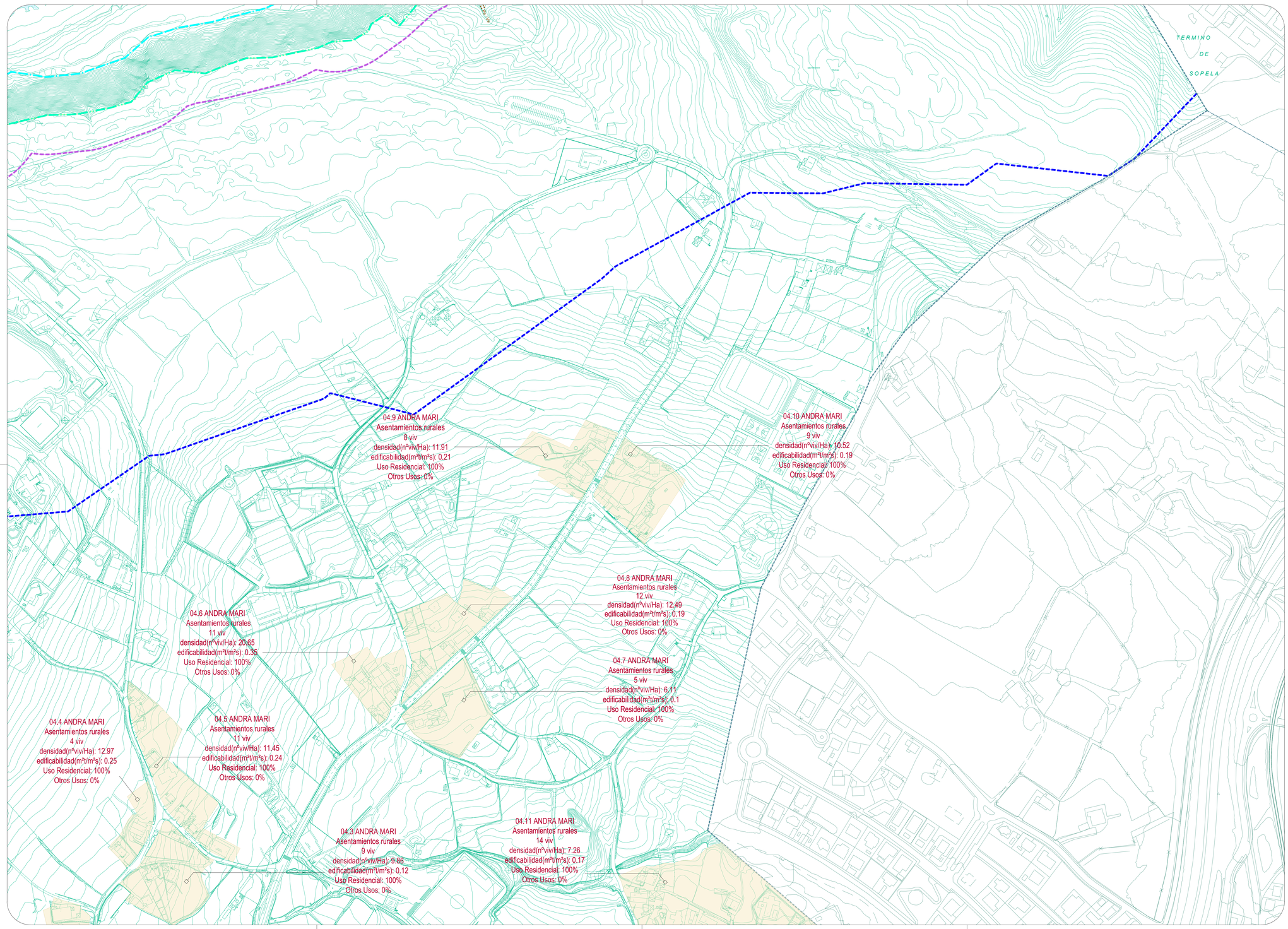


Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

JE-GO-MI Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsas-lehorreko mugakeita publikoaren mugakerra (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igorotz-zortasunaren mugakerrak (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugakerrak (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren mugakerrak (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



lanaren izena
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

plangintzaren izena
DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:

HIRI-LURZORUA

I
16
C-10

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangintzaren izena
DENSIDAD Y USO ACTUAL:

SUELO URBANO

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratiliza sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindakoan zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO