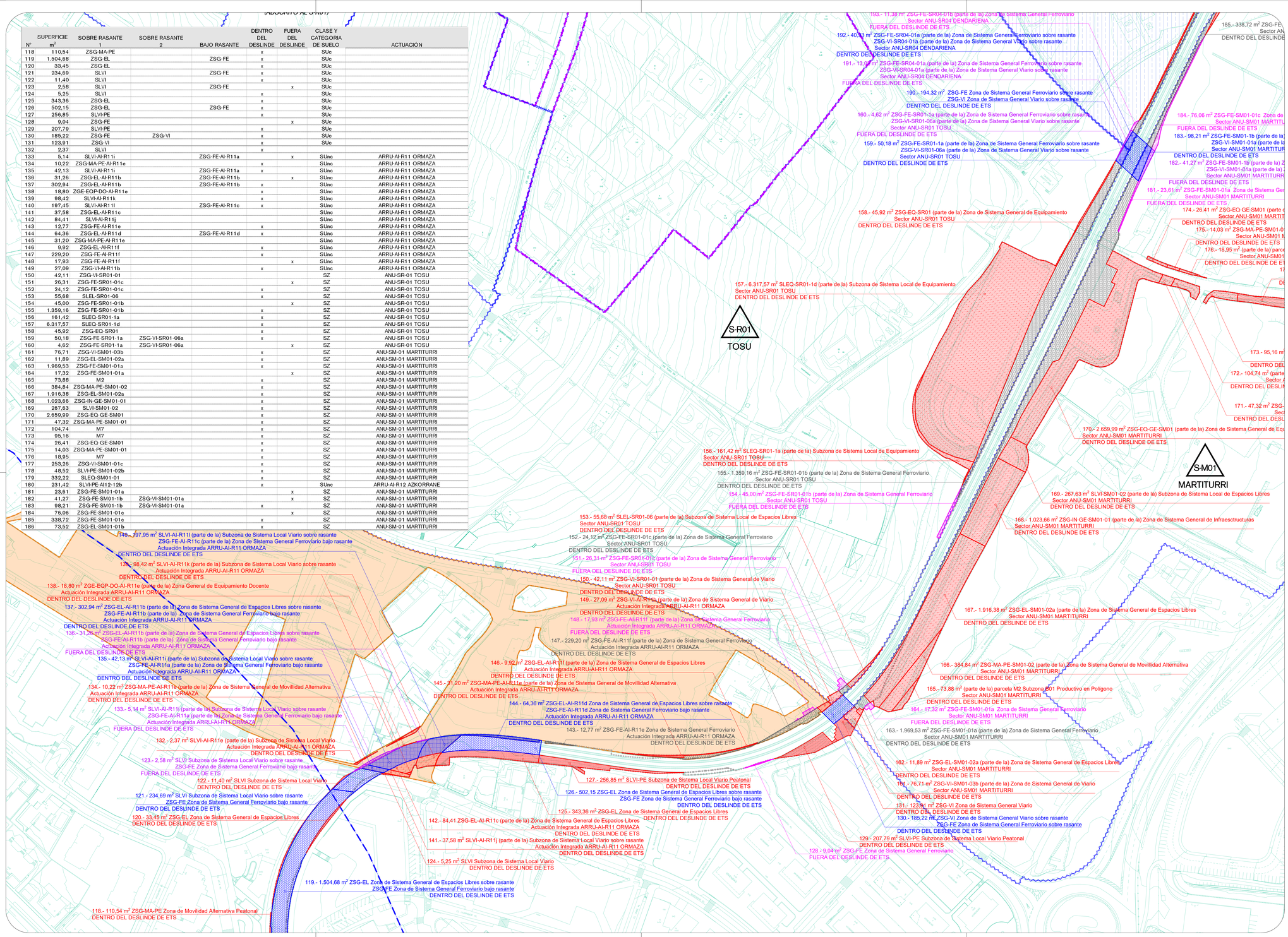
(ASUNTO AL 3/1/17)

Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
118	110,54	ZSG-MA-PE			x		SUc	
119	1.504,68	ZSG-EL		ZSG-FE	x		SUc	
120	33,45	ZSG-EL			x		SUc	
121	234,69	SLVI		ZSG-FE	x		SUc	
122	11,40	SLVI			x		SUc	
123	2,58	SLVI		ZSG-FE		x	SUc	
124	5,25	SLVI			x		SUc	
125	343,36	ZSG-EL			x		SUc	
126	502,15	ZSG-EL		ZSG-FE	x		SUc	
127	256,85	SLVI-PE			x		SUc	
128	9,04	ZSG-FE				x	SUc	
129	207,79	SLVI-PE			x		SUc	
130	185,22	ZSG-FE	ZSG-VI		x		SUc	
131	123,91	ZSG-VI			x		SUc	
132	2,37	SLVI			x		SUc	
133	5,14	SLVI-AI-R11i		ZSG-FE-AI-R11a		x	SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
134	10,22	ZSG-MA-PE-AI-R11e			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
135	42,13	SLVI-AI-R11i		ZSG-FE-AI-R11a	x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
136	31,26	ZSG-EL-AI-R11b		ZSG-FE-AI-R11b		x	SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
137	302,94	ZSG-EL-AI-R11b		ZSG-FE-AI-R11b	x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
138	18,80	ZGE-EQP-DO-AI-R11e			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
139	98,42	SLVI-AI-R11k			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
140	197,45	SLVI-AI-R11l		ZSG-FE-AI-R11c	x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
141	37,58	ZSG-EL-AI-R11c				x	SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
142	84,41	SLVI-AI-R11j			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
143	12,77	ZSG-FE-AI-R11e			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
144	64,36	ZSG-EL-AI-R11d		ZSG-FE-AI-R11d	x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
145	31,20	ZSG-MA-PE-AI-R11e			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
146	9,92	ZSG-EL-AI-R11f			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
147	229,20	ZSG-FE-AI-R11f			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
148	17,93	ZSG-FE-AI-R11f				x	SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
149	27,09	ZSG-VI-AI-R11b			x		SUnc	ARRU-AI-R11 ORMAZA
150	42,11	ZSG-VI-SR01-01			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
151	26,31	ZSG-FE-SR01-01c				x	SZ	ANU-SR-01 TOSU
152	24,12	ZSG-FE-SR01-01c			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
153	55,68	SLEL-SR01-06			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
154	45,00	ZSG-FE-SR01-01b				x	SZ	ANU-SR-01 TOSU
155	1.359,16	ZSG-FE-SR01-01b			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
156	161,42	SLEQ-SR01-1a			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
157	6.317,57	SLEQ-SR01-1d			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
158	45,92	ZSG-EQ-SR01			x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
159	50,18	ZSG-FE-SR01-1a	ZSG-VI-SR01-06a		x		SZ	ANU-SR-01 TOSU
160	4,62	ZSG-FE-SR01-1a	ZSG-VI-SR01-06a			x	SZ	ANU-SR-01 TOSU
161	76,71	ZSG-VI-SM01-03b			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
162	11,89	ZSG-EL-SM01-02a			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
163	1.969,53	ZSG-FE-SM01-01a			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
164	17,32	ZSG-FE-SM01-01a				x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
165	73,88	M2			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
166	384,84	ZSG-MA-PE-SM01-02			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
167	1.916,38	ZSG-EL-SM01-02a			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
168	1.023,66	ZSG-IN-GE-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
169	267,63	SLVI-SM01-02			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
170	2.659,99	ZSG-EQ-GE-SM01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
171	47,32	ZSG-MA-PE-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
172	104,74	M7			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
173	95,16	M7			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
174	26,41	ZSG-EQ-GE-SM01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
175	14,03	ZSG-MA-PE-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
176	18,95	M7			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
177	253,26	ZSG-VI-SM01-01c			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
178	48,52	SLVI-PE-SM01-02b			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
179	332,22	SLEQ-SM01-01			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
180	231,42	SLVI-PE-AI12-12b			x		SUnc	ARRU-AI-R12 AZKORRANE
181	23,61	ZSG-FE-SM01-01a				x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
182	41,27	ZSG-FE-SM01-1b	ZSG-VI-SM01-01a			x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
183	98,21	ZSG-FE-SM01-1b	ZSG-VI-SM01-01a		x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
184	76,06	ZSG-FE-SM01-01c				x	SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
185	338,72	ZSG-FE-SM01-01c			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI
186	73,52	ZSG-EL-SM01-01b			x		SZ	ANU-SM-01 MARTITURRI

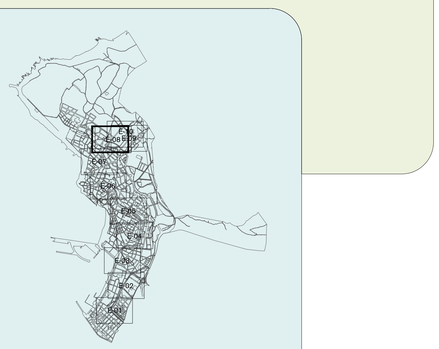


Zerrendak Leyendas

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
- JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN Sektorezatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegietarako / M Mistoa) — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial
- JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN (R Bizitegirako) Jarduketa Integratua AI — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO AI Actuación Integrada AI (R Residencial)
- TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN — DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
  - Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas
- FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN — EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE
  - Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)
  - Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
  - Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas
- TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN — FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
  - Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN — EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE
  - Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
  - Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
- Itsasikhornako mugakeita publikoaren mugakerea (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igarobi-zortasunaren mugakerea (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugakerea (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren mugakerea (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
- Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
- Ribera del mar (aprobado / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



emedaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

fases: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

izenburua: **TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA**

sorrilde del plano: I 17 E-08

ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE

eskala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000

dokumentuen data: 2026eko Maiatza

fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egokitzeko egindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo 2050

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU