10.5 LAS ARENAS
Entorno-alta densidad
177 viv
densidad(nºviv/Ha): 74.13
edificabilidad(m²t/m²s): 1.69
Uso Residencial: 72.19%
Otros Usos: 27.81%

10.3 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
17 viv
UE 1.1 del PGOU de Getxo
densidad(nºviv/Ha): 566.64
edificabilidad(m²t/m²s): 3.8
Uso Residencial: 87.96%
Otros Usos: 12.04%

05.03 ZUGAZARTE NEGURI
Media densidad
414 viv
densidad(nºviv/Ha): 62.62
edificabilidad(m²t/m²s): 1.15
Uso Residencial: 99.92%
Otros Usos: 0.08%

12.1 SANTA EUGENIA ROMO
Centro-Alta densidad
2761 viv
densidad(nºviv/Ha): 319.72
edificabilidad(m²t/m²s): 3.23
Uso Residencial: 85.22%
Otros Usos: 14.78%

05.01 ZUGAZARTE NEGURI
Media densidad
95 viv
densidad(nºviv/Ha): 64.46
edificabilidad(m²t/m²s): 1.32
Uso Residencial: 99.07%
Otros Usos: 0.93%

10.4 LAS ARENAS
Centro-Alta densidad
1369 viv
densidad(nºviv/Ha): 211.92
edificabilidad(m²t/m²s): 3.43
Uso Residencial: 80.37%
Otros Usos: 19.63%

12.2 SANTA EUGENIA ROMO
Media densidad
363 viv
densidad(nºviv/Ha): 128.03
edificabilidad(m²t/m²s): 1.08
Uso Residencial: 98.57%
Otros Usos: 1.43%

10.4 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
1369 viv
densidad(nºviv/Ha): 211.92
edificabilidad(m²t/m²s): 8.43
Uso Residencial: 80.37%
Otros Usos: 19.63%

10.6 LAS ARENAS
Centro-Alta densidad
1043 viv
densidad(nºviv/Ha): 236.35
edificabilidad(m²t/m²s): 3.05
Uso Residencial: 81.77%
Otros Usos: 18.23%

12.1 SANTA EUGENIA ROMO
Centro-Alta densidad
2761 viv
densidad(nºviv/Ha): 319.72
edificabilidad(m²t/m²s): 3.23
Uso Residencial: 85.22%
Otros Usos: 14.78%

10.2 LAS ARENAS
Centro-Alta densidad
332 viv
densidad(nºviv/Ha): 152.52
edificabilidad(m²t/m²s): 3.27
Uso Residencial: 94.97%
Otros Usos: 5.03%

10.11 LAS ARENAS
Entorno-alta densidad
1065 viv
densidad(nºviv/Ha): 128.57
edificabilidad(m²t/m²s): 1.48
Uso Residencial: 93.45%
Otros Usos: 6.55%

10.10 LAS ARENAS
Media densidad
459 viv
densidad(nºviv/Ha): 74.7
edificabilidad(m²t/m²s): 1.04
Uso Residencial: 95.47%
Otros Usos: 4.53%

10.7 LAS ARENAS
Centro-Alta densidad
622 viv
densidad(nºviv/Ha): 221.01
edificabilidad(m²t/m²s): 2.47
Uso Residencial: 96.51%
Otros Usos: 3.49%

10.9 LAS ARENAS Entorno-alta densidad
54 viv
densidad(nºviv/Ha): 225.97
edificabilidad(m²t/m²s): 2.17
Uso Residencial: 97.84%
Otros Usos: 2.16%

10.1 LAS ARENAS
Centro-Alta densidad
343 viv
densidad(nºviv/Ha): 154.39
edificabilidad(m²t/m²s): 2.46
Uso Residencial: 86.2%
Otros Usos: 13.8%

10.8 LAS ARENAS Entorno-alta densidad
72 viv
UE 3.1 del PGOU de Getxo
densidad(nºviv/Ha): 179.98
edificabilidad(m²t/m²s): 1.26
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

Zerrendak Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES

- BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra) — ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- 4,80 eta 2,50 m^2s/m^2t BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia — ZGE-RE-02 Centro-alta densidad = 4,80 y 2,50 m^2t/m^2s
- 2,50 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia — ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad = 2,50 y 1,50 m^2t/m^2s
- 1,50 eta 1,00 m^2s/m^2t BI-GO-04 Dentsitate ertaina — ZGE-RE-04 Media densidad = 1,50 y 1,00 m^2t/m^2s
- 1,00 eta 1,50 m^2s/m^2t BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina — ZGE-RE-05 Entorno-media densidad = 1,00 y 0,50 m^2t/m^2s
- 0,50 eta 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-06 Dentsitate txikia — ZGE-RE-06 Baja densidad = 0,50 y 0,25 m^2t/m^2s
- ~ < 0,25 m^2s/m^2t BI-GO-07 Landa-kokaguneak — ZGE-RE-07 Asentamientos rurales < 0,25 m^2t/m^2s

JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK — ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

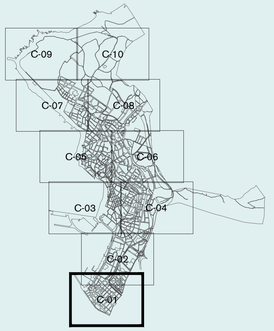
- JE-GO-MI Mistoa — ZGE-AE-MX Mixta

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsasertzeko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertzeko mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Eraginen mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko zirrieiekoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plantaren izena / nombre del plano
DENTSITATEA ETA EGUNGO ERABILERA:
DENSIDAD Y USO ACTUAL:

I
16

HIRI-LURZORUA
C-01
SUELO URBANO

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento
2026eko Maiatza
Mayo 2026

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plenoprotza egitarotzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Getxo

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO