ihobe

30 urteurrena aniversario

Data Fecha: 2014-08-07

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
ihobe

2014 ABU. AGO. - 8 SALIDA IRTEERA
Nº 000567

SARRERA Zk. 635/14 | IRTEERA Zk.

Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco
Dpto. de Medio Ambiente y Política Territorial
Donostia-San Sebastián, 1
01010 Vitoria-Gasteiz
Araba
Att: Alejandra Iturrioz Unzueta

K:\Suelos\Consultas\Respuestas\4595.doc

Bilbao, *2014ko abuztuaren 7an*

Andre agurgarria:

Gutun honen bidez, 2014ko ekainaren 27an egin zenigun galderari erantzuten diogu (IHOBErako sarrera-data: 2014/07/02a; erregistro-zenbakia: 638). 'GETXOKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA'ri dagokiona eta horrek poluitutako lurzoruetan izan dezakeen eragina, Ingurumenaren Ebaluazio Estrategikoaren arabera, zen galderaren gaia.

Udalerri horretako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Ingurumenaren Ebaluazio Estrategikoa Eskatzeko Hasierako Dokumentuaren edukia aztertu dugu, eta ikusi dugu dokumentu horretan kontuan hartu dela historikoki erabilera industriala izan duten lursailak daudela eta balitekeela lurzorua poluitu izana, eta, beraz, arriskutsuak izan daitezkeela geroko erabiltzaileentzat eta/edo ingurumenarentzat. '*Irailaren 30eko, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioari buruzko 165/2008 Dekretua'n* daude lur horiek. Kasu honetan 42 lursail dira, 48044-00001tatik 48004-00042raino doazen kodeekin.

Hala ere, ez da kontuan hartu inbentario honen *Eguneratzearen Zirriborro* bat dagoela, non beste lursail erregistratu dira, *Lurzorua ez poluitzeko eta poluitutakoa garbitzeko 1/2005 legearen II.eranskinean* aipatzen diren jarduera dena, beraz ere inbentarioan sartu beharko lirateke.

Muy Sra. Mía:

Sirva la presente carta para dar respuesta a la consulta realizada con fecha 27/06/2014, fecha de entrada en IHOBE 02/07/2014 y nº de registro 638, con relación al "PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO" y su posible afección a suelos contaminados en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica.

Una vez analizado el contenido del Documento de Inicio de la Solicitud de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan General de Ordenación Urbana del citado municipio, se ha podido comprobar que en el mismo se ha considerado la existencia de parcelas que han soportado históricamente usos industriales que han podido contaminar el suelo y por lo tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios y/o el medio ambiente. Estos solares se encuentran incluidos en el *"Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo"*, y en este caso se trata de 42 parcelas, con los códigos en orden numérico que van desde el 48044-00001 hasta el 48004-00042.

Sin embargo, no se ha tenido en cuenta la existencia del *Borrador de la actualización* de este inventario, en el que se han registrado otros emplazamientos que ha soportado actividades potencialmente contaminantes incluidas en el anexo II de la *Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*.

Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Ihobe, S.A.
CIF-A-01024223 • Alda. Urquijo, 36 - 6º • 48011 BILBAO
Tel.: 94 423 07 43 • Fax: 94 423 59 00
e-mail: info@ihobe.net • www.ihobe.net

Herri-baltzua
Sociedad Pública del
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL

Hurrengo helbidean bai *165/2008 Dekretuan* agertzen den inbentarioa bai inbentario honen *Eguneratzearen Zirriborroa.*

http://www.geo.euskadi.net/s69-bisorea/es/x72aGeoeuskadiWAR/index.jsp?lang=ES&xmin=413849.29856884&xmax=646945.68143228&ymin=4679519.720218&ymax=4834299.2797812&base_layer=Ortofoto-cartografia&layers=medio_ambiente-suelos_contaminados

Lurzorua ez poluitzeko eta poluitutakoa garbitzeko 1/2005 legeak agintzen duen bezala, nahitaezkoa izango da lurzoruaren kalitate-adierazpena izapidetzea, lege horren 17. artikuluko egoeraren bat baldin badago. Horien artean dago, besteak beste, *poluitzailea izan daitekeen jarduera edo instalazio bat jasaten duen edo jasan duen lurzoruaren kalifikazioa aldatzea.*

Horregatik, inbentarioan sartutako toki batean edozein lan egin aurretik, hauek egin behar dira: alde batetik, lurzoruaren kalitatearen azterketa egin behar da, lurzoruak ezarritakoaren arabera erabiltzean erabiltzaileentzat eta langileentzat lurzoruaren poluzioari lotutako arriskurik ez dagoela ziurtatzeko; eta, bestetik, ziurtatu behar da baztertutako hondakinak, eraikinak eta hondeatu beharreko lurrak ongi kudeatzen direla, hondakinei buruz indarrean dagoen legediaren arabera.

Halaber, *Lurzoruaren kalitatea ikertu eta berreskuratuko duten erakundeak akreditatzeko sistema finkatuko duen urriaren 10eko 199/2006 Dekretuaren* arabera eta 1/2005 Legean jasotzen den bezala, erakunde baimenduek egin beharko dituzte lurzoruaren kalitateari buruzko ikerketak, diseinua eta berreskuratze-neurrien gauzatze-lanak.

En el siguiente enlace se pueden visualizar tanto el inventario publicado en el *Decreto 165/2008* como un *Borrador de la actualización* de este inventario.

http://www.geo.euskadi.net/s69-bisorea/es/x72aGeoeuskadiWAR/index.jsp?lang=ES&xmin=413849.29856884&xmax=646945.68143228&ymin=4679519.720218&ymax=4834299.2797812&base_layer=Ortofoto-cartografia&layers=medio_ambiente-suelos_contaminados

Tal y como ya se incluye en la *Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo* será necesario la tramitación de una Declaración de calidad de suelo en el caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 17 de esta ley, entre las que se encuentra el *cambio de calificación de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.*

Por ello, antes de que se proceda a cualquier intervención sobre un emplazamiento inventariado sería necesario exigir, en primer lugar, la realización de una investigación de la calidad del suelo que garantice que no existen riesgos asociados a la contaminación del suelo para las personas tanto trabajadores como usuarios de la nueva utilización del terreno de acuerdo a los usos establecidos y en segundo lugar, la gestión adecuada de los residuos abandonados, edificaciones y posibles tierras a excavar de acuerdo a la legislación vigente en materia de residuos.

Asimismo indicar que las investigaciones de la calidad del suelo, el diseño y la ejecución de las medidas de recuperación, deberán de ejecutarse por entidades acreditadas según *Decreto 199/2006 de 10 de octubre por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo* tal y como se recoge en la *Ley 1/2005.*

ihobe

Informazio hau baliagarri izango zaizulakoan, har ezazu agur bero bat. Zalantzarik baduzu, jarri gurekin harremanetan.

Sin otro particular, esperando que esta información sea de su interés y quedando a su disposición para resolver cualquier duda que le pudiera surgir, le saluda atentamente,

ihobe

Servicio Consultas Suelos

Lurzoruei buruzko Kontsulta Zerbitzua