Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 01 75
http://www.getxo.net

GETXOKO PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEAREN 2015eko MARTXOAREN 24K0 BATZARRAREN AKTA. BILDUTAKOAK:	ACTA DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO DE GETXO CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 24 DE MARZO DE 2015. SEÑORES ASISTENTES:
PRESIDENTEORDEA: /VICEPRESIDENTE:	
KELTSE EIGUREN ALBERDI andrea	
BATZARKIDEAK: /VOCALES:	
AITOR VEGUILLAS VALENCIANO jauna (PSE-EE) CHRISTIAN REINICKE URRUTIKOETXEA jauna (BILDU) IGNACIO GAMERO DELGADO jauna (PP) AITOR PINEDO GONZÁLEZ jauna (EAJ-PNV) JESUS URRUTIA OLEAGA jauna (ANDRA MARI GURE LURRA) JOSE RAMON ESPARZA GOICOECHEA jauna (ASOCIACION URIBE-COSTA) IÑIGO ERDOZAIN GONZÁLEZ jauna (KOSMOPOLIS, ASOCIACION P.R.C.) ROSA Mª ORTIZ PEREIRO andrea (CLUB REMO RASPAS)	
IDAZKARIA: /SECRETARIA:	
ISABEL PERAL AGUIRREGOITIA andrea	

Udal Bulego Teknikoko bileren aretoan, "Santa Clara" lursailean, 2015eko martxoaren 24ko 17:30etan, Getxoko Udal Plangintzarako Aholku Kontseilu gisa goiburuan aipatutakoak bildu dira, aurretiko deialdiaren gai-zerrendako gaiak aztertzeko.

En la sala de reuniones de la Oficina Técnica Municipal, finca "Santa Clara", siendo las 17:30 horas del día 24 de Marzo de 2015, se reúnen las personas relacionadas al encabezamiento, como miembros del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal de Getxo, para tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la previa convocatoria.

Era berean, Argiñe Encinas Cano andrea (Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Errebisatzeko Bulegoko Arkitektoa), eta Antón Agirregoitia Aretxabaleta jauna ere (Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Idazle Taldeko Arkitektoa) bildu dira.

Acuden, igualmente, Dña. Argiñe Encinas Cano, Arquitecta de la Oficina para la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, y D. Antón Agirregoitia Aretxabaleta, Arquitecto del Equipo Redactor de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

Joseba Arregi Martinez jaunak bertaratuezina adierazi du.

Excusa su asistencia el D. Joseba Arregi Martinez.

Lehenik eta behin, Keltse Eiguren Alberdi

Interviene, en primer lugar, Dña. Keltse

andreak hitz egin du. Bertan bildutakoei beren partaidetzagatik eskerrak eman die, eta hiri-antolamendurako plan orokorra berrikusteko prozeduraren "III. Fasea-Aurrerapena"-ren informazio-bilkurari hasiera eman dio.

Hurrengo deialdian erabakitzeko bilkura egingo da eta, haren bidez, "Aurrerapena" agiriaren amaitu ahal izango da.

Ondoren, Gai-zerrendak barne hartutako gaiei heldu zaie, honako emaitzarekin:

1.- 2014KO OTSAILAREN 26AN EGINDAKO BATZARRAREN AKTA ONESTEKO PROPOSAMENA.

2014-02-26ko bilkurari dagokion akta onetsi da, Iñigo Erdozain González jaunak egindako zehaztasuna entzun ostean.

Erdozain jaunak aurreko bilkuran izandako parte hartzeaz aritu da, eta aktaren edukia zehaztu nahi izan du (2. gaia), bere agerraldiari lotutako azken esaldiaren ordez honako hau jarriz:

"Adierazi du etxebizitzaren gaia elkarteak ere aztertu duela, eta etxebizitza-tipologia biztanleria gaztetzeagotzera bideratu beharko zela. Dentsitateari dagokionez, etxebizitza ertain-handiko dentsitate orokorra egokitzat jotzen dute. Zientoetxeko erdiguneekin mugakide diren eremuak izatean, partzela horietarako etxebizitza-tipologia dentsitate ertain-txikiarekin bat etorri

Eiguren Alberdi, que agradece muy sinceramente a los asistentes su participación y da inicio a esta primera sesión, de carácter informativo, de la "Fase III-Avance" del proceso de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

En la siguiente convocatoria tendrá lugar la sesión deliberativa, que permitirá ir cerrando el documento de "Avance".

A continuación, se abordan los asuntos incluidos en el Orden del Día, con el siguiente resultado:

1.- PROPUESTA DE APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA EL 26 DE FEBRERO DE 2.014.

Fue aprobada el Acta correspondiente a la sesión de 26.02.2014, una vez atendida la matización realizada por D. Iñigo Erdozain González.

El Sr. Erdozain se refirió a su participación en la sesión anterior y quiso matizar el contenido del acta (asunto nº 2), sustituyendo la última frase relativa a su intervención por lo siguiente:

"Comenta que el tema de la vivienda también ha sido abordado por la Asociación y que la tipología de vivienda debería ir encaminada al rejuvenecimiento de la población. En relación a la densidad, consideran apropiada una densidad global de vivienda media-alta. En el caso concreto de tratarse de areas colindantes a los núcleos de Zientoetxe, entienden que la

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Fueros, 6
48992 GETXO (Bizkaia)
Tf.: 94 466 00 00
Faxa: 94 466 01 75
http://www.getxo.net

beharko zela uste dute; etxebizitza ertain-handiko dentsitate orokorrarekin beti."

tipología de vivienda para esas parcelas debería ser acorde a la media-baja densidad; siempre con una densidad global de vivienda media-alta."

2.- GETXOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO BERRIKUSKETA PROZESUAREN BARRUAN III. FASEA: LANTALDEAREN EZTABAIDARAKO PRESTATUTAKO AGIRI TEKNIKOEN ETA LANTALDEAREN ONDORIOEN ERAKUSKETA ETA AZALPENA.

2.- FASE III DEL PROCESO DE REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO: EXPOSICIÓN DEL TRABAJO TÉCNICO REALIZADO PARA DEBATE DEL LANTALDE Y CONCLUSIONES DEL MISMO.

Encinas andreak Lantaldeak bere lana egin izanaren agiri teknikoen edukia azaldu du.

La Sra. Encinas pasa a exponer el contenido de los documentos técnicos sobre los que el Lantalde ha desarrollado su trabajo.

Alde horretatik, eta zenbait plano erabiliz, gune libreen sistema orokorren estandarrari nola erantzun zaion azaldu da; aurreikusitako sistema orokorren ibilbide bat egin da, eta indarrean dagoen hiri-antolamendurako plan orokorretik sortutako hiri-lurzoruko egikaritze-unitateak identifikatzen dira, bai eta Romon nahiz Alangon proposatzen diren beste biak ere, berrikusteko prozesuko aukera-esparru modura; nolanahi ere, egungo herri-antolamendurako plan orokorraren babesean jarduera eraldatzaileei jarraipena emateko aukera izan ahalko da.

En este sentido, y a través de distintos planos, se explica cómo ha sido atendido el estandar de sistemas generales de espacios libres, se hace un recorrido por los distintos sistemas generales previstos y se identifican las Unidades de Ejecución en suelo urbano provenientes del vigente PGOU aún pendientes de transformación, así como las dos nuevas que se proponen en Romo y Alango, como ámbitos de oportunidad en el proceso de revisión, sin perjuicio de la posibilidad de la continuación de las actuaciones transformadoras al amparo del PGOU actual.

Hortik aurrera, Lantaldeak egindako lanen berri eman da; halaber, kide batzuk foroa utzi izanaren ondorioz sortutako egoera zein den azaldu da.

A partir de aquí, se da cuenta de los trabajos desarrollados por el Lantalde, explicándose, asimismo, la situación con motivo del abandono del foro por parte de ciertos miembros.

Lan horien emaitza gisa, hiri-lurzoruari lotutako zenbait ideia jaso dira, gehiengoaren adostasuna bilatu behar

Como resultado de estos trabajos, han sido recogidas una serie de ideas

dutenak, bai eta hazteko zenbait aukera ere, eta lan bateratzaile baten ostean, laura mugatu dira (L1, L2, L3 eta L4); erredakzio-taldearekin batera, (T1, T2 eta T3), "Aurrerapena" agiria idazteko balioko dute.

relativas al suelo urbano, de las que cabe predicar un consenso mayoritario, y una serie de alternativas de crecimiento que, tras una labor refundidora, han quedado limitadas a cuatro (L1, L2, L3 y L4) y que, junto con las alternativas del Equipo Redactor (T1, T2 y T3), servirán para la redacción del documento de "Avance".

L3 izeneko aukerak "Andra Maria Gure Lurra"-ren kezkak jaso nahi izan dituela adierazi da eta, puntu horretara iritsita, Urrutia jaunak bildutakoen artean kopia batzuk banatu ditu kezka horiek ezagutarazteko, 2010eko iraileko osoko bilkurako adierazpen instituzionaletik abiatuz.

Se explica que la alternativa denominada L3 ha pretendido la incorporación de las inquietudes de "Andra Mari Gure Lurra" y, llegados a este punto, el Sr. Urrutia reparte entre los asistentes unas copias para dar a conocer dichas inquietudes, a partir de la declaración institucional de la sesión plenaria de septiembre de 2.010.

Azkenik, Lantaldeak berrikusteko prozesuan herri-kontsulta bat egiteko aukera proposatu duela jakinarazi da, nahiz eta hura egiteko unea eta baldintzak zehaztu ez diren.

Finalmente se informa que ha sido propuesta por el Lantalde la posibilidad de celebrar una consulta popular en el proceso de revisión, aunque no han sido concretados ni el momento ni los términos de la misma.

3.- GALDERETARAKO ETA AZALPENETARAKO TXANDA.

Bilkuran aurkeztutako zalantzak argitu direnez, ez da inolako argibide edo azalpen gehigarririk eskatu.

Aztertzeko gal gehiagorik ez dagoenez, Iehendakaniak batzarra bukatutzat eman du 20:53tan.

3.- TURNO DE PREGUNTAS Y ACLARACIONES.

Como a lo largo de la sesión se han ido resolviendo las dudas que se han ido presentando, no se solicitan aclaraciones ni explicaciones adicionales.

Sin más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se dio por finalizada la sesión siendo las 20:53 horas.

GETXOKO PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEKO PRESIDENTEORDEA/ VICEPRESIDENTA DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO DE GETXO

GETXOKO PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEKO IDAZKARIA/SECRETARIA DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO DE GETXO