Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 01 75
http://www.getxo.net

GETXOKO PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEAREN 2013ko AZAROAREN 5EKO BATZARRAREN AKTA. BILDUTAKOAK:	ACTA DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO DE GETXO CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 5 DE NOVIEMBRE DE 2.013. SEÑORES ASISTENTES:
PRESIDENTEA: /PRESIDENTE:	
JOSEBA ARREGI MARTINEZ jauna	
BATZARKIDEAK: /VOCALES:	
CHRISTIAN REINICKE URRUTIKOETXEA jauna (BILDU) IGNACIO GAMERO DELGADO jauna (PP) AITOR PINEDO GONZALEZ jauna (EAJ-PNV) JESUS URRUTIA OLEAGA jauna (ANDRA MARI GURE LURRA) JOSE RAMON ESPARZA GOICOECHEA jauna (ASOCIACION URIBE-COSTA) IÑIGO ERDOZAIN GONZÁLEZ jauna (KOSMOPOLIS, ASOCIACION P.R.C.) ROSA Mª ORTIZ PEREIRO andrea (CLUB REMO RASPAS)	
IDAZKARIA: /SECRETARIA:	
ISABEL PERAL AGUIRREGOITIA andrea	

Udal Bulego Teknikoko bileren aretoan, "Santa Clara" lursailean, 2013ko Azaroaren 5eko 17:30ean, Getxoko Udal Plangintzarako Aholku Kontseilu gisa goiburuan aipatutakoak bildu dira, aurretiko deialdiaren gai-zerrendako gaiak aztertzeko.

En la sala de reuniones de la Oficina Técnica Municipal, finca "Santa Clara", siendo las 17:30 horas del día 5 de Noviembre de 2.013, se reúnen las personas relacionadas al encabezamiento, como miembros del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal de Getxo, para tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la previa convocatoria.

Era berean, Argiñe Encinas Cano andrea (Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Errebisatzeko Bulegoko Arkitektoa), eta Antón Agirregoitia Aretxabaleta jauna ere (Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Idazle Taldeko Arkitektoa) bildu dira. Biztanleria eta jarduera ekonomikoei buruzko agiriaren egile den Javier Puertas jauna bertan dago.

Acuden, igualmente, Dña. Argiñe Encinas Cano, Arquitecta de la Oficina para la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, y D. Antón Agirregoitia Aretxabaleta, Arquitecto del Equipo Redactor de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, así como D. Javier Puertas, redactor del documento relativo a la detección de sectores estratégicos en el municipio de Getxo que se expondrá posteriormente.

Ondoren, Gai-zerrendak barne hartutako gaiei heldu zaie, honako emaitzarekin:

Se abordan a continuación los asuntos incluidos en el Orden del Día, con el siguiente resultado:

1.- 2013KO UZTAILAREN 18AN EGINDAKO BATZARRAREN AKTA ONESTEKO PROPOSAMENA.

1.- PROPUESTA DE APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA EL 18 DE JULIO DE 2.013.

2013.07.18ko bilkurari dagokion Akta onetsi aurretik, honako ohar hauek egin ziren:

.- **Urrutia** jaunak "1. atala.- lurralde-antolamenduaren planen azterketaren edukia, horiek etorkizuneko plan orokorrean izango dituzten eraginak eta ingurumen-eraginak" atalari dagokionez egin duen esku-hartzea argitu nahi du, adierazita gera dadin Andra Mariako lurzoruak merezi duen babesa lehendik dauden etxebizitzetara heda dadila, Lantaldearen ondorioekin bat: "...Andra Mariako etxeen eta baserrien babesa..." eta adierazpen instituzionalarekin koherentzian, 2010eko iraileko Osoko Bilkuran onetsia: "...talde idazleak egingo dituen lanetan lehentasunezko irizpideetako bat Andra Mariako lurzoruan dauden eraikinak kontserbatzea izango da eta integrazio kohesionatua etorkizuneko hirigintza-antolamenduan; baita adierazpen instituzionaleko gainerako puntuetan ere, haiek ere kontuan hartuak izan beharko baitute". "Modu berean (horrela jasotzen da adierazpen instituzionalean), talde idazleak Andra Maria hiritarrean, lehendik hainbat etxe multzo dagoen tokietan, gune berriak sortzeko aukera ere aurreikusi beharko luke". "Halaber, adierazpen instituzionalean honako hau ere jasotzen da: "Andra Maria hiritarreko egungo guneak zabaltzeko arrazoizko aukera aurreikustea ere planteatzen da, horiek kasu bakoitzean dagokion gunea zedarritzen duen eremuaren ertzean

Antes de la aprobación del Acta correspondiente a la sesión de 18.07.13, se hicieron las siguientes observaciones:

.- El **Sr. Urrutia** quiere matizar su intervención en el apartado "1.- Contenido del análisis de los planes de ordenación del territorio, su afección al futuro plan general y de sus afecciones medio ambientales", para que quede expresado que la protección que merece Andra Mari se extienda a las casas existentes "en línea con las conclusiones del Lantalde: "... protección de casas y caseríos de Andra Mari..." y en línea y coherencia con la declaración institucional, aprobada en el Pleno de Septimebre de 2.010... "uno de los criterios prioritarios en los trabajos a realizar por el equipo redactor será la conservación de las edificaciones existentes en el suelo de Andra Mari, y su integración cohesionada en el futuro ordenamiento urbanístico, así como los restantes puntos de la declaración institucional que igualmente deben ser tenidos en cuenta". "Del mismo modo, (así se recoge en la declaración institucional), el equipo redactor debería contemplar la posibilidad de generación de nuevos núcleos de Santa María Urbano en los pocos ámbitos donde existen varias casas agrupadas". " Igualmente está recogida en la declaración institucional: "se plantea la

KALTEA
MEPOAN DAGIANAK
BIZARRA
Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Euskadi
2 0 0 6
Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 01 75
http://www.getxo.net

dauden etxeen errealitatearekin koherente izaki, haiek barnealdean utziz". "Guneen aldaketa hedagarri minimoaren irizpidea onartzea (horien baitan, 25 etxebizitza-unitatera bitartean onartuz, indarrean dagoen legedian ezarritakoarekin bat)". "Horretaz gain, Talde Idazleari, HAPOren berrikuspena egiterakoan, aipaturiko adierazpen horren gainerako edukia kontuan hartzeko aukera ere aintzat izan dezala eskatzen diogu".

.- **Erdozain** jaunak bere esku-hartzea adibide batekin ilustratu nahi du, kultur babesa beharrezko obrak egiteko oztopo izan ez dadin. Horrela, Zabala eskolan markesina bat jartzeko zapuztutako asmoei buruz ari da.

.- Bertaratutakoen zerrenda zuzendu behar da, EAJ-PNV alderdiaren ordezkari gisa Pinedo jauna ager dadin, eta ez Mezo jauna, jasoarazi zen gisan.

Ondoren, Akta onesten da.

2.- GETXOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO BERRIKUSKETA PROZESUAREN BARRUAN II. FASEARI BURUZKO INFORMAZIOA:

I. Fasea burututa, Herritarren Parte Hartze Programan "Aldez Aurreko Azterketak" gisa identifikatua, bai "Lurralde-antolamendurako tresnen intzidentziaren azterketari" dagokionez bai "Etxebizitzaren erabilerari buruzko azterketari" dagokionez, II. Fasea

posibilidad de contemplar la razonable ampliación de los actuales núcleos de Santa maria Urbano, siendo coherentes con la realidad actual de casas situadas en el borde del ámbito que en cada caso delimita el núcleo correspondiente, dejándolas en su interior" "Admitir este criterio de modificación expansiva mínima de los núcleos (admitiendo en su interior hasta 25 unidades de vivienda según lo establecido en la legislación vigente)". "Solicitamos también del equipo redactor, tenga a bien, tener en cuenta, a la hora de la revisión del PGOU, el resto del contenido de la citada declaración".

.- El **Sr. Erdozain** quiere ilustrar su intervención, acerca de que la protección cultural no suponga un obstáculo para la realización de obras necesarias, con un ejemplo. Así, se refiere a las intenciones frustradas de colocación de una marquesina en las Escuelas de Zabala.

.- Debe corregirse la relación de asistentes, para que figure que como representante del EAJ-PNV acudió el Sr. Pinedo y no el Sr. Mezo como se había hecho constar.

Seguidamente, se aprueba el Acta.

