

ANEXO SEGUNDO AL ANALISIS Y CALCULO DE LAS NECESIDADES Y LA OFERTA RESIDENCIAL DE LA REVISION DEL PLAN GENERAL DE GETXO. METODO UTILIZADO SEGÚN LA MODIFICACION DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACION DEL TERRITORIO. **GETXOKO HAPOAREN BERRIKUSPENARI LOTUTAKO ETXEBIZITZA BEHARRAREN ETA ESKAINTZAREN ANALISI ETA KALKULURAKOREN BIGARREN ERANSKINA. ERABILITAKO METODOA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROEN ALDAKETAREN ARABERA.**

CUANTIFICACION DE LA OFERTA RESIDENCIAL SEGÚN METODO ESTABLECIDO EN LA MODIFICACION DE LAS DOT DEL AÑO 2012. BASE ESTADISTICA DE LA POBLACION DEL PADRON MUNICIPAL - EVOLUCION DEL TAMAÑO MEDIO FAMILIAR SEGÚN LA FORMULA DE LA MODIFICACION DE LAS DOT . TRES ALTERNATIVAS TEMPORALES Y MANTENIMIENTO DE POBLACION. **LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROEN 2012KO ALDAKETAREN METODOAREKIN ATERATAKO ETXEBIZITZA ZENBAKETA. UDAL ERROLDA OINARRI ESTADIZTIKOTZAT HARTUTA. FAMILIAREN TAMAINAREN BATAZ BESTEKOA ERE L.A.G. EN ALDAKETAREN METODOAREN ARABERA KALKULATUTA. 3 AUKERA ETA BIZTANLERIAREN MANTENTZEA.**

	PERIODO CONSIDERADO DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION DENBORA TARTEA BIZTANLERIAREN BILAKAERA KONTUTAN HARTUTA	quinquenos considerados kontutan hartutako bosturtekoak	formula aplicada a los quinquenos 91-96/96-01/01-06. 91-96/96-01/01-06 ko bosturtekoekin ateratako formula.	formula aplicada de los quinquenos 96-01/01-06/06-11. 96-01/01-06/06-11 ko bosturtekoekin ateratako formula.	formula aplicada de los quinquenos 91-96/96-01/01-06/06-11. 91-96/96-01/01-06/06-11ko bosturtekoekin ateratako formula.	HIPOTESIS CON MANTENIMIENTO DE LA POBLACION DESDE ENERO 2012. 2012ko BIZTANLERIAREN MANTENTZEAREN HIPOTESIA.
			0,119%	-0,195%	-0,122%	0,000%
CMT(1)	NO SE CONSIDERA LA CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL. EZ DA LzPAREN MODELOAREN LURRALDE ZUZENKETA KONTUTAN HARTZEN.		0	0	0	0
CMT(2)	SE CONSIDERA LA CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL. LzPAREN MODELOAREN LURRALDE ZUZENKETA KONTUTAN HARTZEN DA.		2276	2276	2276	2276
A1	NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL . POR VARIACION DE POBLACION RESIDENTE. ETXEBIZITZA NAGUSIAREN BEHARRAK. BIZTANLERIAREN ALDAKETAREN ARABERA		308	-248	-156	0
A2	NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL . POR VARIACION DEL TAMAÑO FAMILIAR. ETXEBIZITZA NAGUSIAREN BEHARRAK. FAMILIAREN TAMAINUAREN BATAZ BESTEKOAREN ALDAKETAREN ARABERA.		2620	1801	1990	2307
B1	DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA . POR VARIACION DE VIVIENDA PRINCIPAL. BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKAERA. ETXEBIZITZA NAGUSIAREN ALDAKETAREN ARABERA.		25	13	15	19
B2	DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA . POR VARIACION DEL COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA. BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKAERA. BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEAREN ALDAKETAREN ARABERA.		0	0	0	0
C1	PREVISION VIVIENDAS DESOCUPADAS. POR VARIACION DE VIVIENDA OCUPADA. ETXEBIZITZA HUTSEN AURREIKUSPENA. BETETAKO ETXEBIZITZEN ALDAKETAREN ARABERA		118	63	74	93
C2	PREVISION VIVIENDAS DESOCUPADAS. POR VARIACION DE COEFICIENTE DE VIVIENDA DESOCUPADA. ETXEBIZITZA HUTSEN AURREIKUSPENA. BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEAREN ALDAKETAREN ARABERA.		0	0	0	0
NR	TOTAL NECESIDADES RESIDENCIALES (sin incluir modelo territorial) EGOITZA BEHARRAREN TOTALA (lurralde modelo sartu gabe)		3071	1629	1923	2419
CR1	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MAXIMO Y SIN CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL. EGOITZA ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE MAXIMOAREKIN ETA LURRALDE ZUZENKETARIK GABE		7370	3910	4616	5805
CR2	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MINIMO Y SIN CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL. EGOITZA ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE MINIMOAREKIN ETA LURRALDE ZUZENKETARIK GABE		5159	2737	3231	4064
CR3	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MAXIMO Y CON CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL. EGOITZA ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE MAXIMOAREKIN ETA LURRALDE ZUZENKETAREKIN		9646	6186	6892	8081
CR4	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MINIMO Y CON CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL. EGOITZA ESKAINTZA HARROTZE KOEFIZIENTE MINIMOAREKIN ETA LURRALDE ZUZENKETAREKIN		7435	5013	5507	6340

Nota: Las celdas que estan recuadradas en rojo no superan el 12% minimo de las viviendas existentes establecido por la modificación de las DOT de 2012. Oharra: Gorriz markatutako emaitzak ez dute Gidalerroen aldaketaren metodoak ezartzen duen etxebizitza guztien %12 aren minimoa gainditzen

Datos basicos para calculo de necesidad y oferta residenciales según metodo de la modificacion de las DOT. Cuatro versiones,dos con quinquenos 1991-2006 , 1996 -2011 , otra con cuatro quinquenos 1991-2011 y la cuarta con mantenimiento de la poblacion. Formula de 3 quinquenos 1/6-1/3-1/2 . Formula de 4 quinquenos 1/8-1/8-1/4-1/2 .Cuarta hipotesis mantenimiento de la poblacion desde 2012.

Bizileku beharizana eta eskaintza DOTen aldaketaren metodoaren arabera kalkulatzeko oinarritzko datuak. Lau bertsio, bi bosturtekoekin: 1991-2006 eta 1996-2011, beste bat lau bosturtekoekin: 1991-2011 eta laugarrena biztanleriaren mantentzearekin. 3 bosturtekoen formula: 1/6-1/3-1/2. 4 bosturtekoen formula: 1/8-1/8-1/4-1/2. Laugarren hipotesia 2012tik biztanleria mantenduz

PERIODO CONSIDERADO DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION. URTETARTEA BIZTANLERIAREN BILAKAERA KONTUTAN HARTUTA	quinquenos / bosturtekoak	91-96/96-01/01-06	96-01/01-06/06-11	91-96/96-01/01-06/06-11	Mantenimiento de la poblacion. Biztanleriaren mantentzea.
		0,119%	-0,195%	-0,122%	0,000%
2 . AÑO INICIAL DEL PLAN GENERAL. HAPOaren HASIERAKO URTEA	i	2015	2015	2015	2015
3 . AÑO FINAL DE LA VIGENCIA DE 8 AÑOS CONSIDERADA DEL PLAN GENERAL. HAPOaren AMAIERA URTEA INDARREZKO 8 URTEAKO EPEA KONTUTAN HARTUZ	f	2023	2023	2023	2023
4 . POBLACION EN EL MOMENTO i (año 2015). BIZTANLERIA I MOMENTUAN (2015 URTEAN)	Pi	80.955	80.447	80.565	80.762
5 . POBLACION EN EL MOMENTO f (año 2023). BIZTANLERIA F MOMENTUAN (2023 URTEAN)	Pf	81.730	79.198	79.781	80.762
6 . TAMAÑO MEDIO FAMILIAR EN EL MOMENTO i (año 2015) . MOMENTUKO FAMILIEN BATEZBESTEKO TAMAINA i (2015. Urtea)	TMFI	2,713	2,713	2,713	2,713
7 . TAMAÑO MEDIO FAMILIAR EN EL MOMENTO f (año 2023) . MOMENTUKO FAMILIEN BATEZBESTEKO TAMAINA F (2023. Urtea)	TMFF	2,518	2,518	2,518	2,518
8 . TASA ANUAL DE VARIACION DEL TAMAÑO FAMILIAR. FAMILIA TAMAINAREN BARIAZIOAREN URTEKO TASA	RF				
9 . TASA ANUAL DE VARIACION DE LA POBLACION MUNICIPAL. UDAL BIZTANLERIAREN BARIAZIOAREN URTEKO TASA	RP				
10 . COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA CON DATOS ENCUESTA G.V. 2009 BIGARREN BIZILEKUAREN KOEFIZIENTEA 2009KO E.J.-en INKESTAREN DATUEKIN	CSR	1,008	1,008	1,008	1,008
11 . COEFICIENTE DE VIVIENDA DESOCUPADA SEGÚN TABLA DE LA MODIFICACION DE LAS DOT. OKUPATU GABEKO ETXEBIZITZEN KOEFIZIENTEA LAGen ALDAKETAREN TAULAREN ARABERA	CVD t	1,040	1,040	1,040	1,040
12 . FACTOR DE ESPONJAMIENTO MAXIMO. HARROTZE FAKTORE HANDIENA	ESP mx	2,400	2,400	2,400	2,400
13 . FACTOR DE ESPONJAMIENTO MINIMO HARROTZE FAKTORE TXIKIENA	ESP mn	1,680	1,680	1,680	1,680