03.13 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
79 viv
densidad(nºviv/Ha): 185.79
edificabilidad(m²t/m²s): 2.12
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.12 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
116 viv
densidad(nºviv/Ha): 144.63
edificabilidad(m²t/m²s): 1.68
Uso Residencial: 96.12%
Otros Usos: 3.88%

03.26 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
19 viv
densidad(nºviv/Ha): 66.77
UE 29.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.46
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.03 ALGORTA CENTRO
Media densidad
11 viv
densidad(nºviv/Ha): 169.71
UE 27.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.25 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
15 viv
densidad(nºviv/Ha): 111.67
UE 26.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.7
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.43 ALGORTA CENTRO
Media densidad
76 viv
densidad(nºviv/Ha): 131.5
edificabilidad(m²t/m²s): 1.54
Uso Residencial: 96.04%
Otros Usos: 3.96%

03.24 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
358 viv
densidad(nºviv/Ha): 68.9
edificabilidad(m²t/m²s): 0.95
Uso Residencial: 99.31%
Otros Usos: 0.69%

01.40 ALGORTA CENTRO
Media densidad
46 viv
densidad(nºviv/Ha): 73.83
UE 27.4 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.44 ALGORTA CENTRO
Media densidad
33 viv
densidad(nºviv/Ha): 74.16
UE 27.3 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.23 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
66 viv
densidad(nºviv/Ha): 71.41
UE 26.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.56
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.10 ALGORTA CENTRO
Media densidad
32 viv
densidad(nºviv/Ha): 39
UE 27.1.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.22 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
297 viv
densidad(nºviv/Ha): 113.69
edificabilidad(m²t/m²s): 1.92
Uso Residencial: 97.84%
Otros Usos: 2.16%

03.20 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
edificabilidad(m²t/m²s): 0.00
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 100%

03.21 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
13 viv
densidad(nºviv/Ha): 73.56
edificabilidad(m²t/m²s): 1.76
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

11.4 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
42 viv
densidad(nºviv/Ha): 62.62
edificabilidad(m²t/m²s): 0.81
Uso Residencial: 96.76%
Otros Usos: 3.24%

11.5 PUERTO VIEJO
Aentamientos Rurales
7 viv
densidad(nºviv/Ha): 16.44
edificabilidad(m²t/m²s): 0.21
Uso Residencial min.: 100%
Otros Usos max.: 0%
FUTURA ACT INTEGRADA
AI-R02 SAN NICOLAS

03.10 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
10 viv
densidad(nºviv/Ha): 108.5
edificabilidad(m²t/m²s): 1.38
Uso Residencial: 82.95%
Otros Usos: 17.05%

11.3 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
7 viv
densidad(nºviv/Ha): 170
edificabilidad(m²t/m²s): 1.65
Uso Residencial: 91.04%
Otros Usos: 8.96%

01.15 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
118 viv
densidad(nºviv/Ha): 353.58
edificabilidad(m²t/m²s): 4.44
Uso Residencial: 83.64%
Otros Usos: 16.36%

01.16 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
10 viv
densidad(nºviv/Ha): 48.98
edificabilidad(m²t/m²s): 1
Uso Residencial: 50.58%
Otros Usos: 49.42%

01.17 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
213 viv
densidad(nºviv/Ha): 315.18
edificabilidad(m²t/m²s): 3.97
Uso Residencial min.: 80.59%
Otros Usos max.: 19.41%

01.18 ALGORTA CENTRO
Sindensidad
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
edificabilidad(m²t/m²s): 0.00
Uso Residencial min.: 00.00%
Otros Usos max.: 00.00%
FUTURA ACT INT R-04 ALGORTA

11.2 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
111 viv
densidad(nºviv/Ha): 163.25
edificabilidad(m²t/m²s): 1.22
Uso Residencial: 96.25%
Otros Usos: 3.75%

11.1 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
14 viv
densidad(nºviv/Ha): 66.88
UE 19.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.70
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.28 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
261 viv
densidad(nºviv/Ha): 116.84
edificabilidad(m²t/m²s): 1.72
Uso Residencial: 94.16%
Otros Usos: 5.84%

03.8 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
78 viv
densidad(nºviv/Ha): 110.16
edificabilidad(m²t/m²s): 1.59
Uso Residencial: 99.63%
Otros Usos: 0.37%

03.16 ALGORTA FRENTE COSTA
Baja densidad
13 viv
densidad(nºviv/Ha): 25.07
edificabilidad(m²t/m²s): 0.48
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.15 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
88 viv
densidad(nºviv/Ha): 72.99
edificabilidad(m²t/m²s): 0.94
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.45 ALGORTA CENTRO
Media densidad
662 viv
densidad(nºviv/Ha): 115.41
edificabilidad(m²t/m²s): 1.43
Uso Residencial: 93.12%
Otros Usos: 6.88%

01.41 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
4 viv
densidad(nºviv/Ha): 84.86
UE 31.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.18
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.14 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
409 viv
densidad(nºviv/Ha): 85.15
edificabilidad(m²t/m²s): 1.08
Uso Residencial: 97.33%
Otros Usos: 2.67%

01.25 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
604 viv
densidad(nºviv/Ha): 164.34
edificabilidad(m²t/m²s): 1.8
Uso Residencial: 95.16%
Otros Usos: 4.84%

03.27 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
247 viv
densidad(nºviv/Ha): 82.2
edificabilidad(m²t/m²s): 1.21
Uso Residencial: 99.75%
Otros Usos: 0.25%

03.11 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
290 viv
densidad(nºviv/Ha): 103.15
edificabilidad(m²t/m²s): 1.44
Uso Residencial: 99.65%
Otros Usos: 0.35%

01.34 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
304 viv
densidad(nºviv/Ha): 134.25
edificabilidad(m²t/m²s): 1.64
Uso Residencial: 91.58%
Otros Usos: 8.42%

01.07 ALGORTA CENTRO
Media densidad
174 viv
densidad(nºviv/Ha): 90.52
edificabilidad(m²t/m²s): 1.05
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.11 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
299 viv
densidad(nºviv/Ha): 103.99
edificabilidad(m²t/m²s): 1.5
Uso Residencial: 95.14%
Otros Usos: 4.86%

01.33 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
691 viv
densidad(nºviv/Ha): 224.77
edificabilidad(m²t/m²s): 2.51
Uso Residencial: 87.43%
Otros Usos: 12.57%

01.35 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
185viv
densidad(nºviv/Ha): 105.96
edificabilidad(m²t/m²s): 1.56
Uso Residencial: 95.70%
Otros Usos: 4.30%

01.14 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
470 viv
densidad(nºviv/Ha): 256.32
edificabilidad(m²t/m²s): 3.59
Uso Residencial: 79.47%
Otros Usos: 20.53%

01.09 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
66 viv
densidad(nºviv/Ha): 137.77
edificabilidad(m²t/m²s): 2.51
Uso Residencial: 77.88%
Otros Usos: 22.12%

01.18
01.17
01.16
01.15

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK
BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)
4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t = BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia
2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t = BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia
1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t = BI-GO-04 Dentsitate ertaina
1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t = BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina
0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t = BI-GO-06 Dentsitate txikia
~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK
JE-GO-MI Mistoa

ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES
ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehomoko mugalerdia publikoaren mugalerroa (ornartua / behin behinekoa)
Itsasertza (ornartua / behin behinekoa)
Igoera-zorbasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Ekabezorbasunaren mugalerroa (ornartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugalerroa (ornartua / behin behinekoa)
Itsasoa heltzeko oinezkoen zorbasuna
Itsasoa heltzeko ibilgailuen trafikoko zorbasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencias (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



eredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO

Izena / Título
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
plangaren izena / nombre del plano
DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:
DENSIDAD Y USO ACTUAL:
I
16
C-05
HIRI-LURZORUA
SUELO URBANO
eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000
dokumentuaren data / fecha del documento
2026eko Maiatza
Mayo 2026
GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU