01.37 ALGORTA CENTRO
Entorno-media densidad
46 viv
densidad(nºviv/Ha): 16.77
UE 37.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.60
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.12 ALGORTA CENTRO
Baja densidad
8 viv
densidad(nºviv/Ha): 20.15
edificabilidad(m²t/m²s): 0.43
Uso Residencial min.: 96.69%
Otros Usos max.: 3.31%
FUTURA ACTUACIÓN INTEGRADA
AI-R04 KATEA PUERTO ORDUÑA

07.3 FADURA
Entorno-alta densidad
487 viv
densidad(nºviv/Ha): 81.3
edificabilidad(m²t/m²s): 0.85
Uso Residencial: 98.05%
Otros Usos: 1.95%

01.46 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
565 viv
densidad(nºviv/Ha): 125.48
edificabilidad(m²t/m²s): 1.04
Uso Residencial: 95.57%
Otros Usos: 4.43%

01.36 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
2096 viv
densidad(nºviv/Ha): 156.28
edificabilidad(m²t/m²s): 1.53
Uso Residencial: 89.85%
Otros Usos: 10.15%

14.01 ZUBILLETA
Asentamientos rurales
36 viv
densidad(nºviv/Ha): 7.48
edificabilidad(m²t/m²s): 0.12
Uso Residencial min.: 97.68%
Otros Usos max.: 2.32%
FUTURA ACT INTEGRADA
AI-R06 ZUBILLETA

01.13 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
20 viv
densidad(nºviv/Ha): 253.18
edificabilidad(m²t/m²s): 2.84
Otros Usos: 18.8%

14.02 ZUBILLETA
Entorno-alta densidad
108 viv
densidad(nºviv/Ha): 338.18
edificabilidad(m²t/m²s): 2.08
Uso Residencial: 98.42%
Otros Usos: 1.58%

07.2 FADURA
Entorno-media densidad
41 viv
densidad(nºviv/Ha): 48.68
UE 35.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.53
Uso Residencial: 77.62%
Otros Usos: 22.38%

07.1 FADURA
Entorno-alta densidad
331 viv
densidad(nºviv/Ha): 75.86
edificabilidad(m²t/m²s): 0.96
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.32 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
25 viv
densidad(nºviv/Ha): 171.54
edificabilidad(m²t/m²s): 2.53
Uso Residencial: 72.57%
Otros Usos: 27.43%

01.31 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
155 viv
densidad(nºviv/Ha): 143.55
edificabilidad(m²t/m²s): 1.59
Uso Residencial: 83.55%
Otros Usos: 16.45%

01.18 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
30 viv
densidad(nºviv/Ha): 316.23
edificabilidad(m²t/m²s): 3.69
Uso Residencial: 81.22%
Otros Usos: 18.78%

01.19 ALGORTA CENTRO
Media densidad
183 viv
densidad(nºviv/Ha): 134.07
edificabilidad(m²t/m²s): 1.28
Uso Residencial: 95.23%
Otros Usos: 4.77%

01.28 ALGORTA CENTRO
Asentamientos Rurales
4 viv
densidad(nºviv/Ha): 16.31
edificabilidad(m²t/m²s): 0.15
Uso Residencial max.: 100%
Otros Usos min.: 0%
FUTURA ACTUACIÓN INTEGRADA
AI-R10 NERVIÓN ITURGITXI

01.29 ALGORTA CENTRO
Media densidad
511 viv
densidad(nºviv/Ha): 160.91
edificabilidad(m²t/m²s): 1.58
Uso Residencial: 97.07%
Otros Usos: 2.93%

01.30 ALGORTA CENTRO
Media densidad
1557 viv
densidad(nºviv/Ha): 127.66
edificabilidad(m²t/m²s): 1.36
Uso Residencial: 93.87%
Otros Usos: 6.13%

01.27 ALGORTA CENTRO
Media densidad
58 viv
densidad(nºviv/Ha): 99.57
UE 24.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.82
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.22 ALGORTA CENTRO
Entorno-media densidad
325 viv
densidad(nºviv/Ha): 66.82
UE 24.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.66
Uso Residencial: 99.92%
Otros Usos: 0.08%

01.26 ALGORTA CENTRO
Media densidad
97 viv
densidad(nºviv/Ha): 116.14
edificabilidad(m²t/m²s): 1.52
Uso Residencial: 97.57%
Otros Usos: 2.43%

01.08 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
240 viv
densidad(nºviv/Ha): 338.82
edificabilidad(m²t/m²s): 3
Uso Residencial: 95.54%
Otros Usos: 4.46%

01.24 ALGORTA CENTRO
Asentamientos Rurales

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

- BI-GO-01 Alta Zahara (Portu Zaharra) — ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- 4,80 eta 2,50 m²s/m²t BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia — ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m²t/m²s
- 2,50 eta 1,50 m²s/m²t BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia — ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m²t/m²s
- 1,50 eta 1,00 m²s/m²t BI-GO-04 Dentsitate ertaina — ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m²t/m²s
- 1,00 eta 1,50 m²s/m²t BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina — ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m²t/m²s
- 0,50 eta 0,25 m²s/m²t BI-GO-06 Dentsitate txikia — ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m²t/m²s
- < 0,25 m²s/m²t BI-GO-07 Landa-kokaguneak — ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m²t/m²s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- JE-GO-MI Mistoa — ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugarriera (orartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (orartua / behin behinekoa)
- Igaroteko ezerkusnaren mugarriera (behin behinekoa)
- Babes ezerkusnaren mugarriera (orartua / behin behinekoa)
- Eragin ezerkusnaren mugarriera (orartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zerbitzuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zerbitzuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plano izena: **DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:**

I
16

nombre del plano: **DENSIDAD Y USO ACTUAL:**

C-06

HIRI-LURZORUA — SUELO URBANO

eskala: A1: 1 / 2.000 A3: 1 / 4.000

dokumentuen data: 2026eko Maiatza

fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratuko xartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egokitzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO