Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
151	26,31	ZSG-FE-SR01-01c				x	SZ	ANU-SR-01 TOSU
152	24,12	ZSG-FE-SR01-01c			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
153	55,68	SLEL-SR01-06			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
154	45,00	ZSG-FE-SR01-01b				x	SZ	ANU-SR-01 TOSU
155	1.359,16	ZSG-FE-SR01-01b			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
156	161,42	SLEQ-SR01-1a			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
157	6.317,57	SLEQ-SR01-1d			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
158	45,92	ZSG-EQ-SR01			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
159	50,18	ZSG-FE-SR01-1a	ZSG-VI-SR01-06a		x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
160	4,62	ZSG-FE-SR01-1a	ZSG-VI-SR01-06a			x	SZ	ANU-SR-01 TOSU
161	76,71	ZSG-VI-SM01-03b			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
162	11,89	ZSG-EL-SM01-02a			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
163	1.969,53	ZSG-FE-SM01-01a			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
164	17,32	ZSG-FE-SM01-01a				x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
165	73,88	M2			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
166	384,84	ZSG-MA-PE-SM01-02			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
167	1.916,38	ZSG-EL-SM01-02a			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
168	1.023,66	ZSG-IN-GE-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
169	267,63	SLVI-SM01-02			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
170	2.659,99	ZSG-EQ-GE-SM01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI

Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
171	47,32	ZSG-MA-PE-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
172	104,74	M7			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
173	95,16	M7			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
174	26,41	ZSG-EQ-GE-SM01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
175	14,03	ZSG-MA-PE-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
176	18,95	M7			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
177	253,26	ZSG-VI-SM01-01c			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
178	48,52	SLVI-PE-SM01-02b			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
179	332,22	SLEQ-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
180	231,42	SLVI-PE-AI12-12b			x		SUnc	ARRU-AI-R12 AZKORRANE
181	23,61	ZSG-FE-SM01-01a				x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
182	41,27	ZSG-FE-SM01-1b	ZSG-VI-SM01-01a			x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
183	98,21	ZSG-FE-SM01-1b	ZSG-VI-SM01-01a		x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
184	76,06	ZSG-FE-SM01-01c				x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
185	338,72	ZSG-FE-SM01-01c			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
186	73,52	ZSG-EL-SM01-01b			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
187	30,55	ZSG-FE-SM01-01c				x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
188	79,99	ZSG-EL-SM01-01b			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
189	47,62	ZSG-FE-SM01-01c			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
190	194,32	ZSG-FE	ZSG-VI				SUc	
191	13,02	ZSG-FE-SR04-01a	ZSG-VI-SR04-01a			x	SZ	ANU-SR-04 DENDARIENA
192	40,93	ZSG-FE-SR04-01a	ZSG-VI-SR04-01a		x		SZ	ANU-SR-04 DENDARIENA
193	11,38	ZSG-FE-SR04-01b				x	SZ	ANU-SR-04 DENDARIENA
194	209,62	ZSG-FE-SR04-01b			x		SZ	ANU-SR-04 DENDARIENA
195	81,06	Plan Parcial SL			x		SZ	ANU-SR-04 DENDARIENA
196	131,86	ZSG-EL-SR04-01c			x		SZ	ANU-SR-04 DENDARIENA

196.- 131,86 m² ZSG-EL-SR04-01c (parte de la) Zona de Sistema General de Espacios Libres
Sector ANU-SR04 DENDARIENA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

189.- 47,62 m² ZSG-FE-SM01-01c (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

188.- 79,99 m² ZSG-EL-SM01-01b (parte de la) Zona de Sistema General de Espacios Libres
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

187.- 30,55 m² ZSG-FE-SM01-01c Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

S-R04
DENDARIENA
(Remisión a Plan Parcial)

S-R04
DENDARIENA
(Remisión a Plan Parcial)

S-R05
DILIZGOIKOA
(Remisión a Plan Parcial)

195.- 81,06 m² de otras subzonas a calificar por el Plan Parcial
Sector ANU-SR04 DENDARIENA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

194.- 209,62 m² ZSG-FE-SR04-01b (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SR04 DENDARIENA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

186.- 73,52 m² ZSG-EL-SM01-01b (parte de la) Zona de Sistema General de Espacios Libres
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

193.- 11,38 m² ZSG-FE-SR04-01b (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SR04 DENDARIENA
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

192.- 40,93 m² ZSG-FE-SR04-01a (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI-SR04-01a (parte de la) Zona de Sistema General Viario sobre rasante
Sector ANU-SR04 DENDARIENA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

185.- 338,72 m² ZSG-FE-SM01-01c (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

191.- 13,02 m² ZSG-FE-SR04-01a (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI-SR04-01a (parte de la) Zona de Sistema General Viario sobre rasante
Sector ANU-SR04 DENDARIENA
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

190.- 194,32 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

160.- 4,62 m² ZSG-FE-SR01-1a (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI-SR01-06a (parte de la) Zona de Sistema General Viario sobre rasante
Sector ANU-SR01 TOSU
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

159.- 50,18 m² ZSG-FE-SR01-1a (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI-SR01-06a (parte de la) Zona de Sistema General Viario sobre rasante
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

184.- 76,06 m² ZSG-FE-SM01-01c Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

183.- 98,21 m² ZSG-FE-SM01-1b (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI-SM01-01a (parte de la) Zona de Sistema General Viario sobre rasante
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

182.- 41,27 m² ZSG-FE-SM01-1b (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI-SM01-01a (parte de la) Zona de Sistema General Viario sobre rasante
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

181.- 23,61 m² ZSG-FE-SM01-01a Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

S-R03
PEÑA STA. MARINA

S-R02
MURU

158.- 45,92 m² ZSG-EQ-SR01 (parte de la) Zona de Sistema General de Equipamiento
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

174.- 26,41 m² ZSG-EQ-GE-SM01 (parte de la) Zona de Sistema General de Equipamiento
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

175.- 14,03 m² ZSG-MA-PE-SM01-01 (parte de la) Zona de Sistema General de Movilidad Alternativa
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

176.- 18,95 m² (parte de la) parcela M7 Subzona B01 Productivo en Polígono
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

177.- 253,26 m² ZSG-VI-SM01-01c (parte de la) Zona de Sistema General de Viario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

180.- 231,42 m² SLVI-PE-AI12-12b (parte de la) Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
Actuación Integrada ARRU-AI-R12 AZKORRANE
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

179.- 332,22 m² SLEQ-SM01-01 (parte de la) Subzona de Sistema Local de Equipamiento
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

178.- 48,52 m² SLVI-PE-SM01-02b (parte de la) Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

S-R01
TOSU

157.- 6.317,57 m² SLEQ-SR01-1d (parte de la) Subzona de Sistema Local de Equipamiento
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

S-R01
TOSU

173.- 95,16 m² (parte de la) parcela M7 Subzona B01 Productivo en Polígono
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

172.- 104,74 m² (parte de la) parcela M7 Subzona B01 Productivo en Polígono
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

171.- 47,32 m² ZSG-MA-PE-SM01-01 (parte de la) Zona de Sistema General de Movilidad Alternativa
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

170.- 2.659,99 m² ZSG-EQ-GE-SM01 (parte de la) Zona de Sistema General de Equipamiento
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

156.- 161,42 m² SLEQ-SR01-1a (parte de la) Subzona de Sistema Local de Equipamiento
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

155.- 1.359,16 m² ZSG-FE-SR01-01b (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

154.- 45,00 m² ZSG-FE-SR01-01b (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SR01 TOSU
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

S-M01
MARTITURRI

169.- 267,63 m² SLVI-SM01-02 (parte de la) Subzona de Sistema Local de Espacios Libres
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

153.- 55,68 m² SLEL-SR01-06 (parte de la) Subzona de Sistema Local de Espacios Libres
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

168.- 1.023,66 m² ZSG-IN-GE-SM01-01 (parte de la) Zona de Sistema General de Infraesctructuras
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

152.- 24,12 m² ZSG-FE-SR01-01c (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

151.- 26,31 m² ZSG-FE-SR01-01c (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SR01 TOSU
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

150.- 42,11 m² ZSG-VI-SR01-01 (parte de la) Zona de Sistema General de Viario
Sector ANU-SR01 TOSU
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

149.- 27,09 m² ZSG-VI-AI-R11a (parte de la) Zona de Sistema General de Viario
Actuación Integrada ARRU-AI-R11 ORMAZA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

148.- 17,93 m² ZSG-FE-AI-R11f (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Actuación Integrada ARRU-AI-R11 ORMAZA
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

147.- 229,20 m² ZSG-FE-AI-R11f (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Actuación Integrada ARRU-AI-R11 ORMAZA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

146.- 9,92 m² ZSG-EL-AI-R11f (parte de la) Zona de Sistema General de Espacios Libres
Actuación Integrada ARRU-AI-R11 ORMAZA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

145.- 31,20 m² ZSG-MA-PE-AI-R11a (parte de la) Zona de Sistema General de Movilidad Alternativa
Actuación Integrada ARRU-AI-R11 ORMAZA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

144.- 64,36 m² ZSG-EL-AI-R11d Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE-AI-R11d Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
Actuación Integrada ARRU-AI-R11 ORMAZA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

143.- 12,77 m² ZSG-FE-AI-R11e Zona de Sistema General Ferroviario
Actuación Integrada ARRU-AI-R11 ORMAZA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

167.- 1.916,38 m² ZSG-EL-SM01-02a (parte de la) Zona de Sistema General de Espacios Libres
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

166.- 384,84 m² ZSG-MA-PE-SM01-02 (parte de la) Zona de Sistema General de Movilidad Alternativa
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

165.- 73,88 m² (parte de la) parcela M2 Subzona B01 Productivo en Polígono
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

164.- 17,32 m² ZSG-FE-SM01-01a Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

163.- 1.969,53 m² ZSG-FE-SM01-01a (parte de la) Zona de Sistema General Ferroviario
Sector ANU-SM01 MARTITURRI
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

Zerrendak Leyendas

Antolamendu sehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN Sektorezatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa)
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea
Sector con ordenación

Zatikako planera bidaltako Sektorea
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN (R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO AI Actuación Integrada AI (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Itsasehitzeko mugakeita publikoaren mugakerea (orartua / behin behinekoa)
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)

Itsasertza (orartua / behin behinekoa)
Ribera del mar (aprobada / provisional)

Igarotze-zortasunaren mugakerea (behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babeze-zortasunaren mugakerea (orartua / behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)

Eragin-eremuaren mugakerea (orartua / behin behinekoa)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena
TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA

I
17
E-10

nombre del plano
ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE

eskala
A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

escala

dokumentuen data
2026eko Maiatza

fecha del documento
Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura bertaze behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraxen onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egokiarteak egindakoko zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

emedaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO