03.7 ALGORTA FRENTE COSTA
Centro-Alta densidad
26 viv
densidad(nºviv/Ha): 249.65
edificabilidad(m²t/m²s): 3.25
Uso Residencial: 92.96%
Otros Usos: 7.04%

03.8 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
78 viv
densidad(nºviv/Ha): 110.16
edificabilidad(m²t/m²s): 1.59
Uso Residencial: 99.63%
Otros Usos: 0.37%

03.9 ALGORTA FRENTE COSTA
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
edificabilidad(m²t/m²s): 0
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 0%

01.06 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
684 viv
densidad(nºviv/Ha): 263.13
edificabilidad(m²t/m²s): 3.32
Uso Residencial: 89.08%
Otros Usos: 10.92%

01.04 ALGORTA CENTRO
Baja densidad
1 viv
densidad(nºviv/Ha): 6.66
edificabilidad(m²t/m²s):0.41
Uso Residencial min.: 100%
Otros Usos max.: 0%
FUTURA ACT INTEGRADA
AI-R08 TXISKIENA

03.6 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
79 viv
densidad(nºviv/Ha): 131.41
edificabilidad(m²t/m²s): 1.68
Uso Residencial: 95.97%
Otros Usos: 4.03%

03.5 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
26 viv
densidad(nºviv/Ha): 47.82
edificabilidad(m²t/m²s): 0.87
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.01 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
1084 viv
densidad(nºviv/Ha): 135.27
edificabilidad(m²t/m²s): 1.54
Uso Residencial: 96.84%
Otros Usos: 3.16%

03.3 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
130 viv
densidad(nºviv/Ha): 48.02
edificabilidad(m²t/m²s): 1.01
Uso Residencial: 86.64%
Otros Usos: 13.36%

03.4 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
143 viv
densidad(nºviv/Ha): 57.65
edificabilidad(m²t/m²s): 1.13
Uso Residencial: 99.3%
Otros Usos: 0.7%

05.10 ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
26 viv
densidad(nºviv/Ha): 24.18
UE 11.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.51
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

05.06 ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
7 viv
densidad(nºviv/Ha): 66.86
edificabilidad(m²t/m²s): 2.02
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.2 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
13 viv
densidad(nºviv/Ha): 51.26
UE 12.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²t/m²s): 0.50
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

05.09 ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
484 viv
densidad(nºviv/Ha): 38.65
edificabilidad(m²t/m²s): 0.92
Uso Residencial: 94.88%
Otros Usos: 5.12%

03.1 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
345 viv
densidad(nºviv/Ha): 30.61
edificabilidad(m²t/m²s): 0.65
Uso Residencial: 99.28%
Otros Usos: 0.72%

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

- BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra) — ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- 4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia — ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
- 2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia — ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
- 1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t BI-GO-04 Dentsitate ertaina — ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
- 1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina — ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
- 0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-06 Dentsitate txikia — ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
- ~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak — ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

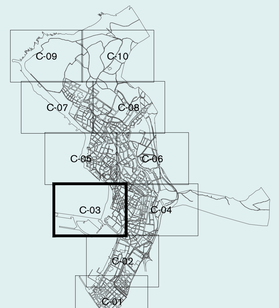
- JE-GO-MI Mistoa — ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



eremdaitore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plano izena: **DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:**
nombre del plano: **DENSIDAD Y USO ACTUAL:**

I
16
C-03

HIRI-LURZORUA — SUELO URBANO

eskala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000
escala
dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratuka sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egokitzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU