12.- 242,71 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

11.- 27,23 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

10.- 61,84 m² ZSG-MA-PE Zona de Sistema General de Movilidad Alternativa Peatonal sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

9.- 43,05 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Peatonal
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

8.- 127,78 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

13.- 46,38 m² ZSG-VI Zona de Sistema General Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

7.- 113,41 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

6.- 1.455,34 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres
DENTRO DEL DESLINDE DE ETS

5.- 1.396,10 m² ZSG-MA-PE Zona de Movilidad Alternativa Peatonal sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

4.- 1.538,40 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

4.- 1.538,40 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

3.- 1.804,57 m² ZSG-EL Zona de Sistema General de Espacios Libres sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

2 - 2.256,44 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

1.- 71,28 m² SLVI Subzona de Sistema Local Viario sobre rasante
ZSG-FE Zona de Sistema General Ferroviario bajo rasante
FUERA DEL DESLINDE DE ETS

Nº	SUPERFICIE m²	SOBRE RASANTE 1	SOBRE RASANTE 2	BAJO RASANTE	DENTRO DEL DESLINDE	FUERA DEL DESLINDE	CLASE Y CATEGORIA DE SUELO	ACTUACIÓN
1	71,28	SLVI		ZSG-FE		x	SUc	
2	2.256,44	SLVI		ZSG-FE		x	SUc	
3	1.804,57	ZSG-EL		ZSG-FE		x	SUc	
4	1.538,40	ZSG-EL		ZSG-FE		x	SUc	
5	1.396,10	ZSG-MA-PE		ZSG-FE		x	SUc	
6	1.455,34	ZSG-EL			x		SUc	
7	113,41	ZSG-EL		ZSG-FE		x	SUc	
8	127,78	ZSG-EL		ZSG-FE	x		SUc	
9	43,05	ZSG-MA-PE			x		SUc	
10	61,84	ZSG-MA-PE		ZSG-FE	x		SUc	
11	27,23	ZSG-VI		ZSG-FE	x		SUc	
12	242,71	ZSG-EL		ZSG-FE	x		SUc	
13	46,38	ZSG-VI		ZSG-FE		x	SUc	

Zerrendak / Leyendas

Antolamendu sehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN (R Bizilagunkoa) Jarduketa Integratua AI
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO AI Actuación Integrada (R Residencial)

TRENBIDEAREN MUGAKETAREN BARRUAN FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
DENTRO DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian/gainean. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo/sobre rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable)

Dagoen Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE (sestra gainean/azpian Lurzoru urbanizagarriko sektoretan beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario existente (sobre/bajo rasante dentro Sectores de Suelo Urbanizable superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Bestalo Zonak ala Azpizonak ZSG/SL
ZSG/SL. Otras Zonas o Subzonas

TRENBIDEAREN MUGAKETATIK KANPO FINKATUTAKO HIRI LURZORUAN
FUERA DEL DESLINDE FERROVIARIO EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUAN ALA LURZORU URBANIZAGARRIAN
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO O EN EL SUELO URBANIZABLE

Trenbide Sistema Orokorra sestra azpian. ZSG-FE (beste zona ZSG ala azpizonekin SL gainjarrita)
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario bajo rasante (superpuesto con zonas ZSG o subzonas SL)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Itsasikhornako mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)

Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Ribera del mar (aprobada / provisional)

Igarobi-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)

Eragin-esparruaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **TRENBIDE-SISTEMA OROKORREKO EREMUA ETA MUGAKETA**

I 17 E-01

izenburua: **ZONA DE SISTEMA GENERAL FERROVIARIO CON SU DESLINDE**

eskala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000
dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egokitzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO