09 LA GALEA
Baja densidad
121 viv
densidad(nºviv/Ha): 4.92
edificabilidad(m²t/m²s): 0.18
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.2 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
13 viv
densidad(nºviv/Ha): 16.94
edificabilidad(m²t/m²s): 0.31
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.1 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
10 viv
densidad(nºviv/Ha): 7.02
edificabilidad(m²t/m²s): 0.2
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.2 ALGORTA ESTE
Asentamientos rurales
1 viv
densidad(nºviv/Ha): 5.33
edificabilidad(m²t/m²s): 0.16
FUTURA ACT INTEGRADA
AI-R07 LA GALEA
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.3 ALGORTA ESTE
Baja densidad
3 viv
densidad(nºviv/Ha): 37.65
edificabilidad(m²t/m²s): 0.51
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.4 ALGORTA ESTE
Baja densidad
8 viv
densidad(nºviv/Ha): 5.77
edificabilidad(m²t/m²s): 0.12
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.1 ALGORTA ESTE
Baja densidad
177 viv
densidad(nºviv/Ha): 28.77
edificabilidad(m²t/m²s): 0.46
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.23 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
44 viv
densidad(nºviv/Ha): 32.55
edificabilidad(m²t/m²s): 0.55
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.22 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
2 viv
densidad(nºviv/Ha): 21.9
edificabilidad(m²t/m²s): 0.63
Uso Residencial: 92.79%
Otros Usos: 7.21%

04.21 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
6 viv
densidad(nºviv/Ha): 25.56
edificabilidad(m²t/m²s): 0.57
Uso Residencial: 72.56%
Otros Usos: 27.44%

04.20 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
251 viv
densidad(nºviv/Ha): 44.61
edificabilidad(m²t/m²s): 0.73
Uso Residencial: 99.02%
Otros Usos: 0.98%

02.17 ALGORTA ESTE
Baja densidad
137 viv
densidad(nºviv/Ha): 27.92
edificabilidad(m²t/m²s): 0.5
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.19 ALGORTA FRENTE COSTA
Baja densidad
107 viv
densidad(nºviv/Ha): 20.89
edificabilidad(m²t/m²s): 0.41
Uso Residencial: 97.8%
Otros Usos: 2.2%

03.18 ALGORTA FRENTE COSTA
Baja densidad
40 viv
densidad(nºviv/Ha): 28.48
edificabilidad(m²t/m²s): 0.55
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

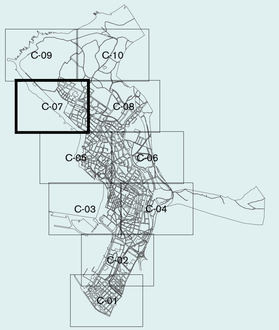
JE-GO-MI Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsasertzeko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igarobide-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-esparruaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

dokumentuaren izena / nombre del plano
DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:
DENSIDAD Y USO ACTUAL:

I
16
C-07

HIRI-LURZORUA
SUELO URBANO

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento
2026eko Maiatza
Mayo 2026

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza eguneratzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

egilea: / autor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO