

FASE I. ESTUDIOS PREVIOS DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO

INDICE DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

FI.1. ANALISIS DE LA INCIDENCIA DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, CONDICIONANTES SUPERPUESTOS Y DEMAS VINCULOS TERRITORIALES QUE AFECTAN AL PGOU DE GETXO

FI.1.1. INTRODUCCION

FI.1.2. METODO Y TECNICA DE REPRESENTACIÓN GRÁFICA UTILIZADOS. PLANOS REALIZADOS

FI.1.3. ANALISIS DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DEL BILBAO METROPOLITANO

FI.1.3.1. Rango jerárquico de las determinaciones del PTP del área funcional del Bilbao Metropolitano

FI.1.3.2. Transposición gráfica del contenido del PTP del área funcional del Bilbao Metropolitano

FI.1.3.3. Método utilizado para realizar el análisis de las determinaciones normativas del PTP-BM

FI.1.3.4. Concreción de la categorización del medio natural. Clasificación del suelo no urbanizable

FI.1.3.5. Ubicación espacial de desarrollos residenciales y de actividades económicas

FI.1.3.6. Definición de las infraestructuras de rango supramunicipal que deben ser respetadas por la calificación del plan general de Getxo

FI.1.3.7. Equipamientos supramunicipales según el PTP-BM

FI.1.3.8. Necesidades del desarrollo residencial. Oferta residencial según lo establecido por el plan territorial parcial

FI.1.3.8.1. INTRODUCCIÓN

FI.1.3.8.2. OBJETIVOS DEMOGRÁFICOS DEL PTP

FI.1.3.8.3. NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA SEGÚN EL PTP

FI.1.3.8.4. CONSIDERACIONES GENÉRICAS RESPECTO LA DEMANDA Y LA OFERTA RESIDENCIAL DEL PTP

FI.1.3.8.5. MARCO – PROPUESTA DEL PTP PARA EL CÁLCULO DE LAS NECESIDADES Y LA OFERTA DE SUELO RESIDENCIAL DEL PTP

FI.1.3.8.6. RESUMEN DE LA APLICACIÓN A REALIZAR DE LOS COMPONENTES A, B, C Y D

FI.1.3.8.7. NUEVOS DESARROLLOS EN URIBE KOSTA. UN CONTINUO URBANO. OPERACIÓN ESTRATEGICA OE.12

FI.1.3.9. Desarrollo de las actividades económicas en el término municipal de Getxo según el PTP-BM

FI.1.3.9.1. ANTECEDENTES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. EL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

FI.1.3.9.2. DETERMINACIONES DEL PTP-BM EN RELACIÓN CON LAS NECESIDADES Y OFERTA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS

FI.1.4. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE MARGENES DE RIOS Y ARROYOS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAÍS VASCO

FI.1.5. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ZONAS HUMEDAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAÍS VASCO

FI.1.5.1. Introducción

FI.1.5.2. Zonas húmedas del término municipal de Getxo. Su ordenación

FI.1.5.3. Ordenación pormenorizada

FI.1.6. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE PROTECCION Y ORDENACIÓN DEL LITORAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAÍS VASCO

FI.1.6.1. Ámbito de aplicación de las determinaciones del plan territorial de ordenación y protección del litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco

FI.1.7. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA EN LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAÍS VASCO

FI.1.7.1. Plan territorial sectorial de carreteras de Bizkaia

Fl.1.7.2. Plan territorial sectorial de la red ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco

Fl.1.8. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL

Fl.1.8.1. Categorización del plan territorial sectorial agroforestal

Fl.1.9. PLANES DE ORDENACIÓN PORTUARIA

Fl.1.9.1. Alcance de la afección de la legislación portuaria en el municipio de Getxo. Análisis previo a la entrada en vigor del R.D. Legislativo 2/2011

Fl.1.9.2. Plan especial de ordenación del espacio portuario

Fl.1.9.3. Plan de utilización de los espacios portuarios del Puerto de Bilbao. Justificación de su análisis

Fl.1.9.4. Relación y vinculaciones del PUEP del Puerto de Bilbao y el PGOU de Getxo

Fl.1.9.5. Relación entre el PUEP del Puerto de Bilbao y del plan territorial de protección y ordenación del litoral

Fl.1.9.6. Relación entre el PUEP del Puerto de Bilbao y el PTP del área funcional del Bilbao Metropolitano

Fl.1.9.7. Relaciones entre el plan especial de ordenación del espacio portuario y el plan de utilización de los espacios portuarios del Puerto de Bilbao

Fl.1.9.8. El expediente de delimitación de los espacios y usos portuarios

Fl.1.10. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Fl.1.11. PLANO DE SINTESIS

Fl.1.11.1. Categorías de ordenación

Fl.1.11.2. Condicionantes superpuestos

Fl.1.11.3. Componentes notables del medio natural

Fl.1.11.4. Utilización de espacios portuarios y zona de aguas del Puerto

Fl.1.11.5. Infraestructuras

Fl.1.11.6. Deslindes de la Ley de Costas

Fl.1.12. PLANOS DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- 1.1. PTP Ordenación del medio físico y modelo territorial del P.T.P.
- 1.2. PTP Red de infraestructuras viarias y ferroviarias del P.T.P.

- 2.1. PGOU Clasificación del suelo y calificación global del P.G.O.U. vigente
- 2.2. PGOU Superposición de categorías del medio físico del P.T.P. y del P.G.O.U. vigente
- 2.3. PGOU Superposición de sistemas generales del P.T.P. y del P.G.O.U. vigente

- 3.1. PTS Plan Territorial Sectorial de protección y ordenación de las márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV. Aspectos de componente urbanística
- 3.2. PTS Plan Territorial Sectorial de protección y ordenación de las márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV. Aspectos de componente hidráulica
- 3.3. PTS Plan Territorial Sectorial de protección y ordenación de las márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV. Aspectos de componente medio-ambiental

- 4.1. PTS Plan Territorial Sectorial de Protección de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco
- 4.2. PTS Superposición del Plan Territorial Sectorial de Protección de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco con el Plan Territorial Parcial

- 5.1. PTS Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de Comunidad Autónoma del País Vasco. Ordenación
- 5.2. PTS Superposición del Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de Comunidad Autónoma del País Vasco con el Plan Territorial Parcial

- 6.1. PTS Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia y Plan Territorial Sectorial de la red Ferroviaria en la CAPV

- 7.1. PTS Plan Territorial Sectorial Agroforestal (según Aprobación Provisional)
- 7.2. PTS Superposición del Plan Territorial Sectorial Agroforestal (según Aprobación Provisional) con el Plan Territorial Parcial

- 8.1. CCSS Inundabilidad (condicionante superpuesto establecido por las DOT)
- 8.2. CCSS Superposición de la inundabilidad (condicionante superpuesto establecido por las DOT) con el P.T.P

- 9.1. CCSS Áreas de Interés Cultural (condicionante superpuesto establecido por la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco), Área Rural de Interés Paisajístico (condicionante superpuesto establecido por el PTP), Zona con Paisaje Poco Alterado (condicionante superpuesto establecido por el PTS Agroforestal)



- 10.1. CCSS Contaminación de Suelos (condicionante superpuesto establecido por la Ley1/2005, de 4 de febrero, para la Prevención y Corrección de la Contaminación del Suelo)
- 11.1. CCSS Puntos de Interés Geológico (condicionante superpuesto a estudiar por el PGOU) y Zonas de Interés Geológico
- 12.1. CCSS Servidumbres Aeronáuticas. Estado Actual (Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas)
- 12.2. CCSS Servidumbres Aeronáuticas. Estado Actual (Servidumbres de la Operación de Aeronaves)
- 13.1. PUEP Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Bilbao. Asignación de usos en Getxo
- 13.2. PUEP Superposición de la Asignación de Usos del P.U.E.P en Getxo y del Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de Comunidad Autónoma del País Vasco
- 13.3. PUEP Superposición de la Asignación de Usos del Plan de Utilización de los Espacios Portuarios y de la Ordenación del Medio Físico y el Modelo Territorial del P.T.P.
- 14.1. PE Plan Especial de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao en Getxo
- 14.2. PE Superposición del Plan Especial de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao y de la Asignación de Usos del P.U.E.P. en Getxo
- 15 Síntesis