2.- INFORMACIÓN RELATIVA A LA FASE II DEL PROCESO DE REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO:

Culminada la Fase I, identificada en el Programa de Participación Ciudadana como "Realización de Estudios Previos", tanto en lo que se refiere al "Análisis de la incidencia de los instrumentos de ordenación territorial", como al "Análisis del uso de la vivienda", se abre la Fase

irekitzen da eta, hori amaitzen denean, ingurumen-ebaluazioa abiaraziko duen agiria edukiko da (aurrerapenaren aurrekoa).

Hain zuzen, bilkura hau Aholku-Batzorde horrek agiriarekiko jarrera bat har dezan, dagokion txostena emanez, deitu da; bertan, II. Fasean lantzen ari diren agiriak azalduko dira, zeinak, Lantaldeari jada azaldu zaizkion.

Horrenbestez, jarraian, agiri desberdinen edukia azaltzeari ekingo zaio.

II, a cuyo término se va a contar con el documento de arranque para la evaluación ambiental (Preavance).

Precisamente para que el Consejo Asesor pueda posicionarse frente a este documento, mediante la emisión del correspondiente informe, ha sido convocada esta reunión, en la que serán expuestos los documentos con los que se está trabajando en esta Fase II y que ya han sido dados a conocer al Lantalde.

Así, se pasa, a continuación, a exponer el contenido de los distintos documentos:

FII.3. BIZTANLERIA ETA JARDUERA EKONOMIKOEEI BURUZKO AGIRIA.

LKS-ko Puertas jaunak Getxoko udalerriko sektore estrategikoei buruzko agiriaren edukia azaltzen du, esku-hartzean zehar sortutako zalantzei erantzuna emanez.

FII.3. DOCUMENTO RELATIVO A LA POBLACIÓN Y ACTIVIDADES ECONOMICAS EN GETXO.

El Sr. Puertas, de LKS, expone el contenido del documento relativo al diagnóstico de los sectores estratégicos en el municipio de Getxo, dando respuesta a las dudas que se van planteando durante la intervención.

FII.1. GETXOKO HAPOREN BERRIKUSPENA INDARREAN DAGOEN ALDIKO ETXEBIZITZA BEHARRAREN ETA ESKAINTZAREN ANALISI ETA KALKULURAKO AGIRIA

FII.2. HIRI-LURZORUAN DAGOEN ETXEBIZITZA-ESKAINTZA AZTERTZEN DUEN AGIRIA. LURZORU URBANIZAGARRIA KALKULATZEKO METODOA

Encinas andreak eta Agirregoitia jaunak agiri horien edukia azaltzeari ekiten diote eta azalpenean zehar sortzen diren

FII.1. DOCUMENTO DE ANÁLISIS Y CÁLCULO DE LAS NECESIDADES Y LA OFERTA RESIDENCIAL EN EL PERIODO DE VIGENCIA DE LA REVISIÓN DEL PGOU DE GETXO y

FII.2. DOCUMENTO DE ANÁLISIS DE LA OFERTA RESIDENCIAL EXISTENTE EN SUELO URBANO. METODO DE CÁLCULO DEL SUELO URBANIZABLE

La Sra. Encinas y el Sr. Agirregoitia pasan a explicar el contenido de los documentos y atienden las preguntas que se van planteando durante la

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 01 75
http://www.getxo.net

galderei erantzuten diete.

3.- GALDERETARAKO ETA AZALPENETARAKO TXANDA.

Saioan zehar galderak egin eta argibideak eman zirenez, atal honetan ez ziren egin.

Jorratzeko beste gairik ez dagoenez, Lehendakariaren aginduz, bilkura amaitutzat ematen da 21:10ak direnean.

exposición.

3.- TURNO DE PREGUNTAS Y ACLARACIONES.

Habiéndose realizado preguntas y aclaraciones a lo largo de la sesión, no se hicieron en esta ocasión.

Sin más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se dio por finalizada la sesión siendo las 21:10 horas.

GETXOKO PLANEAMENDUKO AHOLKULARITZA KONTSEILUKO PRESIDENTEA/EL PRESIDENTE DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO

GETXOKO PLANEAMENDUKO AHOLKULARITZA KONTSEILUKO IDAZKARIA/LA SECRETARIA DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO