23.- 135,83 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

22.- 125,07 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario sobre rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

21.- 57,36 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

20.- 117,78 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

19.- 24,11 m² SLEQ Subzona de Sistema Local de Equipamiento
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

18.- 20,41 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

17.- 31,17 m² ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

16.- 60,79 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

15.- 1.079,93 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

14.- 50,52 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
14	50,52	ZSG-VI			x		SUc	
15	1.079,93	ZSG-EL			x		SUc	
16	60,79	SLVI			x		SUc	
17	31,17	ZSG-FE				x	SUc	
18	20,41	ZSG-FE				x	SUc	
19	24,11	SLEQ			x		SUc	
20	117,78	SLVI			x		SUc	
21	57,36	SLVI			x		SUc	
22	125,07	ZSG-FE	SLVI		x		SUc	
23	135,83	ZSG-FE				x	SUc	

Zerrendak / Leyendas

Antolamendu sehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiroa / M Mistoa)
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bizitegiroa) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
AI Actuación Integrada (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO
Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE
Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)
Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO
Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE
Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)
Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Itsasehinoriko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babeze-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA**

I 17 E-02

nombre del plano: **ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE**

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000

dokumentuen data: 2026eko Maiatza

fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bertaratu behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurrekoplangintza egikaritzeko egingodako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

Getxo

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO