

I. FASEA. GETXOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSI AURREKO AZTERLANAK

ARKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOAREN AURKIBIDEA

FI.1. LURRALDE ANTOLAKETARAKO TRESNEN ERAGINAREN, GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEEN ETA GETXOKO HAPO-RI ERAGITEN DIOTEN GAINERAKO LURRALDE LOTUREN ANALISIA.

FI.1.1. SARRERA

FI. 1.2. ADIERAZPEN GRAFIKORAKO ERABILITAKO METODOA ETA TEKNIKA. EGINIKO PLANOAK

FI.1.3. BILBO METROPOLIKO LURRALDEKO PLAN PARTZIALAREN ZEHAZTAPENAK AZTERTZEA.

FI.1.3.1. Bilbo Metropoliko Lurraldeko Plan Partzialaren zehaztapenen maila hierarkikoa.

FI.1.3.2. Bilbo Metropoliko arloko LPPren edukiaren transposizio grafikoa.

FI.1.3.3. LPP-BMren arau-zehaztapenen azterketa egiteko erabilitako metodoa.

FI.1.3.4. Ingurune naturala kategoriatan sailkatzearen zehaztapena. Lur ez urbanizagarriaren sailkapena.

FI.1.3.5. Egoitzen eta jarduera ekonomikoen kokapena

FI.1.3.6. Getxoko plan orokorraren kalifikazioak errespetatu beharreko Udalaz gaindiko azpiegituren definizioa

FI.1.3.7. Udalaz gaindiko ekipamenduak LPP-BMren arabera

FI.1.3.8. Egoitza-garapenaren beharrak. Lurraldeko Plan Partzialak ezarritakoaren arabera egoitza-eskaintza

FI.1.3.8.1. SARRERA

FI.1.3.8.2. LPPren HELBURU DEMOGRAFIKOAK

FI.1.3.8.3. ETXEGIZITZA BEHARRAK ETA ESKAERA LPPren ARABERA

FI.1.3.8.4. LPPren ETXEBIZITZA ESKAERARI ETA ESKAINTZARI BURUZKO OHAR OROKORRAK

FI.1.3.8.5. LPPren ESPARRU-PROPOSAMENA LPPren EGOITZA LURRAREN BEHARRAK ETA ESKAINTZA KALKULATZEKO

FI.1.3.8.6. A, B, C ETA D OSAGAIEN APLIKAZIOAREN LABURPENA

FI.1.3.8.7. GARAPEN BERRIAK URIBE KOSTAN. HUTSUNERIK GABEKO HIRIA. LAN ESTRATEGIKOA, LE.12

FI.1.3.9. Jarduera ekonomikoen garapena Getxoko udal-barrutian LPP-BMren arabera

FI.1.3.9.1. LURRALDE ANTOLAKETAKO AURREKARIAK. JARDUERA EKONOMIKOEN ETA EKIPAMENDU KOMERTZIALEN LURRALDEKO ARLO PLANA

FI.1.3.9.2. LPP-BMren ZEHAZTAPENAK JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURRAREN BEHARREI ETA ESKAINTZARI BURUZ

FI.1.4. EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEKO ARLO PLANA

FI.1.5. EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO HEZEGUNEEN LURRALDEKO ARLO PLANA

FI.1.5.1. Sarrera

FI.1.5.2. Getxoko udal-barrutiko hezeguneak. Antolaketa

FI.1.5.3. Antolaketa zehaztua

FI.1.6. EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ITSASERTZA BABESTEKO ETA ANTOLATZEKO LURRALDEKO ARLO PLANA

FI.1.6.1. Euskal Autonomia Erkidegoko itsasertza antolatze eta babesteko lurralde-planaren zehaztapenen aplikazio-eremua

FI.1.7. BIZKAIKO ERREPIDEEN LURRALDEKO ARLO PLANA. EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO TRENBIDE SAREAREN LURRALDEKO ARLO PLANA

FI.1.7.1. Bizkaiko errepideen lurraldeko arlo-plana

FI.1.7.2. Euskal Autonomia Erkidegoko trenbide-sarearen lurraldeko arlo-plana

FI.1.8. NEKAZARITZAKO ETA BASOZAINZAKO LURRALDEKO ARLO PLANA

FI.1.8.1. Nekazaritzako eta basozaintzako lurraldeko arlo-planaren kategorizazioa

FI.1.9. PORTUKO ANTOLAKETARAKO PLANA

FI.1.9.1. Portu-legeriak Getxoko udalerriri egiten dion eraginaren norainokoa. 2/2011 Legegintzako Errege Dekretua indarrean jarri aurreko azterketa

FI.1.9.2. Portuko espazioa antolatzeko plan berezia

FI.1.9.3. Bilboko Portuko Portu-guneak Erabiltzeko Plana. Azterketaren justifikazioa

FI.1.9.4. Bilboko Portuko Guneak Erabiltzeko Planaren (PGEP) eta Getxoko HAPOren arteko zerikusia eta loturak

FI.1.9.5. Bilboko Portuko PGEP eta itsasertza babestu eta antolatzeko lurralde planaren arteko lotura

FI.1.9.6. Bilboko Portuko PGEP eta Bilbo Metropoliko LPParen arteko lotura

FI.1.9.7. Portuko espazioaren antolamenduko plan bereziaren eta Bilboko Portuko espazioen erabilerarako planaren arteko loturak

FI.1.9.8. Portuko espazioak eta erabilerak mugatzeko espedientea

FI.1.10. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

FI.1.11. SINTESI PLANOA

FI.1.11.1. Antolamendu-kategoriak

FI.1.11.2. Baldintzatzaille gainjarriak

FI.1.11.3. Natura-inguruneko osagai nagusiak

FI.1.11.4. Portuko espazioen erabilera eta portuko ur-eremua

FI.1.11.5. Azpiegiturak

FI.1.11.6. Kostaldee buruzko legearen mugaketak

FI.1.12. DOKUMENTAZIO GRAFIKOAREN PLANOAK

- 1.1. Lurraldeko Plan Partziala LPPren ingurune fisikoaren eta lurralde-ereduaren antolaketa.
- 1.2. Lurraldeko Plan Partziala LPPren bide- eta trenbide-azpiegituren sarea.
- 2.1. HAPO Indarrean den HAPOko lurzoruaren sailkapena eta kalifikazio orokorra.
- 2.2. HAPO Indarrean diren LPPko eta HAPOko ingurune fisikoaren kategoriak gainjartzea.
- 2.3. HAPO Indarrean diren LPPko eta HAPOko sistema orokorrak gainjartzea.
- 3.1. Lurraldeko Arlo Plana EAeko ibai eta erreketako ertzak babesteko eta antolatzeko Lurraldeko Arlo Plana. Hirigintza arloko alderdiak.
- 3.2. Lurraldeko Arlo Plana EAeko ibai eta erreketako ertzak babesteko eta antolatzeko Lurraldeko Arlo Plana. Arlo hidraulikoko alderdiak.
- 3.3. Lurraldeko Arlo Plana EAeko ibai eta erreketako ertzak babesteko eta antolatzeko Lurraldeko Arlo Plana. Ingurumen arloko alderdiak.
- 4.1. Lurraldeko Arlo Plana Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneak Babesteko Lurraldeko Arlo Plana.
- 4.2. Lurraldeko Arlo Plana Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneak babesteko Lurraldeko Arlo Plana Lurraldeko Plan Partzialarekin gainjartzea.
- 5.1. Lurraldeko Arlo Plana Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurraldeko Arlo Plana. Antolaketa
- 5.2. Lurraldeko Arlo Plana Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurraldeko Arlo Plana Lurraldeko Plan Partzialarekin gainjartzea.
- 6.1. Lurraldeko Arlo Plana Bizkaiko Errepideen Lurraldeko Arlo Plana eta EAeko Trenbide Sarearen Lurraldeko Arlo Plana.
- 7.1. Lurraldeko Arlo Plana Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurraldeko Arlo Plana (behin-behineko onarpenaren arabera).
- 7.2. Lurraldeko Arlo Plana Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurraldeko Arlo Plana (behin-behineko onarpenaren arabera) eta Lurraldeko Arlo Plana gainjartzea.
- 8.1. Baldintzatzaile gainjarriak Uholdeak izateko arriskua (Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek, LAG, ezarritako baldintzatzaile gainjarria).
- 8.2. Baldintzatzaile gainjarriak Uholde-arriskua (LAGek ezarritako baldintzatzaile gainjarria) eta Lurraldeko Arlo Plana gainjartzea.
- 9.1. Baldintzatzaile gainjarriak Interes Kulturalako Guneak (baldintzatzaile gainjarria, 1990eko uztailaren 3ko Euskal Ondare Kulturalaren 7/1990 Legeak ezarria), Interes Paisajistikoko Landagunea (baldintzatzaile gainjarria, Lurraldeko Plan Partzialak ezarria), Gutxi Aldatutako Paisaia Eremua (baldintzatzaile gainjarria, Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurraldeko Arlo Planak ezarria).
- 10.1. Baldintzatzaile gainjarriak Lurzoruak kutsatzea (baldintzatzaile gainjarria, Lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko 2005eko otsailaren 4ko 1/2005 Legeak ezarria).
- 11.1. Baldintzatzaile gainjarriak Interes Geologikoko Lekuak (baldintzatzaile gainjarria, HAPOk aztertu beharrekoa) eta Interes Geologikoko Eremuak.
- 12.1. Baldintzatzaile gainjarriak Zortasun aeronautikoak. Egungo egoera (Aerodromoko zortasunak eta zortasun erradioelektrikoak).

- 12.2. Baldintzatzaille gainjarriak Zortasun aeronautikoak. Egungo egoera (Aireontzien operazioen zortasunak).
- 13.1. Portuko Guneak Erabiltzeko Plana Bilboko Portuko Portu-guneak Erabiltzeko Plana. Erabileren esleipena Getxon.
- 13.2. Portuko Guneak Erabiltzeko Plana Getxon Portuko Guneak Erabiltzeko Planaren erabileren esleipena Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurraldeko Arlo Planarekin gainjartzea.
- 13.3. Portuko Guneak Erabiltzeko Plana Portuko Guneak Erabiltzeko Planaren erabileren esleipena LPPren Ingurune Fisikoaren eta Lurralde Ereduaren Antolaketarekin gainjartzea.
- 14.1. Plan Berezia Bilboko Portuko Zerbitzuguneko Plan Berezia Getxon.
- 14.2. Plan Berezia Bilboko Portuko Zerbitzuguneko Plan Berezia eta Getxon Portuko Guneak Erabiltzeko Planaren erabileren esleipena gainjartzea.
- 15 Laburpena