92 - 632,03 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

89.- 203,28 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
ZSG-VI Zona de Sistema General Viario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

91.- 87,63 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

90.- 17,76 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

88.- 503,81 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

87.- 177,92 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

86.- 502,46 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

85.- 73,38 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

84 - 24,43 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

83.- 119,60 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

81.- 62,83 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

82.- 80,04 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

80.- 34,97 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

79.- 13,37 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

78.- 30,51 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

77 - 29,92 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

75.- 58,53 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

76.- 6,11 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

74.- 595,29 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

73 - 19,55 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

72.- 43,36 m² SLEL Subzona de Sistema Local de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

71 - 152,82 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

70.- 7,72 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

69.- 12,76 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

68.- 60,41 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

67.- 14,70 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

65.- 64,83 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

66.- 92,59 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

64.- 8,47 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

63.- 233,34 m² SLEL Subzona de Sistema Local de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

62 - 37,14 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

61.- 15,38 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

60.- 354,77 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

59.- 84,77 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

58.- 87,20 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
58	87,20	ZSG-EL			x		SUc	
59	84,77	ZSG-VI			x		SUc	
60	354,77	ZSG-FE	ZSG-VI		x		SUc	
61	15,38	ZSG-FE	ZSG-VI			x	SUc	
62	37,14	ZSG-FE				x	SUc	
63	233,34	SLEL			x		SUc	
64	8,47	ZSG-EL			x		SUc	
65	64,83	ZSG-FE				x	SUc	
66	92,59	ZSG-FE				x	SUc	
67	14,70	ZSG-FE				x	SUc	
68	60,41	ZSG-FE				x	SUc	
69	12,16	ZSG-FE				x	SUc	
70	7,72	ZSG-FE				x	SUc	
71	152,82	ZSG-FE				x	SUc	
72	43,36	SLEL			x		SUc	
73	19,55	ZSG-FE				x	SUc	
74	595,29	ZSG-EL			x		SUc	
75	58,53	ZSG-FE	SLVI-PE				SUc	
76	6,11	SLVI			x		SUc	
77	29,92	ZSG-FE				x	SUc	
78	30,51	ZSG-MA-PE			x		SUc	
79	13,37	SLVI			x		SUc	
80	34,97	SLVI			x		SUc	
81	62,83	ZSG-MA-PE			x		SUc	
82	80,04	SLVI-PE			x		SUc	
83	119,60	ZSG-FE				x	SUc	
84	24,43	ZSG-FE				x	SUc	
85	73,38	SLVI-PE			x		SUc	
86	502,46	ZSG-MA-PE			x		SUc	
87	177,92	ZSG-VI			x		SUc	
88	503,81	ZSG-VI	ZSG-FE		x		SUc	
89	203,28	ZSG-VI	ZSG-FE	ZSG-VI	x		SUc	
90	17,76	SLVI-PE			x		SUc	
91	87,63	ZSG-VI			x		SUc	
92	632,03	ZSG-EL			x		SUc	

Zerrendak / Leyendas

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiena / M Mistoa)
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN (R Bizitegiena) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO AI Actuación Integrada AI (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)
Dagoen Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL — ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

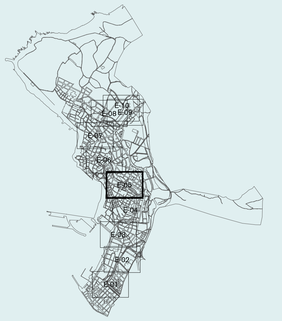
Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita) — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasmuga publikoaren mugarteko (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarobi-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikorako zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangintzaren izena: **TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA**

nombre del plano: **ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE**

I
17
E-05

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000
dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bertaratu behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egokiarteko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO