05.09 ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
484 viv
densidad(nºviv/Ha): 38.65
edificabilidad(m²t/m²s): 0.92
Uso Residencial: 94.88%
Otros Usos: 5.12%

05.08 ZUGAZARTE NEGURI
Baja densidad
157 viv
densidad(nºviv/Ha): 21.88
edificabilidad(m²t/m²s): 0.56
Uso Residencial: 91.85%
Otros Usos: 8.15%

13.5 VILLA DE PLENCIA ETXEZURI
Entorno-media densidad
200 viv
densidad(nºviv/Ha): 47.27
edificabilidad(m²t/m²s): 0.75
Uso Residencial: 96.05%
Otros Usos: 3.95%

5.07 ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
585 viv
densidad(nºviv/Ha): 54.81
edificabilidad(m²t/m²s): 0.9
Uso Residencial: 97.64%
Otros Usos: 2.36%

13.4 VILLA DE PLENCIA ETXEZURI
Entorno-media densidad
126 viv
densidad(nºviv/Ha): 27.17
edificabilidad(m²t/m²s): 0.53
Uso Residencial: 99.67%
Otros Usos: 0.33%

13.2 VILLA DE PLENCIA ETXEZURI
Media densidad
113 viv
densidad(nºviv/Ha): 83.31
edificabilidad(m²t/m²s): 1.2
Uso Residencial: 97.66%
Otros Usos: 2.34%

05.05.ZUGAZARTE NEGURI
Entorno-media densidad
616 viv
densidad(nºviv/Ha): 39.93
edificabilidad(m²t/m²s): 0.92
Uso Residencial: 94.14%
Otros Usos: 5.86%

13.3 VILLA DE PLENCIA ETXEZURI
Entorno-media densidad
104 viv
densidad(nºviv/Ha): 43.63
edificabilidad(m²t/m²s): 0.65
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

13.1 VILLA DE PLENCIA ETXEZURI
Entorno-alta densidad
686 viv
densidad(nºviv/Ha): 122.06
edificabilidad(m²t/m²s): 1.78
Uso Residencial: 90.23%
Otros Usos: 9.77%

BI-637

05.02 ZUGAZARTE NEGURI
Media densidad
187 viv
densidad(nºviv/Ha): 53.08
edificabilidad(m²t/m²s): 1.37
Uso Residencial: 97.52%
Otros Usos: 2.48%

12.4 SANTA EUGENIA ROMO
Media densidad
0 viv
densidad(nºviv/Ha): 0
edificabilidad(m²t/m²s): 0
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 0%

05.04 ZUGAZARTE NEGURI
Media densidad
8 viv
UE 5-6 del PGOU de Getxo
densidad(nºviv/Ha): 27.93
edificabilidad(m²t/m²s): 0.51
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

05.03 ZUGAZARTE NEGURI
Media densidad
414 viv
densidad(nºviv/Ha): 62.62
edificabilidad(m²t/m²s): 1.15
Uso Residencial: 99.92%
Otros Usos: 0.08%

12.3 SANTA EUGENIA ROMO
Media densidad
407 viv
densidad(nºviv/Ha): 109.15
edificabilidad(m²t/m²s): 1.33
Uso Residencial: 92.87%
Otros Usos: 7.13%

05.03 ZUGAZARTE NEGURI
Media densidad
414 viv
densidad(nºviv/Ha): 62.62
edificabilidad(m²t/m²s): 1.15
Uso Residencial: 99.92%
Otros Usos: 0.08%

12.1 SANTA EUGENIA ROMO
Centro-Alta densidad
2761 viv
densidad(nºviv/Ha): 319.72
edificabilidad(m²t/m²s): 3.23
Uso Residencial: 85.22%
Otros Usos: 14.78%

05.01 ZUGAZARTE NEGURI
Media densidad
85 viv
densidad(nºviv/Ha): 64.46
edificabilidad(m²t/m²s): 1.32
Uso Residencial: 99.07%
Otros Usos: 0.93%

10.4 LAS ARENAS
Centro-Alta densidad
1369 viv
densidad(nºviv/Ha): 211.92
edificabilidad(m²t/m²s): 3.43
Uso Residencial: 80.37%
Otros Usos: 19.63%

12.2 SANTA EUGENIA ROMO
Media densidad
363 viv
densidad(nºviv/Ha): 128.03
edificabilidad(m²t/m²s): 1.08
Uso Residencial: 98.57%
Otros Usos: 1.43%

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t = BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t = BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t = BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t = BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t = BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

JE-GO-MI Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugakerea (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igarotze-zortasunaren mugakerea (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugakerea (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren mugakerea (onartua / behin behinekoa)
- Itsasoa heltzeko oinezkoen zortasuna
- Itsasoa heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plano izena: **DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:**

I
16

izenburua: **DENSIDAD Y USO ACTUAL:**

C-02

HIRI-LURZORUA — SUELO URBANO

eskala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000
escala

dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereziaren behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurrekoa plangintza egiteko egintzak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo

Plan General de Ordenación Urbana PGOU