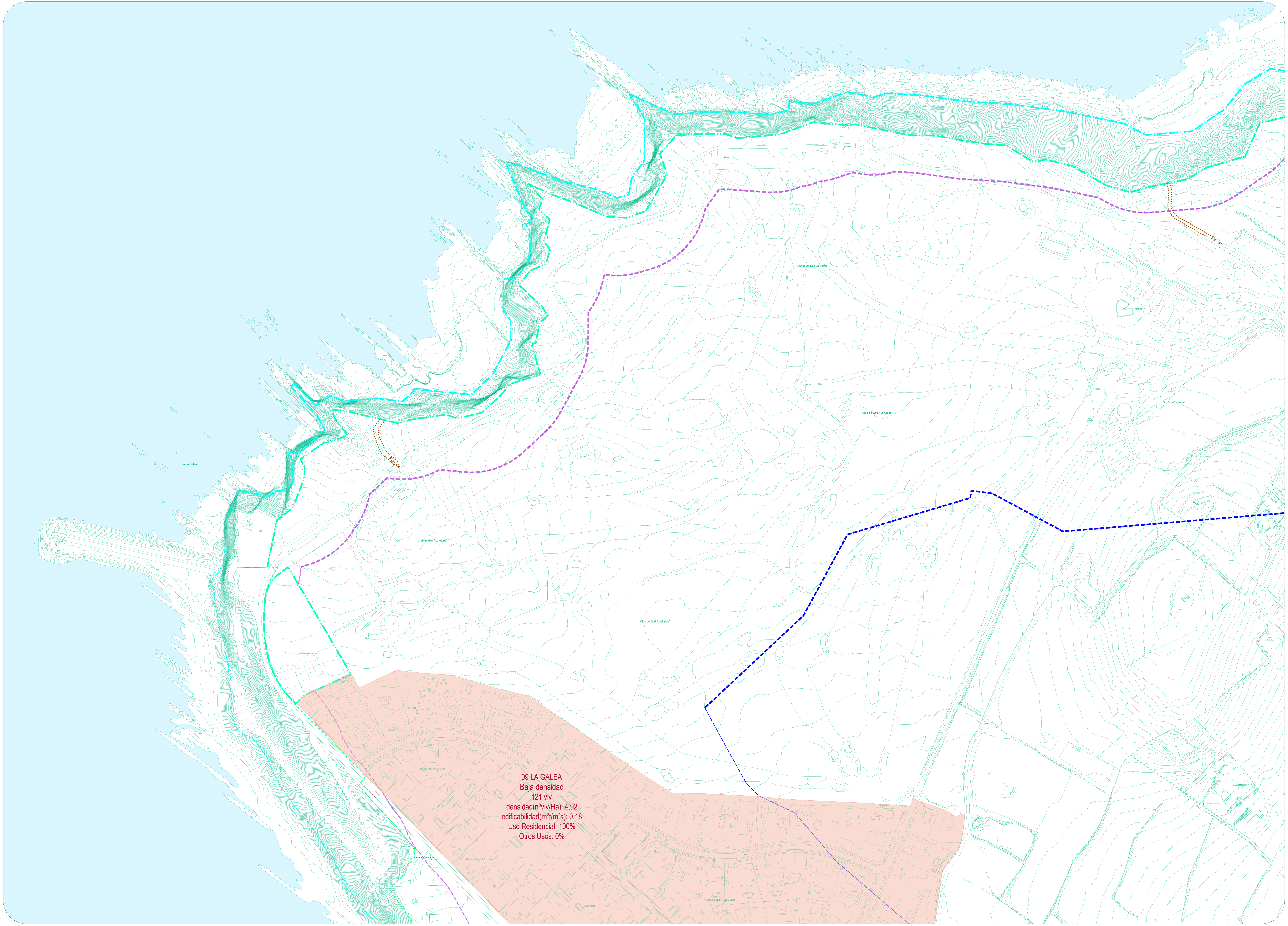


Zerrendak / Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES
BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
4,80 eta 2,50 m^2s/m^2l ≈ BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad ≈ 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
2,50 eta 1,50 m^2s/m^2l ≈ BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad ≈ 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
1,50 eta 1,00 m^2s/m^2l ≈ BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad ≈ 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
1,00 eta 1,50 m^2s/m^2l ≈ BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad ≈ 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
0,50 eta 0,25 m^2s/m^2l ≈ BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad ≈ 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
~ < 0,25 m^2s/m^2l BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s
JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK	**ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**
JE-GO-MI Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Pe Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Ve Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea	fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA	DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena		nombre del plano
DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:	I 16	**DENSIDAD Y USO ACTUAL:**
HIRI-LURZORUA	C-09	SUELO URBANO

eskala / escala	dokumenturen data	fecha del documento
A1: 1 / 2.000 A3: 1 / 4.000	2026eko Maiatza	Mayo 2026

erredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU