Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
89	203,28	ZSG-VI	ZSG-FE	ZSG-VI	x		SUc	
90	17,76	SLVI-PE			x		SUc	
91	87,63	ZSG-VI			x		SUc	
92	632,03	ZSG-EL			x		SUc	
93	1.478,18	ZSG-VI		ZSG-FE	x		SUc	
94	325,97	ZSG-VI			x		SUc	
95	999,26	ZSG-EL			x		SUc	
96	1.793,51	ZSG-EL					SUc	
97	123,65	ZSG-EL			x		SUc	
98	1.294,83	ZSG-VI			x		SUc	
99	1.624,13	ZSG-EL		ZSG-FE	x		SUc	
100	1.018,29	ZSG-VI		ZSG-FE	x		SUc	
101	88,11	ZSG-VI			x		SUc	
102	273,49	ZSG-VI		ZSG-FE		x	SUc	
103	179,30	ZSG-FE				x	SUc	
104	154,85	SLVI-PE-AI-R04b			x		SUnc	ARRU-AI-R04 KATEA PUERTO ORDUÑA
105	50,85	ZSG-FE				x	SUc	
106	41,25	SLVI-PE			x		SUc	

106.- 41,25 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

105.- 50,85 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

104.- 154,85 m² SLVI-PE-AI-R04b Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
Actuación Integrada ARRU-AI-R04 KATEA - PUERTO ORDUÑA
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

103.- 179,30 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

101.- 273,49 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

102.- 88,11 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

100.- 1.018,29 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

99.- 1.624,13 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

98.- 1.294,83 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

97.- 123,65 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

96.- 1.793,51 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

95.- 999,26 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

94.- 325,97 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

93.- 1.478,18 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

92.- 632,03 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

91.- 87,63 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

89.- 203,28 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
ZSG-VI Zona de Sistema General Viario bajo rasante

90.- 17,76 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

Zerrendak Leyendas

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiroa / M Mistoa)
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN (R Bizitegiroa) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO AI Actuación Integrada (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean Lurzoru urbanizagarriko sektoretan) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)
Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikhomiko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarobi-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



emedaltore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA**

plano zenbakia: I 17 E-06

ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE

eskala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000
escala

dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta azaroko plenoprtza egiteko egindako mugimendu zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU