen diren...</p> <p>Social: reducir desequilibrios sociales, promover vivienda asequible, fomentar las relaciones entre individuos y el uso colectivo de lo común; entender los lugares públicos como prolongación colectiva del espacio doméstico y el pueblo como la casa de todos, en la que el espacio público y privado no sólo se piensan conjuntamente sino, y sobre todo, de la misma manera.</p>
0	3	1	1	12	<p>Kulturala: gure eremu kulturalen errotutako bilakaera; gure izaera zehazten duten gure historia, jarduerak, ohiturak, ospakizunak, sinismenak, mitoak eta abar erabili herri sarearen bilakaerarako; ikasitakoan oinarritu aurrera egiteko; gizakiaren identifikazioa bilatu bai indibidualki zein kolektiboki; espazio publikoaren baitan gizabanakoaren hala nola gizartearen adierazpen-askatuna kulturaren bidez sustatu, identitatea indartuz eta hori bilakaera jasangarriaren harroin bezala erabiltzeko</p> <p>Cultural: Desarrollo enraizado en nuestro marco cultural; utilizar nuestra historia, los modos de hacer, las costumbres, las celebraciones, las creencias, los mitos, etc., que determinan nuestra identidad para el desarrollo del tejido urbano; construir sobre lo aprendido; buscar la identificación del individuo tanto individual como colectivamente; fomentar la libertad de expresión del individuo en el espacio público y de la sociedad en su conjunto a través de la cultura, fortaleciendo la identidad como uno de los pilares sobre los que generar un desarrollo sostenible...</p>
0	1	3	0	9	<p>Ekonomikoa: hazkunde ekonomiko berdintsua, enpresa bilakaera sustatu, errekurso ekonomikoaren erabilera argia ez bakarrik aurrezteko baizik eta ere ekintzaren balioa bere prezioa baino handiagoa izateko; Naturaren eta bere baliabideen erabilera aproposa sustatu; medio, materia eta energiaren ekonomia bat proposatu, helburu eta tresnen arteko orekarekin</p> <p>Económica: crecimiento económico equitativo, promover el desarrollo empresarial; promover un uso inteligente de los recursos económicos en busca, no sólo, de ahorrar sino de conseguir que el valor de la intervención sea mucho mayor que su precio; fomentar el uso racionalizado de la Naturaleza y sus recursos; proponer una economía de medios, materia y energía con la proporcionalidad entre medios y fines...</p>

LEHENTASUNAREKIKO ORDENATU DENTSITATEA / PRIORIZA LAS DENSIDADES

1	2	3	Guztira	
				1= 3 puntos 2=2 puntos 3=1 punto
5	1	0	17	ERDIKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +4+ ATIKOA (5,5 solairu)/ DENSIDAD MEDIA : BAJA + 4 + ATICO (5,5 plantas)
1	5	0	13	DENTSITATE ALTUA: BEHEKO SOLAIRUA +6 (7 solairu) / DENSIDAD ALTA: BAJA + 6 (7 plantas)
0	0	5	5	ERDI BAXUKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +2 (3 solairu) / DENSIDAD MEDIA-BAJA : BAJA +2 (3 plantas)

NON DENTSITATEA? /

¿DONDE LAS DENSIDADES?

ERDIKO DENTSITATEA: BEHEKO SOLAIRUA +4+ ATIKOA (5,5 solairu) DENSIDAD MEDIA : BAJA + 4 + ATICO (5,5 plantas)	Lurzoru urbanizagarrian En sector de suelo urbanizable
DENTSITATE ALTUA: BEHEKO SOLAIRUA +6 (7 solairu) DENSIDAD ALTA: BAJA + 6 (7 plantas)	Hiri lurzoruan egongo diren egikaritze unitateetan En suelo urbano en futuras unidades de ejecución

ZENBAT ETXEBIZITZA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? (urdinez aurreko HAPoak zioena) /

CUANTAS VIVIENDAS Y DONDE LAS COLOCARIAS...? (en azul el diseño del anterior PGOU)

16.1 Egikaritze unitatean / En la U. de Ejecución 16.1	57 etxe B+6 (7 solairu)
6.700 m² espazio libreetarako eta 57 babespeko etxebizitza/ 6700 m² de espacios libres y 57 vpo	57 viviendas tipología de B+6 (7 PLANTAS)
16.3 Egikaritze unitatean / En la U. de Ejecución 16.3	Espazio libreetako Sistema Orokorra
6.981 m² espazio libreetarako eta 65 etxebizitza libre 6.981 m ² de espacios libres y 65 viviendas libres	Sistema general de espacios libres
24.2 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 24.2	546 etxe B+6 (7 solairu)
18.000m² espazio libreetarako, 356 etxebizitza libre eta 164 babespekoak / 18.000 m² de espacios libres 356 viviendas libres y 164 vpo	546 viviendas tipología B+6 (7 PLANTAS)
27.1.2 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 27.1.2	Espazio libreetako Sistema Orokorra
Eleiza eta 51 etxebizitza libre zituen Tenía la iglesia y 51 viviendas libres	Sistema general de espacios libres
27.5 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 27.5	Espazio libreetako Sistema Orokorra
Ekipamendu txikia 6 babespeko eta 22 etxebizitza libre zituen Tenía un pequeño equipamiento , 22 viviendas libres y 6 vpo	Sistema general de espacios libres

ZENBAT ETXEBIZITZA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? (urdinez aurreko HAPoak zioena) /
CUANTAS VIVIENDAS Y DONDE LAS COLOCARIAS...? (en azul el diseño del anterior PGOU)

31.3 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 31.3	Espazio libreetako Sistema Orokorra Sistema general de espacios libres
5.125m² ko parkina eta 6 etxebizitza libre 5.125 m ² de equipamiento de aparcamiento y 6 viviendas libres	
36.1 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 36.1	Espazio libreetako Sistema Orokorra Sistema general de espacios libres
11.000 m² espazio libreetarako, 228 etxebizitza libre, 100 babespekoak eta 180 tasatuak 11.000 m ² de espacios libres , 228 viviendas libres, 100 vpo y 180 tasadas	
42.1 Egikaritze unitatean / En la unidad de Ejecución 42.1	Espazio libreetako Sistema Orokorra Sistema general de espacios libres
146 etxebizitza libre eta 60 babespekoak 146 viviendas libres y 60 vpo	
Urbanizagarri lurzoru berrian/ En el nuevo suelo Urbanizable 412 etxebizitza lurzoru urbanizabarriaren 12 Hektareatan= 181 etxebizitza 8 Hektareako Jarduera ekonomikoetarako sektorean 231 etxebizitza 4 Hektareako Egoitzarako sektorean Erdiko Dentsitatea B+4+A eraikigarritasuna 0,95 m²s/ m²lz 412 viviendas en 12 H de suelo urbanizable= 181 viviendas en sector de Actividades Económicas de 8 Hectáreas 231 viviendas en sector residencial en 4 Hectáreas Densidad media B+4+A edificabilidad 0,95 m ² t/ m ² s	

ZENBAT JARDUERETAKO HEKTAREA KOKATUKO ZENUKETE ETA NON...? /
CUANTAS HECTAREAS DE ACTIVIDAD Y DONDE LAS COLOCARIAS...?

	Egikaritze unitatean? Era hedatuan / ¿En las unidades de Ejecución? De forma dispersa
8 Hektáreas	Urbanizagarri lurzoru berrian era konpaktuan / En el nuevo suelo Urbanizable
	Bietan / En ambos

ARRAZOITU ZUEN TALDE PROPOSAMENA / RAZONAR LA PROPUESTA DE GRUPO

Proposamenaren ezaugarriak eta hori oinarritzeko arrazoiak. Proposamenak ekarriko lituzkeen konponbideak eta onurak

A2 : Hiri-lurzorua erabat betetzea

- eta horrek zera esan nahiko luke, etxebizitza kopuruari dagokionez:
- jarduketa integratuetan (2001eko HAPO-rekin, Egikaritze-unitate deitzen dira) = 2.100 etxebizitza
 - jarduketa isolatuetan = 200 etxebizitza.
 - etxebizitza hutsetan (etxebizitza hutsen % 30) = 650 etxebizitza

Guztira, gutxienez = 2.950 etxebizitza, ia B aukeraren eskaintza (3.640 etxebizitza) eta biztanleria mantentzea ahalbidetzen dute, baita Familien Batez besteko Tamaina txikituko balitz ere (FBT: etxebizitza berean bizi den pertsona kopurua; Getxon, 2,792 pertsona gaur egun, eta 2,542 pertsona 2023an). FBT-ren Hipotesia (egungo 2,792 zifratik, 2023an 2,542ra jaitea) eztabaidagarria da, jaitsiera ez baita azkeneko 15 urteotakoa bezain azkarra izango. Alternatiba hori legitimoa da 2001eko HAPO-ren lurzoru urbanizagarri zaharra babesteko (Andra Mariko zona), etorkizuneko HAPO-rako lurzoru urbanizaezin birkalifikatuz. Oso kritikagarria iruditzen zaigu etxebizitza kopuru bat eraikitzeke lurzoru bikoitza eskaini beharra, izan ere, etxebizitza eskariaren planteamendu errealista batek, FBTran eta biztanleriaren piramidearen bilakaera kontuan hartuta, aurkakoa adierazten du.

Jarduera ekonomikoak bizitegi-erabilereko bateragarriak izango dira (I+G+b, merkataritza, ostalaritza, hirugarren sektorea...), erabileren irtenbide trinkoago baten bitartez. Garrantzitsua deritzogu jarduera ekonomikoetara bideratutako lurzoru merkataritza-guneak sortzeko ez erabiltzeari. Hiri-lurzoruan erdi-mailako dentsitatearen alde egiten dugu (0,95m²t / m²s = 50/70 etxebizitza hektareako. Helburua da hiri-lurzorua betetzea eta hainbat guner urbanizagarri ez ukitzea.

Jardun behar den gunetarako zenbait helburu eta behar finkatu dira: Etorkizunean Getxok izango duen biztanleriaren datuak: ez dago etxebizitzarik, gazteak independizatu daitezten.

Aurkeztutako datuak oinarri hartuta, A2bis proposamen berria planteatu da: etxebizitzak zatikatzearen ondoriozko etxebizitzak, etxebizitza hutsak, atiko eta lokalen aprobetxamendua eta abar kontuan hartzea. Horrek eraikuntza berriko etxebizitzaren bolumena murriztuko luke

Características de la propuesta y razones para fundamentar la misma. Soluciones y beneficios que aportaría la propuesta

A2 : Colmatación completa del suelo urbano

- y esto implicaría en cantidad de viviendas :
- en actuaciones integradas (con el PGOU 2001 se denominan Unidades de Ejecución)= 2100 viviendas
 - en actuaciones aisladas = 200 viviendas
 - en viviendas desocupadas (30% de las viv. desocupadas)= 650 viviendas vacías

Mínimo total =2950 viviendas que posibilitan casi la oferta de la opción B (3640 viviendas), el mantenimiento de la población e incluso en la hipótesis de que disminuya el Tamaño Medio Familiar (nº de personas habitando bajo el mismo techo, de 2,792 en la actualidad de Getxo a 2,542 en el año 2023).

La Hipótesis del T.M.F. (que disminuya de 2,792 a 2,542 en 2023) es discutible porque no va a descender tan rápido como en los últimos 15 años. Esta alternativa es legítima para preservar el antiguo suelo urbanizable (la zona de Andra Mari) del PGOU de 2001 para recalificándolo en suelo no urbanizable para el PGOU futuro.

Entendemos como muy criticable el que para construir un número de viviendas, haya que ofertar el doble de suelo, porque un planteamiento realista de la demanda de vivienda, de la evolución del TMF y de la pirámide de población apuntan en el sentido contrario.

Las actividades económicas serán compatibles con los usos residenciales (I+D+i, comercio, hostelería, sector terciario...) mediante una solución más compacta de usos. Consideramos importante que el suelo destinado a actividades económicas no se utilice para crear centros comerciales.

Optamos por la densidad media en el suelo urbano (0,95m²t / m²s = 50/70 viviendas por hectárea. El objetivo del grupo es colmatar suelo urbano y no tocar ciertas zonas urbanizables.

Se han marcado unos objetivos y unas necesidades donde se tenga que actuar: Datos de población que habrá en Getxo en el futuro.: no hay vivienda para jóvenes para independizarse.

En base a los datos presentados se ha planteado una nueva propuesta A2bis: tener en cuenta las viviendas resultantes de la separación de viviendas, viviendas vacías, aprovechamiento de áticos y de locales, etc. Esto reduciría el volumen de nueva construcción.

PROPOSAMENEN AURKEZPENEAN, 2014 URTARRILAREN 22an, EMANDAKO AZALPENAK /
 APORTACIONES REALIZADAS EN LA EXPOSICIÓN DE LA PROPUESTA EL 22 DE ENERO DE 2014

Dauden etxebizitza guztiak (lokalak eta atikoak etxebizitza bihurtzea, etab.) aprobetxatzeko aurkeztutako planteamendu horrekin, biztanleria mantendu ahal izango litzateke. Gainera, eremu urbanizagarriak eraiki gabe mantendu ahal izango lirateke, eta landa-eremuak ere bere horretan mantenduko lirateke.

Beste puntu garrantzitsu bat da etxebizitzako biztanle kopurua murriztu egingo dela. Etxebizitzek, batez beste, eraikitako 95 m2 dituzte, horietatik 73 m2 direlarik erabilgarriak.

Etxebizitzako batez besteko biztanle kopuruaren joera murriztekoa dela kontuan hartuta, etxebizitzaren batez besteko tamaina ere murriztu daiteke. 2,96 biztanletik 2,6 biztanlera pasatuko da. Horrek etxebizitza kopurua handitzea lekarke.

Taldea ados dago Azkorriko eremua dagoenetan uztearekin.

Lehenik eta behin, hiriko guneez hainbat zerbitzu izatea planteatu da, hala nola, eskolak, metroa, ekipamenduak, supermerkatuak... Ez da planteatu behar zerbitzurik gabe eremu berririk.

Hasierako etxebizitza helburua: 1.000 etxebizitza berri.

Etxebizitzak hartzeko ahalmena daukan lehenengo eremua: Fadurako eremua (Iturribarri); bi auzo elkartuko litzuke. Komertzioak, ikastetxeak, metroa, ambulatorioa eta abar dauzkaten eremuak. Dentsitatea handitu da, horrela, beste eremu batzuetako lurzorua ez okupatzeko. Etxebizitzak, guztira: 546 etxebizitza.

Udaltzaingoaren ondoko eremua: 39 etxebizitza.

Ibarbengoako eremua: 412 etxebizitza.

Beraz, azkenean, 997 etxebizitza dira. Etxebizitza bakoitzeko azaleraren murriztapena kontuan hartuta, hasieran planteatutako kopuruari 135 etxebizitza ken dakizkioke.

Guztira, 2.950 etxebizitza zenbatu dira, etxebizitza hutsak eta abar kontuan hartuta, biztanleria mantentzeko aukera dagoelarik. Aipatu da, bestalde, metro geltokiaren eraikuntza-eremua aprobetxa daitekeela.

Jarduera ekonomikoak etxebizitzekin integratzea planteatu da; jarduera horiek eta bizitegi-erabilerak bateragarriak izan daitezela.

En base a este planteamiento presentado de aprovechar todas las viviendas existentes (reconversiones de locales y áticos, etc.) se podría mantener la población. Además, se podría mantener las zonas urbanizables sin construir y manteniendo las zonas rurales.

Otro punto importante, el número de habitantes por vivienda va a reducirse. Las viviendas

de media tienen unos 95m² construidos que son de unos 73m² útiles.

Teniendo en cuenta que la media de habitantes por vivienda tiende a reducirse, el tamaño medio de la vivienda también se puede reducir. Se va a pasar de unos 2,96 a 2,6 habitantes. Eso haría incrementar el número de viviendas.

El grupo está de acuerdo dejar la zona de Azkorri tal y como está.

En primer lugar, se ha planteado que las zonas urbanas que tengan servicios como escuelas, metro, equipamientos, supermercados. No se debe plantear zonas nuevas sin servicios.

Objetivo inicial de viviendas: 1.000 viviendas nuevas.

Primera zona con potencial: Zona de Fadura (Zona Iturribarri) es una zona que uniría 2 barrios. Zonas existentes con comercios, ikastolas, metro, ambulatorio, etc.

Se ha incrementado la densidad para así no ocupar el suelo de otras zonas. Total viviendas: 546 viviendas.

Zona junto a policía Municipal: 39 viviendas.

Zona de Ibarbengoa: 412 viviendas

Por lo tanto, al final son 997 viviendas. Teniendo en cuenta la reducción de la superficie por vivienda se pueden reducir unas 135 viviendas de las planteadas inicialmente.

En total, se han contabilizado unas 2.950 viviendas teniendo en cuenta vivienda vacía, etc. existiendo la posibilidad de mantenimiento de población.

Se ha comentado que se puede aprovechar la zona de la construcción de la parada de metro.

Se ha planteado integrar las actividades económicas con la vivienda; que sea compatible con usos residenciales.

BANAKAKO IRADOKIZUNAK / APORTACIONES INDIVIDUALES

1. Beste batzar batzuetan landutako datuak batuta, A2 aukerak jasotzen dituen datuek ez dute errealitatea islatzen. Etxebizitza hutsak, dauden etxebizitzaren birdimentsionamendua, egikaritze-unitateak sartu beharko lirateke eta, biztanleria mantentzea lortuko litzateke. Funtsezkoa da egungo landa-eremuak ez ustiatzea. Kasu batzuetan, beheko solairuak alde batera utzi ahal izango dira. Beheko solairua+3+A aukera interesgarria da (ez da aukeran ematen) eta eremu batzuetan gomendagarriagoak izango lirateke dentsitate handiagoak; auzoen eta eremuen arabera.
2. Getxoko biztanleria, ingurukoak bezala (Bizkaia, EAE), jaitsi egingo da datozen hamar urteotan. Etxebizitza eskaria egin dezaketen taldeen (20 eta 40 urte bitartean) biztanle kopurua jaitsi egingo da eta jaitsiera hori izango da biztanleriaren jaitsiera globalaren arrazoi nagusia.
6. Garrantzitsua deritzot, lurzoru urbanizagarriari heldu aurretik, hiri-lurzorua betetzeari, baina hiri-lurzoruko espazio libreen sistema orokor defizitarioen zati bat konpentsatuz eta hirigunearen barruan berdeguneak sortuz; asfaltoa soberan baitago nonahi.
7. Ondo iruditzen zait egungo hiri-lurzorua betetzea. Jarduera ekonomikoetarako aukerak garatzea nahiko nuke

1. Sumando datos que se han trabajado en otras reuniones, los datos que recoge la opción A2 no es la realidad. Habría que incluir viviendas vacías, redimensión de viviendas existentes, unidades de ejecución y se llegaría al mantenimiento de la población. Fundamental no explotar las zonas rurales actuales. Existen ocasiones en las que podrá descartarse las plnatas bajas. Baja +3+A sería una opción interesante (no se dá a elegir) y en algunas zonas sería recomendable densidades mas altas; todo según los barrios y las zonas.
2. La población de Getxo, igual que la del entorno (Bizkaia, CAPV), descenderá en un horizonte a 10 años vista. La población de los grupos que pueden demandar vivienda (entre 20 y 40 años) descenderá y este descenso será el motivo principal del descenso global de la población.
5. Creo importante antes de abordar el suelo urbanizable, colmatar el suelo urbano pero compensando parte de los sistemas generales de espacios libres deficitarios en suelo urbano y creando entornos verdes dentro del casco urbano; que asfalto sobra por todas partes.
6. Me parece bien que se colmate el suelo urbano actual. Me gustaría desarrollar las posibilidades de las actividades económicas.

DATUEN BABESA: Dokumentu honetan agertzen diren datu pertsonalak interesdunaren baimenarekin jasoko dira, tratamendua izango dute eta Getxoko Udalaren fitxategi egokian sartuko dira. Datu horiek taldeak eratzeko balioko dira gaurko lan saiorako eta fitxa hauen emaitzak argitaratzekotan ezabatuko ditugu izen abizenak eta sinadura.

PROTECCIÓN DE DATOS: Los datos personales del presente documento son recogidos con el consentimiento de la persona afectada y serán objeto de tratamiento e incorporados al correspondiente fichero propiedad del Ayuntamiento de Getxo. Dichos datos personales solamente serán utilizados para conformar grupos en la presente sesión de trabajo y en caso de publicar los cuestionarios se eliminará el nombre y la firma del participante.