DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

120.- 33,45 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

125.- 343,36 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

124.- 5,25 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

119.- 1.504,68 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

118.- 110,54 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

117.- 41,64 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

116.- 23,10 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

115.- 85,25 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

114.- 201,29 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

113.- 202,86 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

112.- 20,61 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

111.- 40,22 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

110.- 144,09 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

109.- 176,95 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

108.- 18,93 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

107.- 18,27 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

106.- 41,25 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

Pz. Ve

Pz. Ve

Pz. Ve

Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
106	41,25	SLVI-PE			x		SUc	
107	18,27	SLVI			x		SUc	
108	18,93	SLVI-PE			x		SUc	
109	176,95	ZSG-FE				x	SUc	
110	144,09	ZSG-FE				x	SUc	
111	40,22	ZSG-FE				x	SUc	
112	20,61	ZSG-FE				x	SUc	
113	202,86	ZSG-VI	ZSG-FE		x		SUc	
114	201,29	ZSG-MA-PE			x		SUc	
115	85,25	SLVI			x		SUc	
116	23,10	ZSG-FE				x	SUc	
117	41,64	ZSG-EL		ZSG-FE		x	SUc	
118	110,54	ZSG-MA-PE			x		SUc	
119	1.504,68	ZSG-EL		ZSG-FE	x		SUc	
120	33,45	ZSG-EL			x		SUc	
121	234,69	SLVI		ZSG-FE	x		SUc	
122	11,40	SLVI			x		SUc	
123	2,58	SLVI		ZSG-FE		x	SUc	
124	5,25	SLVI			x		SUc	
125	343,36	ZSG-EL			x		SUc	

Zerrendak — Leyendas

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegirako / M Mistoa)
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN (R Bizitegirako) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO AI Actuación Integrada (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)
Dagoen Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikhomeko mugakeda publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igorotz-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Babeszortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo-Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencias (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena / Título

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangaren izena / nombre del plano

TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA

I 17 E-07

ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza / Mayo 2026

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO