

¿QUE ES UN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA?. SU CONTENIDO Y ALCANCE

INDICE DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

1. CONTENIDO BÁSICO DE UN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

- 1.1. Introducción**
- 1.2. Definición del concepto de uso del suelo**

2. CONDICIONANTES QUE DEBE RESPETAR EL PLAN GENERAL EN SU TAREA ORDENADORA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LOS USOS DEL SUELO SOBRE EL TERRITORIO

- 2.1. Introducción**
- 2.2. Legislación sectorial**
- 2.3. Ordenación del territorio**
- 2.4. Condicionantes superpuestos**
- 2.5. Clasificación del suelo urbano**
- 2.6. Respeto a las características sobresalientes de las tramas urbanas existentes**

3. CONDICIONANTES QUE DEBE RESPETAR UN PLAN GENERAL PARA CUANTIFICAR LAS NECESIDADES DEL USO DE VIVIENDA Y DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS

- 3.1. Introducción**
- 3.2. Cuantificación del desarrollo residencial**
- 3.3. Cuantificación del desarrollo del suelo destinado a acoger las actividades económicas**

4. CONDICIONANTES QUE DEBE RESPETAR UN PLAN GENERAL PARA CUANTIFICAR LAS CARACTERISTICAS Y NECESIDADES DE SUELO PARA ALBERGAR LAS DOTACIONES PÚBLICAS PROYECTADAS

- 4.1. Introducción**
- 4.2. Dotación de espacios libres**
- 4.3. Dotación de equipamientos públicos**
- 4.4. Dotación de infraestructuras**

5. ANALISIS DE LAS OPERACIONES DE REURBANIZACION, REGENERACION Y REFORMA URBANA

6. METODO Y TECNICAS A UTILIZAR POR LOS PLANES GENERALES PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- 6.1. Introducción**
- 6.2. Clasificación del suelo**
- 6.3. Calificación global**
- 6.4. El concepto de zona pública y zona privada. Los sistemas generales**

7. EJEMPLO DE CALIFICACION GLOBAL DE UNA ZONA URBANA RESIDENCIAL

7.1. Introducción

7.2. Ejemplo de calificación global de una zona urbana residencial

8. EJEMPLO DE CALIFICACION GLOBAL DE UNA ZONA DE SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION

8.1. Introducción

8.2. Ejemplo de calificación global de una zona de suelo no urbanizable de protección

9. EJEMPLO DE LA CALIFICACION GLOBAL DE TRES ZONAS DE SISTEMAS GENERALES

9.1. Introducción

9.2. Ejemplo de la calificación global de tres zonas de sistemas generales