Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
38	40,60	ZSG-FE	SLVI-PE		x		SUc	
39	278,14	SLVI			x		SUc	
40	607,93	SLEL			x		SUc	
41	85,95	SLVI			x		SUc	
42	16,58	SLVI-PE			x		SUc	
43	222,57	ZSG-FE				x	SUc	
44	322,38	SLEL			x		SUc	
45	72,53	SLEL			x		SUc	
46	53,83	SLVI			x		SUc	
47	41,74	ZSG-VI			x		SUc	
48	124,31	ZSG-VI		ZSG-FE	x		SUc	
49	42,16	ZSG-EL			x		SUc	
50	90,35	ZSG-FE				x	SUc	
51	158,72	ZSG-FE				x	SUc	
52	14,42	ZSG-EL			x		SUc	
53	1.727,89	ZSG-EL			x		SUc	
54	71,03	ZSG-EL			x		SUc	
55	275,56	ZSG-EL			x		SUc	
56	25,51	ZSG-MA-PE			x		SUc	
57	50,92	ZSG-FE				x	SUc	
58	87,20	ZSG-EL			x		SUc	

58.- 87,20 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

57.- 50,92 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

56.- 21,51 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Ascensores
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

55.- 275,56 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

54.- 71,03 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

53.- 1.727,89 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

52.- 14,42 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

51.- 158,72 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

50.- 90,35 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

49.- 42,16 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

48.- 124,31 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

47.- 41,74 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

46.- 53,83 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

45.- 72,53 m² SLEL Subzona de Sistema Local de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

43.- 222,57 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

39.- 278,14 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

40.- 607,93 m² SLEL Subzona de Sistema Local de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

41.- 85,95 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

42.- 16,58 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

44.- 322,38 m² SLEL Subzona de Sistema Local de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

38.- 40,60 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

Zerrendak Leyendas

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegirako / M Mistoa)
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea
Sector con ordenación

Zatikako planera bidaltako Sektorea
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bizitegirako) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
AI Actuación Integrada (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN
FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO
EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN
ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
O EN EL SUELO URBANIZABLE

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO
FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO
EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian, ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN
ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
O EN EL SUELO URBANIZABLE

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

Itsasekhoreko mugakeila publikoaren mugakerra (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-ezbatuaren muga-lerroa (behin behinekoa)
Babeserbatuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zerbatsuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zerbatsuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



erredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO

Izaera BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA	Tipo DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
plangintzaren izena **TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA**	izenburua **ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE**
I 17 E-04	
eskala / escala **A1: 1 / 1.000** **A3: 1 / 2.000**	dokumentuaren data / fecha del documento 2026eko Maiatza / Mayo 2026

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindakoko zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU