08.12 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Entorno-Alta densidad
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
UE 16.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.44
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 0%

01.21 ALGORTA CENTRO
Entorno-media densidad
26 viv
densidad(nºviv/Ha): 9.1
edificabilidad(m²t/m²s): 0.09
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.01 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
1084 viv
densidad(nºviv/Ha): 135.27
edificabilidad(m²t/m²s): 1.54
Uso Residencial: 96.84%
Otros Usos: 3.16%

08.6 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Entorno-media densidad
181 viv
densidad(nºviv/Ha): 39.4
edificabilidad(m²t/m²s): 0.57
Uso Residencial: 98.13%
Otros Usos: 1.87%

05.09 ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
484 viv
densidad(nºviv/Ha): 38.65
edificabilidad(m²t/m²s): 0.92
Uso Residencial: 94.88%
Otros Usos: 5.12%

05.07 ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
585 viv
densidad(nºviv/Ha): 54.81
edificabilidad(m²t/m²s): 0.9
Uso Residencial: 97.64%
Otros Usos: 2.36%

05.08 ZUGAZARTE NEGURI
Baja densidad
157 viv
densidad(nºviv/Ha): 21.88
edificabilidad(m²t/m²s): 0.56
Uso Residencial: 91.85%
Otros Usos: 8.15%

08.10 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Media densidad
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
edificabilidad(m²t/m²s): 0
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 0%

01.2 ALGORTA CENTRO
Asentamientos Rurales
5 viv
densidad(nºviv/Ha): 25.57
edificabilidad(m²t/m²s): 0.2
Uso Residencial min.: 100%
Otros Usos max.: 0%
FUTURA ACTUACIÓN INTEGRADA
AI-R09 ARENEAZPI

01.20 ALGORTA CENTRO
Baja densidad
15 viv
densidad(nºviv/Ha): 43.22
edificabilidad(m²t/m²s): 0.44
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

Centro-Alta densidad
361 viv
UE 21.1 del PGOU de Getxo
densidad(nºviv/Ha): 295.19
edificabilidad(m²t/m²s): 2.75
Uso Residencial: 99.14%
Otros Usos: 0.86%

01.23 ALGORTA CENTRO
Media densidad
120 viv
densidad(nºviv/Ha): 152.65
edificabilidad(m²t/m²s): 1.55
Uso Residencial: 98.6%
Otros Usos: 1.4%

01.02 ALGORTA CENTRO
Asentamientos Rurales
1 viv
densidad(nºviv/Ha): 1.66
edificabilidad(m²t/m²s): 0.10
Uso Residencial min: 100%
Otros Usos max.: 0%
FUTURA ACT INTEGRADA
AI-R01 MARTIKOENA

08.11 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Baja densidad
46 viv
densidad(nºviv/Ha): 46.37
UE 16.4 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.43
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

08.9 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Media densidad
263 viv
densidad(nºviv/Ha): 101.27
edificabilidad(m²t/m²s): 1.2
Uso Residencial: 97.98%
Otros Usos: 2.02%

08.7 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Entorno-media densidad
51 viv
densidad(nºviv/Ha): 72.9
UE 16.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.72
Uso Residencial: 92.01%
Otros Usos: 7.99%

08.8 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Media densidad
42 viv
UE 15.1 del PGOU de Getxo
densidad(nºviv/Ha): 105.37
edificabilidad(m²t/m²s): 0.51
Uso Residencial: 97.64%
Otros Usos: 2.36%

08.5 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Baja densidad
85 viv
UE 16.3 del PGOU de Getxo
densidad(nºviv/Ha): 21.41
edificabilidad(m²t/m²s): 0.43
Uso Residencial: 97.9%
Otros Usos: 2.1%

08.4 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
16 viv
densidad(nºviv/Ha): 46.5
edificabilidad(m²t/m²s): 1.91
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

08.2 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Media densidad
195 viv
densidad(nºviv/Ha): 127.53
edificabilidad(m²t/m²s): 1.48
Uso Residencial: 97.84%
Otros Usos: 2.16%

08.1 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Media densidad
501 viv
densidad(nºviv/Ha): 131.37
edificabilidad(m²t/m²s): 1.34
Uso Residencial: 99.07%
Otros Usos: 0.93%

08.3 GOBELOKI AIBOA KONPORTE
Entorno-media densidad
38 viv
densidad(nºviv/Ha): 55.66
UE 11.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.51
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

13.6 VILLA DE PLENCIA ETXEZURI
Entorno-media densidad
10 viv
densidad(nºviv/Ha): 30.49
edificabilidad(m²t/m²s): 0.62
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

13.7 VILLA DE PLENCIA ETXEZURI
Entorno-media densidad
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
edificabilidad(m²t/m²s): 0
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 0%

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

- BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra) — ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- 4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t = BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia — ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
- 2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t = BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia — ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
- 1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t = BI-GO-04 Dentsitate ertaina — ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
- 1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t = BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina — ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
- 0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t = BI-GO-06 Dentsitate txikia — ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
- ~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak — ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- JE-GO-MI Mistoa — ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko zirrieiskoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



ezaera / tipo: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fasea / fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangintza lana / nombre del plano:
DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:

I
16
C-04

DENSIDAD Y USO ACTUAL:

SUELO URBANO

HIRI-LURZORUA

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereun onartutako aranskra sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egokitzeko ezgintzako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO