04.24 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
202 viv
densidad(nºviv/Ha): 44.92
edificabilidad(m²t/m²s): 0.7
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.15 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
8 viv
densidad(nºviv/Ha): 5.42
edificabilidad(m²t/m²s): 0.11
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.17 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
24 viv
densidad(nºviv/Ha): 5.94
edificabilidad(m²t/m²s): 0.12
Uso Residencial: 97.35%
Otros Usos: 2.65%

04.11 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
14 viv
densidad(nºviv/Ha): 7.26
edificabilidad(m²t/m²s): 0.17
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.12 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
6 viv
densidad(nºviv/Ha): 13.06
edificabilidad(m²t/m²s): 0.32
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.13 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
2 viv
densidad(nºviv/Ha): 4.73
edificabilidad(m²t/m²s): 0.21
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.14 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
1 viv
densidad(nºviv/Ha): 6.93
edificabilidad(m²t/m²s): 0.15
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.16 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
5 viv
densidad(nºviv/Ha): 7.98
edificabilidad(m²t/m²s): 0.2
Uso Residencial: 76.87%
Otros Usos: 23.13%

04.26 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
130 viv
densidad(nºviv/Ha): 40.06
edificabilidad(m²t/m²s): 0.62
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.27 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
8 viv
densidad(nºviv/Ha): 11.26
edificabilidad(m²t/m²s): 0.12
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.09 ALGORTA ESTE
Media densidad
37 viv
densidad(nºviv/Ha): 89.58
edificabilidad(m²t/m²s): 1.23
Uso Residencial: 89.65%
Otros Usos: 10.35%

FUTURA ACTUACIÓN INTEGRADA
AI-R12 AZKORRANE

02.6 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
12 viv
densidad(nºviv/Ha): 56.91
edificabilidad(m²t/m²s): 0.71
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.7 ALGORTA ESTE
Asentamientos rurales
3 viv
densidad(nºviv/Ha): 0.92
edificabilidad(m²t/m²s): 0.04
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

FUTURA ACTUACIÓN INTEGRADA
AI-R11 ORMAZA

04.25 ANDRA MARI
PBD
66 viv
densidad(nºviv/Ha): 30.08
edificabilidad(m²t/m²s): 0.5
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.11 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
1 viv
densidad(nºviv/Ha): 5.92
edificabilidad(m²t/m²s): 0.17
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

06.1 ERROTATXU
Actividades Economicas
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
edificabilidad(m²t/m²s): 0.60
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 100%

02.14 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
4 viv
densidad(nºviv/Ha): 26.63
edificabilidad(m²t/m²s): 0.57
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.12 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
2 viv
densidad(nºviv/Ha): 44.2
edificabilidad(m²t/m²s): 0.51
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.10 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
3 viv
densidad(nºviv/Ha): 28.32
edificabilidad(m²t/m²s): 0.3
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.13 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
6 viv
densidad(nºviv/Ha): 79.75
edificabilidad(m²t/m²s): 0.8
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.5 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
127 viv
densidad(nºviv/Ha): 68.12
edificabilidad(m²t/m²s): 0.78
Uso Residencial: 90.89%
Otros Usos: 9.11%

02.15 ALGORTA ESTE
Baja densidad
7 viv
densidad(nºviv/Ha): 17.88
edificabilidad(m²t/m²s): 0.37
Uso Residencial: 94.13%
Otros Usos: 5.87%

02.16 ALGORTA ESTE
Entorno-Media densidad
124 viv
densidad(nºviv/Ha): 37.23
UE 42.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.60
Uso Residencial: 86.56%
Otros Usos: 13.44%

02.08 ALGORTA ESTE
Baja densidad
57 viv
densidad(nºviv/Ha): 18.77
edificabilidad(m²t/m²s): 0.34
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.45 ALGORTA CENTRO
Media densidad
662 viv
densidad(nºviv/Ha): 115.41
edificabilidad(m²t/m²s): 1.43
Uso Residencial: 93.12%
Otros Usos: 6.88%

01.39 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
1058 viv
densidad(nºviv/Ha): 151.5
edificabilidad(m²t/m²s): 1.53
Uso Residencial: 95.69%
Otros Usos: 4.31%

01.42 ALGORTA CENTRO
Media densidad
68 viv
densidad(nºviv/Ha): 136.17
UE 31.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 1.18
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.38 ALGORTA CENTRO
Entorno-media densidad
43 viv
densidad(nºviv/Ha): 177.30
edificabilidad(m²t/m²s): 1.87
Uso Residencial: 91.31%
Otros Usos: 8.69%

03.17 ALGORTA FRENTE COSTA
Baja densidad
25 viv
densidad(nºviv/Ha): 60.67
edificabilidad(m²t/m²s): 0.78
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

BI-GO-01 Alta Zahara (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

JE-GO-MI Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

Itsasmugaren mugarria publikoaren mugarriarekin bat datorrenean	Límite marítimo-terrestre coincidente con límite de dominio público
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-ezterauneren mugarriarekin bat datorrenean	Límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-ezterauneren mugarriarekin bat datorrenean	Límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-ezterauneren mugarriarekin bat datorrenean	Límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)	
Ribera del mar (aprobada / provisional)	
Límite de la servidumbre de tránsito (provisional)	
Límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)	
Límite de zona de influencia (aprobada / provisional)	
Servidumbre de acceso al mar peatonal	
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado	



fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plano nombre
DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA: **DENSIDAD Y USO ACTUAL:**

I
16
C-08

HIRI-LURZORUA — SUELO URBANO

eskala: A1: 1 / 2.000 A3: 1 / 4.000
dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2035-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratenkoa kontuan hartuta aurreko plangintza egiturabideko egintzak eraginduko zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

egilea: egilearen taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO