DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

37.- 533,17 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

36.- 354,84 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

35.- 62,41 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

34.- 67,46 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

33.- 113,29 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

32.- 472,03 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

31.- 259,21 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

30.- 40,60 m² SLVI-PE Subzona de Sistema Local Viario Peatonal sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

29.- 384,80 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

28.- 178,25 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

27.- 217,33 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

26.- 289.57 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

25.- 168,76 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

24.- 183,16 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

Pe

Pe - Ve

Pe

N°	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
24	183,16	SLVI			x		SUc	
25	168,76	ZSG-VI			x		SUc	
26	289,57	ZSG-FE	ZSG-VI		x		SUc	
27	217,33	ZSG-VI			x		SUc	
28	178,25	SLVI			x		SUc	
29	384,80	SLVI					SUc	
30	40,60	ZSG-FE	SLVI-PE		x	x	SUc	
31	259,21	ZSG-FE				x	SUc	
32	472,03	SLVI			x		SUc	
33	113,29	SLVI			x		SUc	
34	67,46	SLVI			x		SUc	
35	62,41	ZSG-FE	SLVI		x		SUc	
36	354,84	SLVI-PE			x		SUc	
37	533,17	SLVI-PE			x		SUc	

Zerrendak — Leyendas

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiroa / M Mistoa)
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea
Sector con ordenación

Zatikako planera bidaltako Sektorea
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bizitegiroa) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
AI Actuación Integrada (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN
FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO
EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN
ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
O EN EL SUELO URBANIZABLE

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO
FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO
EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN
ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
O EN EL SUELO URBANIZABLE

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)

Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Ribera del mar (aprobada / provisional)

Igarotze-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babes-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)

Eragin-eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora heltzeko bilgailuen trafikoko zortasuna
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



ERREDAKTORE TALDEA:
equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena — nombre del plano

TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA

I
17
E-03

ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE

eskala — escala
A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

dokumentuen data — fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berretan behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU